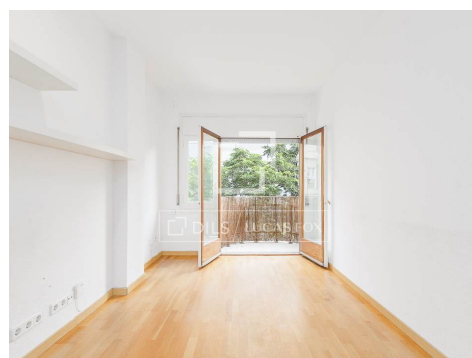
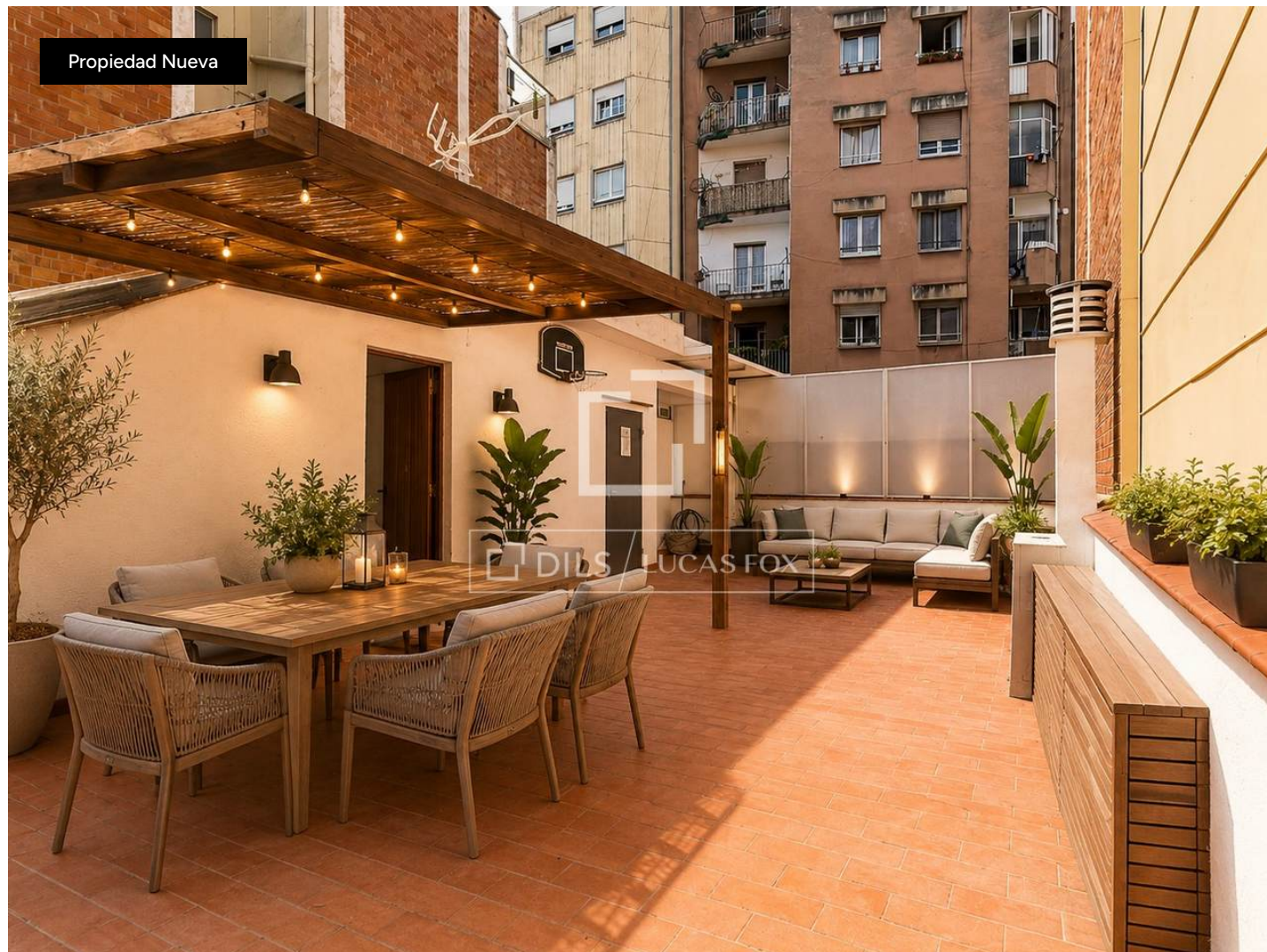


485.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso ático de 2 dormitorios con espectacular terraza privada de 50 m² y plaza de parking opcional en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2	2	61m ²	50m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso ático de 2 dormitorios con espectacular terraza privada de 50 m² y plaza de parking opcional en venta en Sant Gervasi - Galvany

Situado junto a la Plaza Comín, en una ubicación estratégica que ofrece magníficas comunicaciones tanto en transporte público como privado.

Magnífico ático de 60 m² construidos de vivienda, complementado por una extraordinaria terraza privada de 50 m² situada en la azotea del edificio, ideal para disfrutar del sol, reuniones al aire libre o crear un exclusivo espacio de relax. El acceso a la terraza se realiza mediante la escalera comunitaria.

La vivienda destaca por su excelente distribución y su doble orientación, que favorece la entrada de luz natural y una agradable ventilación cruzada.

Al acceder encontramos un práctico recibidor que separa claramente la zona de día de la zona de noche. El salón-comedor es amplio y luminoso, con salida a un agradable balcón orientado a la fachada principal. La cocina, completamente exterior, se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos (cocina de gas, horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas).

En la fachada posterior se ubica una cómoda galería independiente con lavadora y secadora.

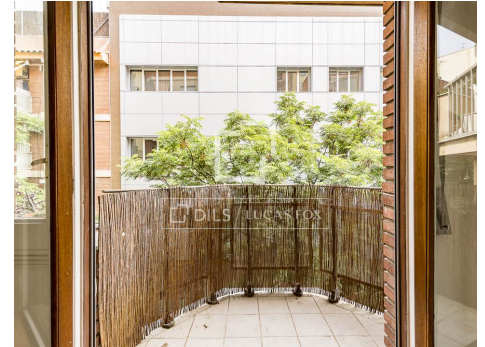
La zona de descanso dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, ambos orientados a un tranquilo patio de manzana que garantiza silencio y privacidad.

El baño, de generosas dimensiones, cuenta con bañera.

La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación y lista para entrar a vivir. Dispone de suelo de parquet en las principales estancias, carpintería interior lacada en blanco y sistema de climatización por conductos con aire acondicionado y bomba de calor en toda la vivienda.

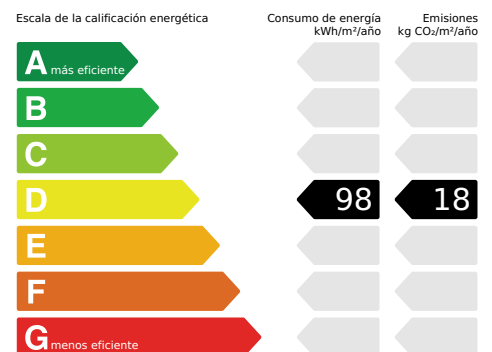
Opcionalmente, se ofrece una amplia plaza de parking en el mismo edificio, con capacidad para coche y motocicletas, además de un espacioso trastero. Ambos se encuentran en la planta sótano y cuentan con acceso directo mediante ascensor.

Una oportunidad única para disfrutar de la comodidad de un piso funcional y de una magnífica terraza privada en una de las zonas más demandadas de la ciudad.



lucasfox.es/go/bcn66179

Garaje, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso ático de 2 dormitorios con espectacular terraza privada de 50 m² y plaza de parking opcional en venta en Sant Gervasi - Galvany



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, en la parte alta de Barcelona, en la zona de Vallcarca i els Penitents, concretamente la calle Gomis, a pocos metros de la Plaza Alfonso Comín. Dispone de 60 m² construidos y m² útiles. La vivienda se encuentra a actualizar. El precio total de venta es de 485.000,00 €. Posibilidad de plaza de aparcamiento no incluida en la compra del piso, situada en el mismo edificio (precio de 35.000,00 €). El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número _____ la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. El vendedor no tiene Condición de Gran Tenedor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso ático de 2 dormitorios con espectacular terraza privada de 50 m² y plaza de parking opcional en venta en Sant Gervasi - Galvany

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España