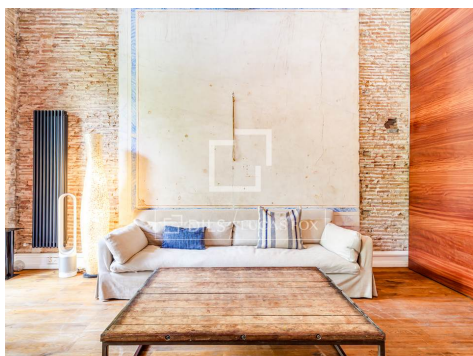
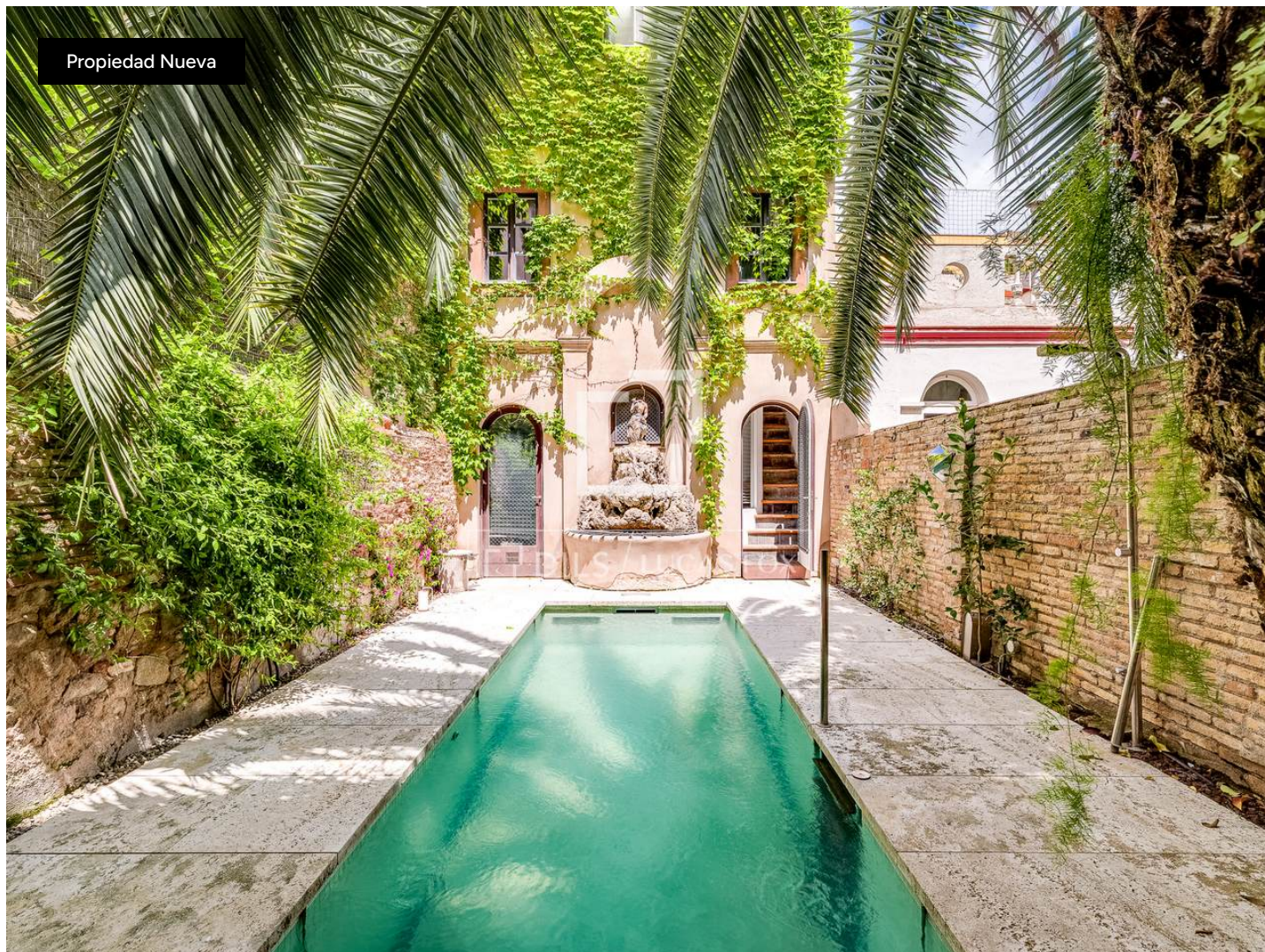


2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 101m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

4	4	226m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 101m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico

**Propiedad única y exclusiva en el Born con terraza, piscina privada y espacio anexo versátil en pleno corazón histórico de Barcelona.**

Exclusiva propiedad singular ubicada en el corazón histórico de Barcelona, a escasos pasos del Port Vell, Soho House y el emblemático barrio del Born. Un activo inmobiliario excepcional por su amplitud, versatilidad y carácter arquitectónico, concebido tanto para una residencia privada de alto nivel como para usos profesionales o creativos.

La propiedad está compuesta por dos referencias registrales unidas en la misma planta, ofreciendo una flexibilidad única de uso y distribución. Esta singular configuración permite destinar una de las unidades a vivienda principal y la otra a despacho profesional, apartamento de invitados, estudio creativo o incluso alquiler independiente.

Uno de sus grandes atractivos es su impresionante terraza privada con piscina hidráulica, un elemento extremadamente poco habitual en Ciutat Vella, que convierte la vivienda en un auténtico oasis urbano. Este espacio exterior aporta abundante luz natural, privacidad y una conexión excepcional entre interior y exterior, ideal para disfrutar de zonas chill out, reuniones privadas o momentos de descanso en pleno centro de la ciudad.

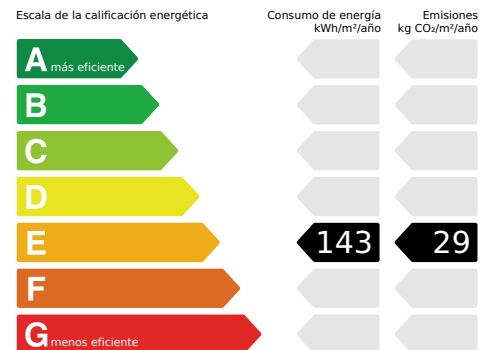
El interior destaca por sus techos altos, amplias estancias diáfanas y generosos volúmenes, creando una atmósfera elegante, contemporánea y llena de posibilidades. La distribución permite adaptar fácilmente los espacios a diferentes estilos de vida y necesidades, manteniendo siempre una identidad sofisticada y funcional.

Al fondo se encuentra una encantadora casita anexa de tres plantas, integrada de forma armoniosa en el conjunto de la propiedad y con acceso directo desde el jardín-terraza. Este espacio independiente dispone de una superficie aproximada de 52 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles, además de su terrado privado de unos 12 m<sup>2</sup> aprox. Su carácter singular y versátil la convierte en el lugar ideal como apartamento de invitados, estudio creativo, despacho privado, zona de relax independiente o sala de juegos para los niños. Un rincón con muchísimo encanto que aporta exclusividad y un valor añadido excepcional a la vivienda principal.



[lucasfox.es/go/bcn66044](https://lucasfox.es/go/bcn66044)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 101m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España