

1.650.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 3 190m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.650.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

Piso de lujo de 3 dormitorio en un edificio de esquina con mucha luz natural en Dreta de l'Eixample.

Este exclusivo piso de 190 m² se encuentra en un elegante edificio de esquina, con una ubicación ideal entre el Eixample Dreta y El Born, dos de los barrios más prestigiosos y cotizados de Barcelona. Situado en una planta alta, el vivienda goza de una posición privilegiada dentro del edificio, ofreciendo una privacidad excepcional, abundante luz natural y vistas panorámicas despejadas, difíciles de encontrar en la ciudad.

Gracias a su singular orientación en tres lados, el piso cuenta con una distribución totalmente exterior y tres balcones con vistas a dos de las calles principales del barrio. Su posición elevada permite disfrutar de impresionantes vistas urbanas, a la vez que garantiza que la luz natural inunde la vivienda durante todo el día. El comedor y tres de los dormitorios son especialmente luminosos, ya que reciben luz solar directa durante gran parte de la jornada.

El piso fue reformado con buen gusto hace aproximadamente diez años y ofrece una distribución cuidadosamente diseñada con tres amplias habitaciones dobles y dos baños, combinando proporciones generosas con la comodidad del día a día.

La zona de estar cuenta con un amplio y elegante salón que se integra a la perfección con una agradable terraza cubierta, junto a una cocina totalmente equipada, creando un espacio acogedor y funcional tanto para el día a día como para recibir invitados. La suite principal incluye un vestidor y un baño privado, ofreciendo mayor comodidad y privacidad.

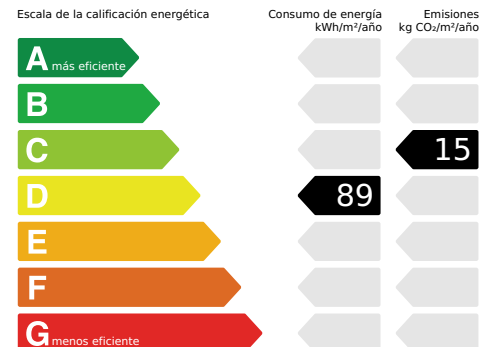
Los acabados de alta calidad incluyen suelo de madera noble, calefacción radiante por radiadores de diseño Versals, chimenea de gas, sistema de sonido integrado y climatización independiente en cada estancia. Los baños están revestidos con mármol macizo de gran impacto, mientras que las ventanas acústicas de alto rendimiento ofrecen una eficiencia térmica y un aislamiento acústico excepcionales, garantizando un ambiente tranquilo y confortable.

La ubicación es uno de los mayores atractivos de la propiedad. Situada entre el Eixample Dreta y El Born, ofrece a sus residentes acceso inmediato a una excepcional selección de boutiques, restaurantes de renombre, cafeterías, lugares de interés cultural y servicios esenciales, todo ello complementado por excelentes conexiones de transporte público. Este entorno único combina a la perfección el patrimonio arquitectónico de Barcelona con un estilo de vida urbano vibrante y sofisticado.



lucasfox.es/go/bcn66118

Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.650.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 190 m² construidos y 173 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.650.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB3101811*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España