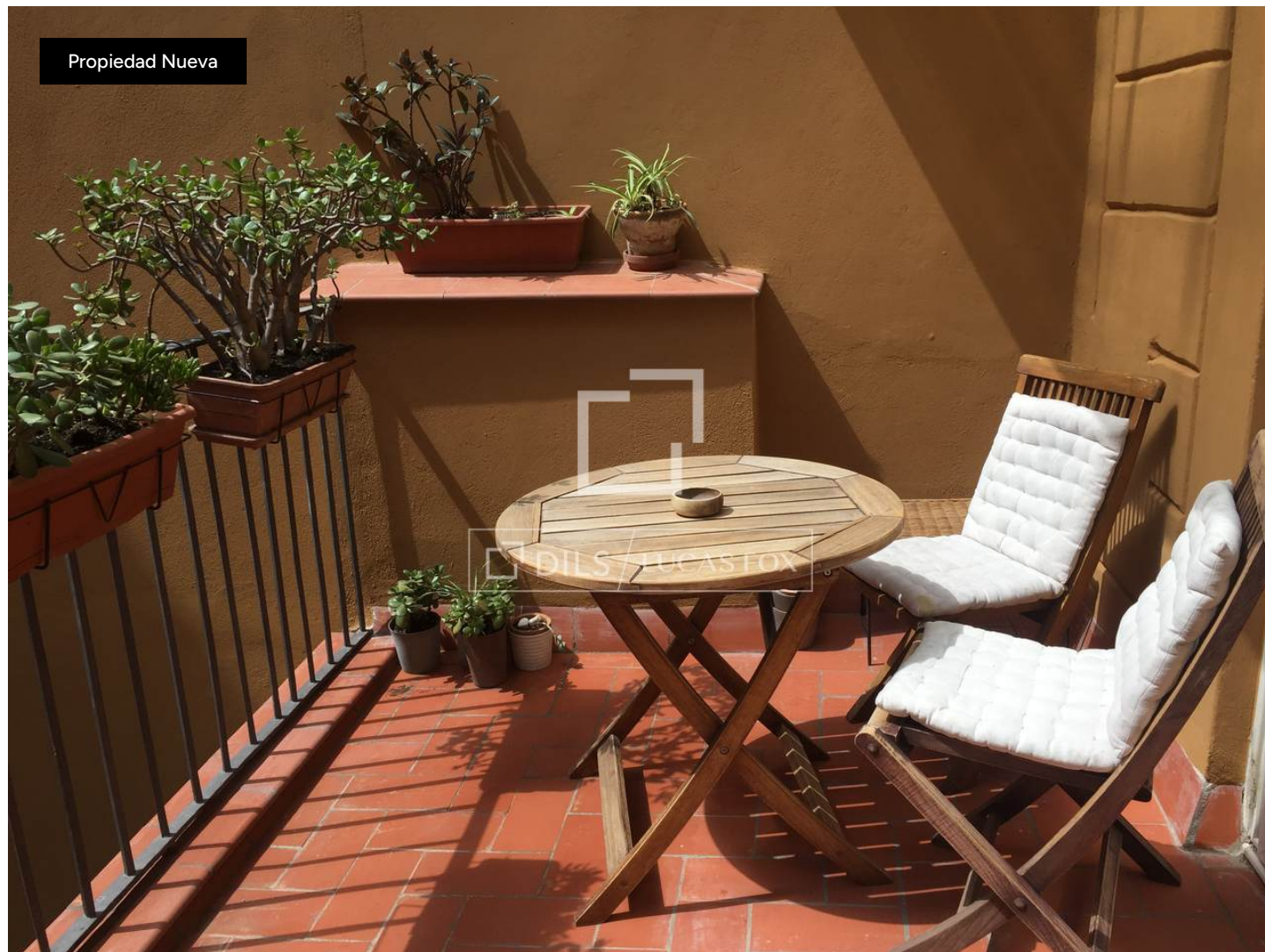


378.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

2                      2                      109m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

378.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

**Oportunidad de invertir en un primera planta piso de 99 m<sup>2</sup> con terraza en el Barrio Gótico de Barcelona.**

Excelente oportunidad para crear tu propio piso de M<sup>2</sup> en pleno centro de Barcelona.

Ubicada a solo 15 minutos a pie del puerto y de la playa, esta vivienda ofrece una ubicación privilegiada y un fuerte potencial de inversión.

El piso está situado en la primera planta, con vistas al interior del edificio, lo que garantiza privacidad y tranquilidad, y cuenta con una amplia terraza privada. La distribución se divide actualmente en dos estudios, cada uno con su propia cocina americana, dormitorio, armario empotrado y acceso a una terraza interior, ideal para una mayor flexibilidad de alquiler o una futura remodelación.

El edificio se ubica en una zona en rápida revalorización, impulsada por las recientes reformas de La Rambla y las importantes mejoras de la ciudad. Invertir en esta ubicación garantiza una sólida rentabilidad, ya que se encuentra a pocos minutos de La Rambla, una zona que se espera que mejore aún más la calidad y el atractivo turístico.

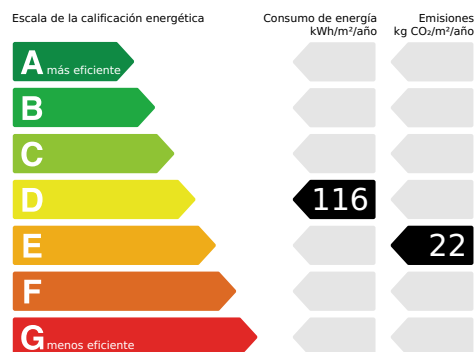
La zona cuenta con excelentes conexiones de tren, metro y autobús, y con paradas de taxi cercanas. Está a solo 10 minutos a pie de Plaça Catalunya y a 15 minutos de Passeig de Gràcia.

Una oportunidad única para invertir, reformar y aportar valor en una de las ubicaciones más estratégicas de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn66196](https://lucasfox.es/go/bcn66196)

Interior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón,  
Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



378.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España