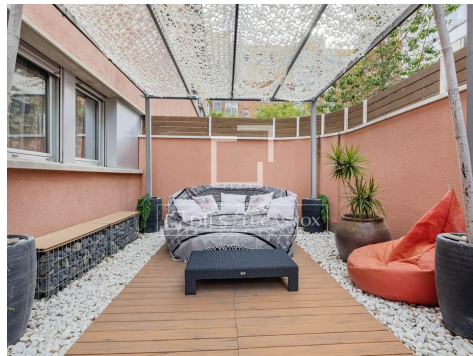
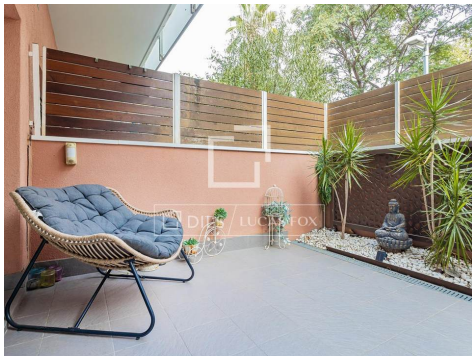
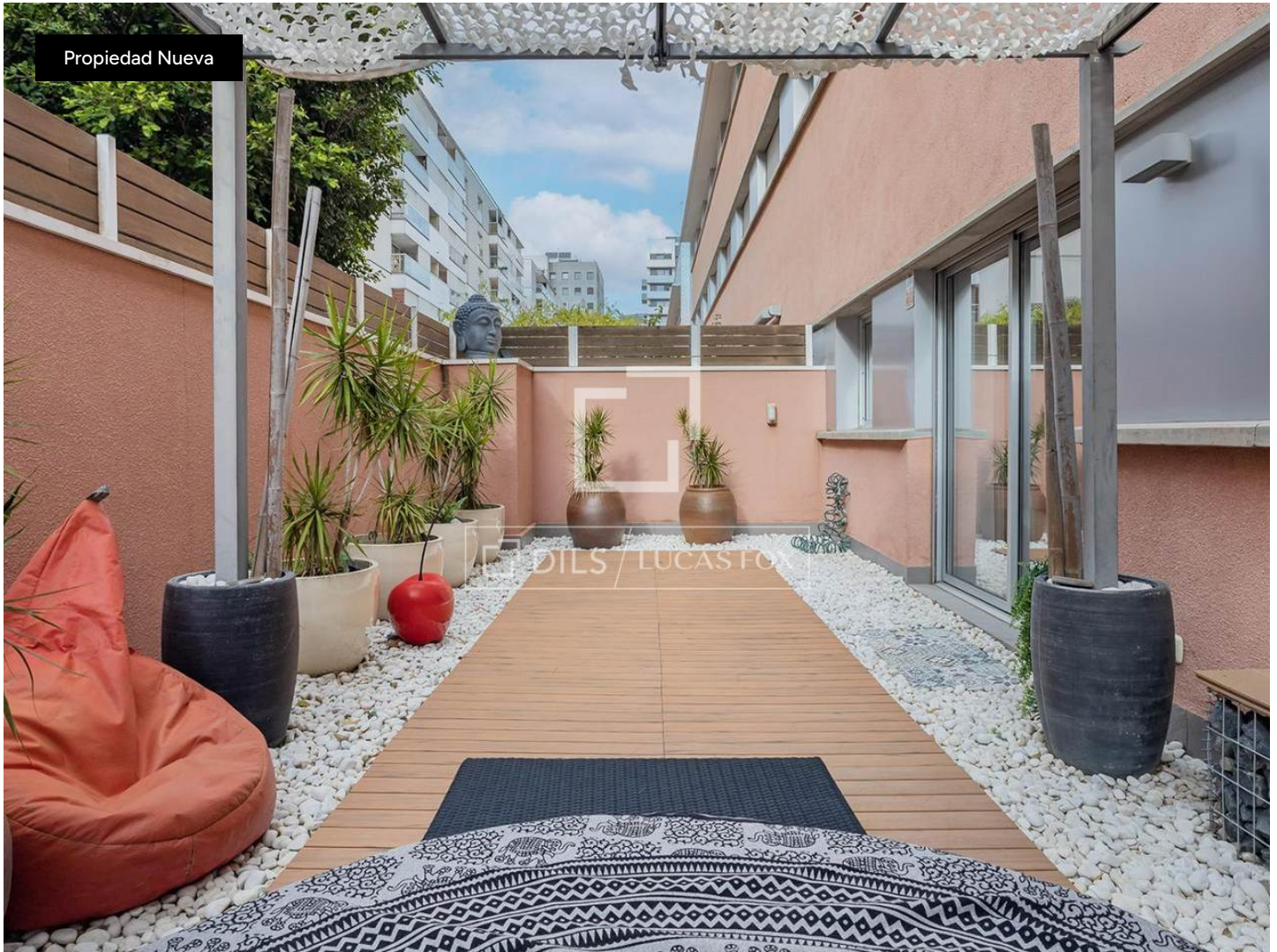


620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> de terrazas en venta en calle Gernika

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08038

3	2	90m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> de terrazas en venta en calle Gernika

### Vivienda reformada con amplias terrazas en una zona residencial de Sants-Montjuïc

En una de las áreas residenciales más tranquilas y agradables de Sants-Montjuïc, rodeada de zonas verdes y un ambiente sereno, se encuentra esta magnífica vivienda de 90 m<sup>2</sup> situada en la apacible calle Gernika. Ubicada en una finca seminueva de 2009, la propiedad destaca por su luminosidad, amplitud y excelentes espacios exteriores, ofreciendo un estilo de vida cómodo.

La vivienda dispone de dos amplias terrazas soleadas que amplían notablemente la zona de día, integrándose de manera armoniosa con el salón-comedor y creando un espacio abierto de grandes dimensiones, inundado de luz natural.

El interior se distribuye en un espacioso salón-comedor, una cocina independiente exterior y una excelente zona de noche compuesta por una luminosa suite principal con baño privado, además de dos habitaciones adicionales y un segundo baño completo. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad, confort y bienestar.

La propiedad está equipada con prestaciones pensadas para maximizar la comodidad, entre ellas calefacción y aire acondicionado por conductos, carpintería de alta gama y acceso a cuidadas zonas comunitarias ajardinadas con piscina, ideales para disfrutar de momentos de relax y privacidad.

Asimismo, la vivienda ofrece la posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento y un amplio trastero, aportando un valor añadido excepcional para el día a día.

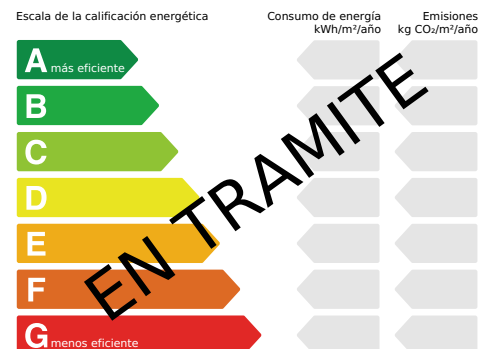
Su ubicación es inmejorable gracias a su cercanía al Aeropuerto de Barcelona, rodeada de parques y zonas verdes como el Jardí dels Drets Humans o el parque de Sant Isidre, así como de áreas infantiles, servicios y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante Ferrocarrils de la Generalitat, metro y diversas líneas de autobús, permitiendo un acceso rápido y cómodo al resto de la ciudad.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda luminosa, tranquila y con excelentes espacios exteriores en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn66267](https://lucasfox.es/go/bcn66267)

Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> de terrazas en venta en calle Gernika



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España