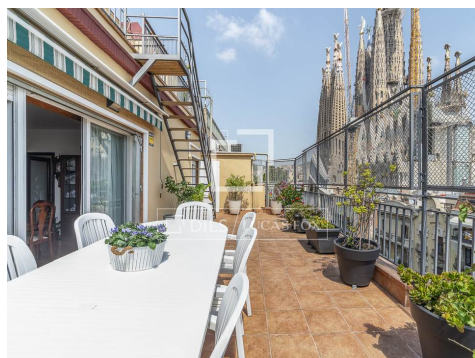


1.350.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático dúplex con dos terrazas privadas junto a la Sagrada Familia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.350.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático dúplex con dos terrazas privadas junto a la Sagrada Familia

Ático dúplex de 203 m² con siete dormitorios, dos baños y dos terrazas privadas amplias, situado en una finca con ascensor en pleno barrio de la Sagrada Familia. Una vivienda única con gran potencial de reforma.

Presentamos este magnífico ático dúplex de 203 m², una propiedad con un enorme potencial situada en una finca con ascensor construida en 1968. Su distribución ofrece espacios amplios, abundante luz natural y dos terrazas privadas que convierten esta vivienda en una oportunidad excepcional en el corazón de Barcelona.

La vivienda dispone de siete dormitorios y dos baños, por lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación a las necesidades de cada propietario. Sus estancias son amplias y versátiles, ideales tanto para crear una residencia familiar de alto nivel como para desarrollar un proyecto de reforma que potencie todo su carácter.

En el interior destacan los suelos de parqué, la cocina independiente y una distribución funcional que favorece la entrada de luz durante gran parte del día. Desde las terrazas se disfruta de unas agradables vistas abiertas al entorno urbano y a zonas ajardinadas, lo que aporta una agradable sensación de amplitud y privacidad poco habitual en esta zona de la ciudad.

Ubicada en el barrio de la Sagrada Familia, dentro del distrito del Eixample, la propiedad se encuentra en uno de los enclaves más demandados de Barcelona. Rodeada de comercios, cafeterías, restaurantes, centros educativos, servicios y espacios verdes, permite disfrutar de una vida urbana cómoda sin renunciar a la tranquilidad.

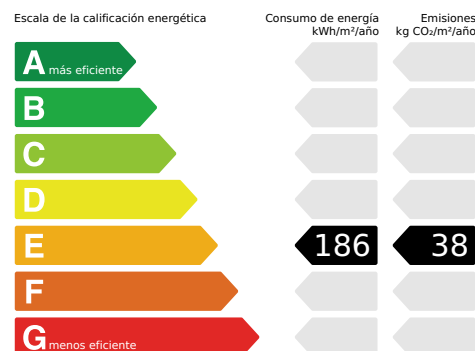
Las conexiones son excelentes gracias a la proximidad de varias líneas de metro y autobús, lo que facilita el acceso al centro de la ciudad, el paseo de Gracia, la plaza Cataluña, el litoral y el Aeropuerto de Barcelona-El Prat.

Una propiedad singular que combina ubicación, amplitud, luminosidad y dos magníficas terrazas privadas, perfecta para quienes buscan una vivienda exclusiva con grandes posibilidades de personalización en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn65595

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.350.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático dúplex con dos terrazas privadas junto a la Sagrada Familia



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 175 m² construidos y 144 m² útiles. La vivienda se encuentra en a reformar condición. El precio total de venta es de 1.350.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España