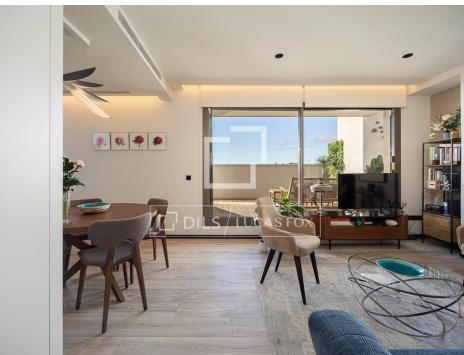
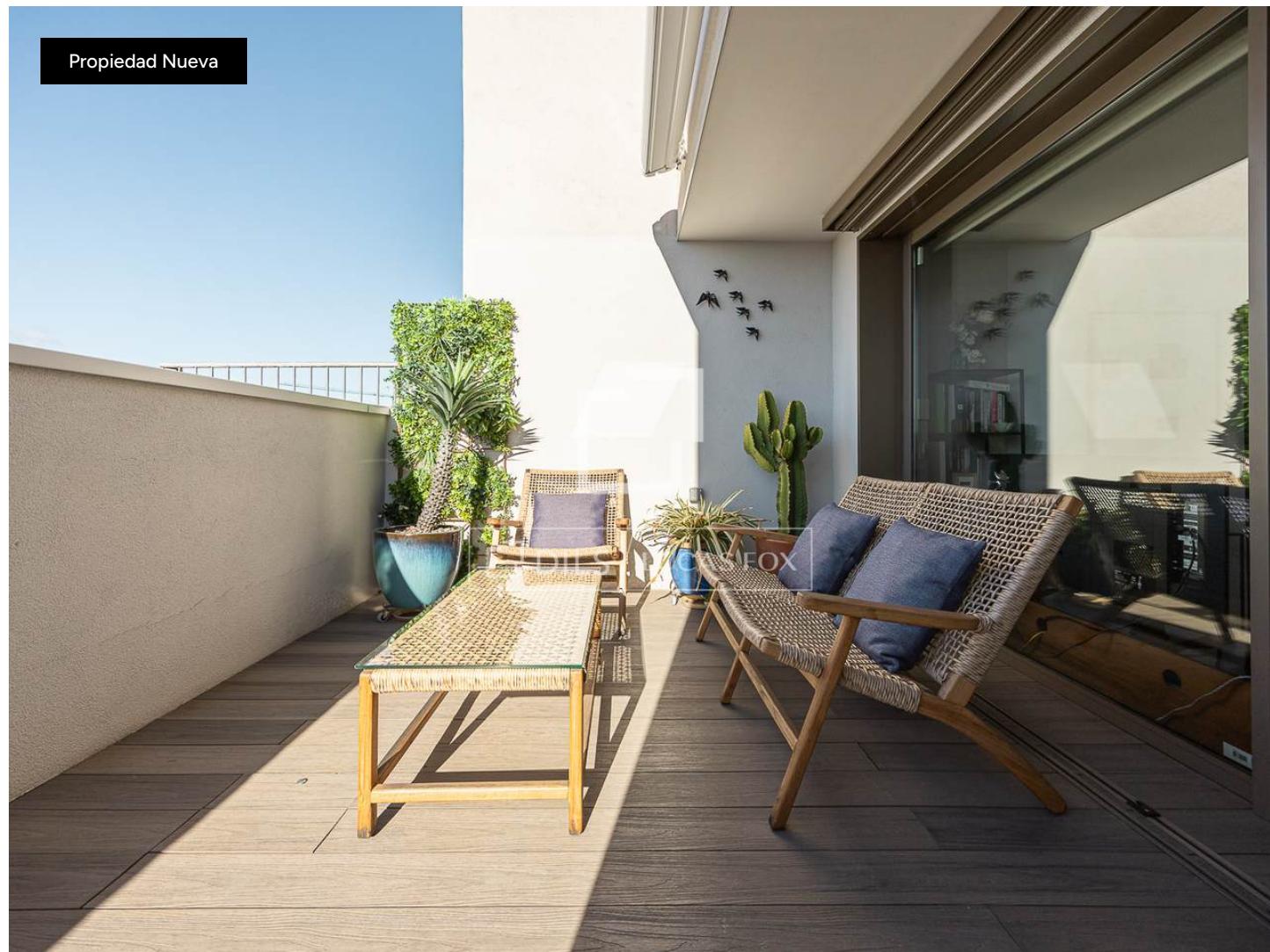


945.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 1 58m<sup>2</sup> 38m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

945.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany

### Atico con terraza y parking en Sant Gervassi/Galvany

Lucas Fox tiene el placer de comercializar esta propiedad exclusiva en Sant Gervassi/ Galvany con terraza privada y plaza de parking en la misma finca, incluida en el precio.

Es una vivienda ubicada en la última planta de un edificio de obra nueva. Está magnifica propiedad cuenta con 58m<sup>2</sup> construidos y una terraza privada de 38m<sup>2</sup>. La distribución es elegante y funcional, en la que cada metro están bien aprovechados. La cocina viene completamente equipada. Los muebles de la cocina son de la reconocida marca alemana Nolte, y los electrodomésticos (nevera, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, horno y microondas) de la marca Neff.

La climatización aire frio y caliente por conductos, con sistema de máquina de Aerotermia. Vivienda muy bien aislada térmica y acústicamente con certificado de eficiencia energética letra A.

El edificio está completamente rehabilitado, con 2 ascensores y sistemas de ahorro de energía. Esta vivienda se vende con una plaza de parking incluida en el precio, ubicada en la misma finca. Con acceso directo desde el ascensor.

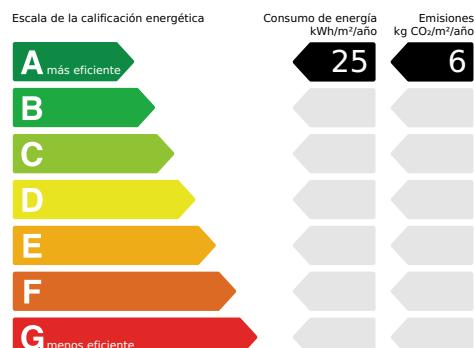
Oportunidad única de adquirir una vivienda con máximas calidades y unas vistas impresionantes de Barcelona.

¡No dude en contactarnos para visitar esta exclusiva propiedad!



[lucasfox.es/go/bcn66245](http://lucasfox.es/go/bcn66245)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

945.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España