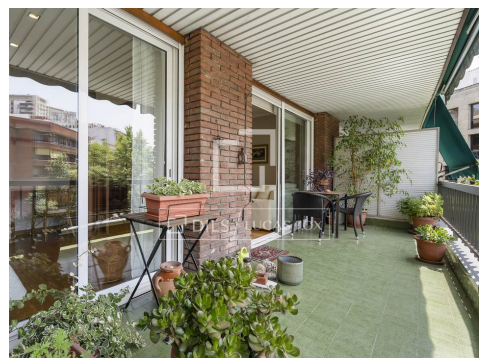


780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente piso muy luminoso de 3 dormitorios con 15m² terraza mas parking en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

3	3	118m ²	15m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente piso muy luminoso de 3 dormitorios con 15m² terraza mas parking en venta en Eixample Derecho

Excelente piso muy luminoso de 3 dormitorios con 15m² terraza mas parking en venta en Eixample Derecho

Luminoso y con un encanto especial, este piso en el corazón de l'Eixample Dreta combina a la perfección ubicación, estilo y confort. Situado en una finca esquinera, disfruta de una excepcional entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.

Reformado con gusto hace 7 años, se presenta en excelente estado, listo para entrar a vivir. Su distribución ha sido pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con tres habitaciones y tres baños que aportan amplitud y privacidad, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio extra.

Uno de sus grandes atractivos es la magnífica terraza de 15 m², un auténtico oasis urbano perfecto para desconectar, disfrutar de comidas al aire libre o crear un rincón verde en plena ciudad.

La cocina tipo office, práctica y bien equipada, se integra perfectamente en el día a día, mientras que la zona de aguas independiente añade orden y funcionalidad al hogar.

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking en la misma finca, con acceso directo por ascensor, un valor añadido imprescindible en la zona.

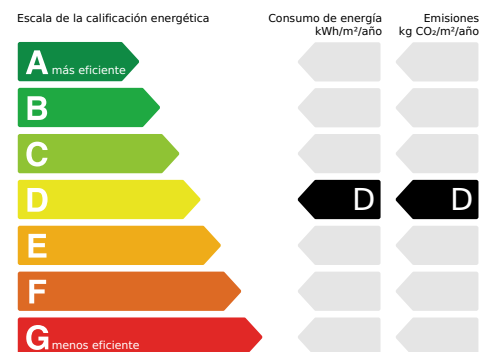
Una vivienda alegre, elegante y perfectamente conectada, rodeada de todos los servicios, comercios y el vibrante estilo de vida de barrio que hace de esta zona una de las más deseadas de Barcelona.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Sagrada Família – Eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 127 m² construidos. El precio total de venta es de 780.000€ (impuestos y gastos no incluidos; el ITP corresponde al comprador según la legislación vigente; no incluye honorarios notariales ni registrales). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor nº CHB0068242xxxx, cuya documentación se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.



lucasfox.es/go/bcn66086

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

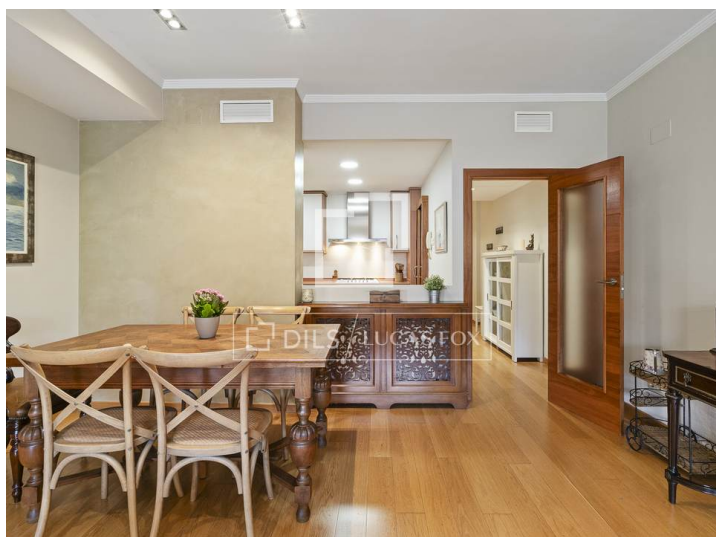


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente piso muy luminoso de 3 dormitorios con 15m² terraza mas parking en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España