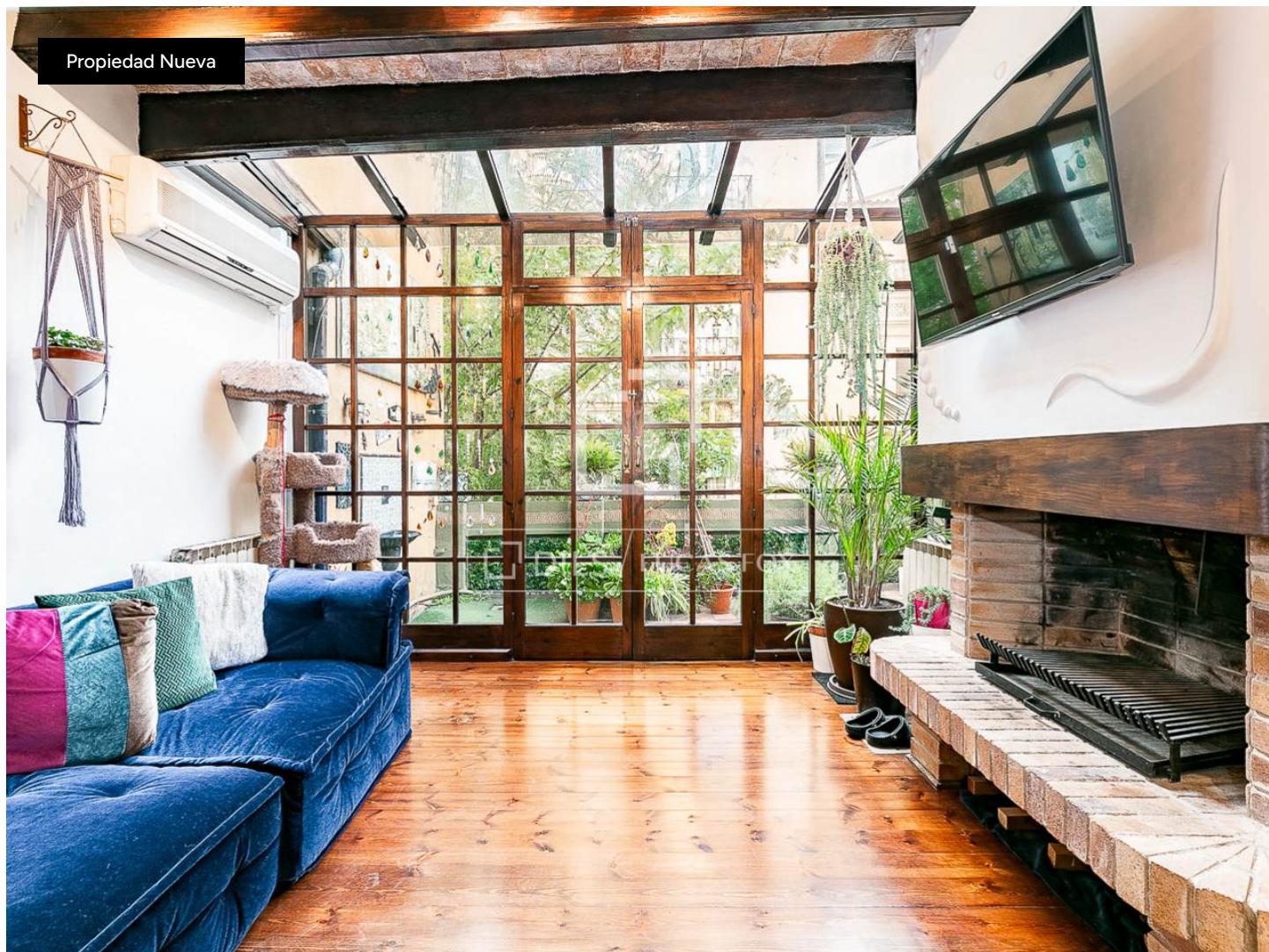


630.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2            1            95m<sup>2</sup>            32m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

630.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

**Encantador apartamento de dos dormitorios con elementos originales y terraza a pocos pasos de la Sagrada Familia** Descubra este encantador apartamento de dos dormitorios, idealmente ubicado a solo unos pasos de la emblemática Sagrada Familia, en uno de lo

Descubra este encantador piso de dos habitaciones, ubicado a pocos metros de la emblemática Sagrada Familia. Lleno de carácter y calidez, el vivienda conserva con esmero sus elementos arquitectónicos originales, aportando autenticidad y un encanto atemporal.

El piso cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, una sala de estar luminosa y acogedora, y una terraza privada, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o de tardes relajantes en el corazón de la ciudad. Detalles originales como techos altos, suelo tradicionales y acabados clásicos se combinan a la perfección con la comodidad moderna.

La vivienda está cuidadosamente distribuida en 71,20 m<sup>2</sup> de espacio interior construido, complementado con generosas áreas exteriores.

Al entrar en el piso, accedemos a la espaciosa cocina-comedor (18,35 m<sup>2</sup>), que constituye el núcleo central de la vivienda. Este espacio conecta directamente con una pequeña terraza de 4,53 m<sup>2</sup>, así como con un práctico lavadero (1,09 m<sup>2</sup>), lo que añade funcionalidad a la zona de día.

Desde la cocina, la distribución se integra con naturalidad en los dormitorios. La vivienda ofrece dos dormitorio : uno principal (11,76 m<sup>2</sup>) con armario empotrado y un segundo dormitorio (4,71 m<sup>2</sup>), ideal como estancia de invitados, despacho o vestidor.

Hay dos baños, uno de ellos de 4,71 m<sup>2</sup>, convenientemente ubicados entre los dormitorios, lo que garantiza privacidad y comodidad.

En el lado opuesto del piso, el luminoso salón (16,90 m<sup>2</sup>) da directamente a una gran terraza privada de 18,65 m<sup>2</sup>, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Esta terraza ofrece un amplio espacio para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del tiempo libre.

La vivienda se beneficia de una doble orientación, con terrazas a ambos lados, lo que permite una excelente luz natural y ventilación cruzada en toda la vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn66133](http://lucasfox.es/go/bcn66133)

Terraza, Luz natural, Sistema de alarma, Exterior, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

630.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

En general, el diseño separa claramente las zonas de día y de noche al tiempo que maximiza el espacio exterior y la luz natural, ofreciendo un entorno de vida equilibrado y funcional.

Situada en uno de los barrios más cotizados de Barcelona, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de encanto, historia y ubicación privilegiada.

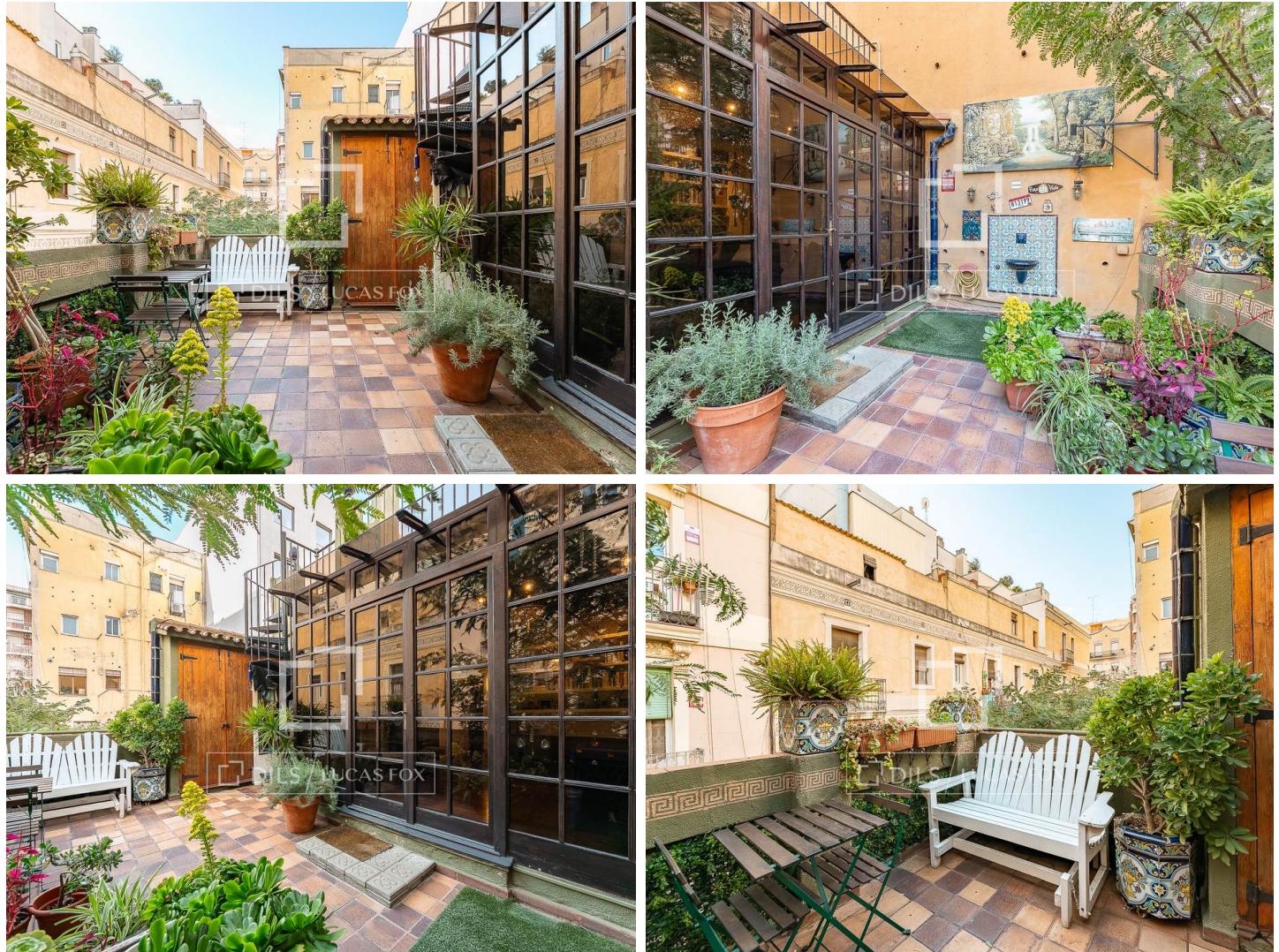
Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia o inversión única en un entorno verdaderamente emblemático.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

630.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España