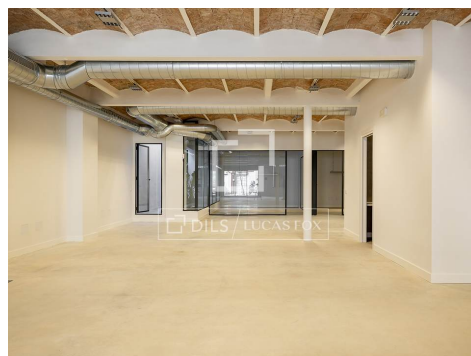
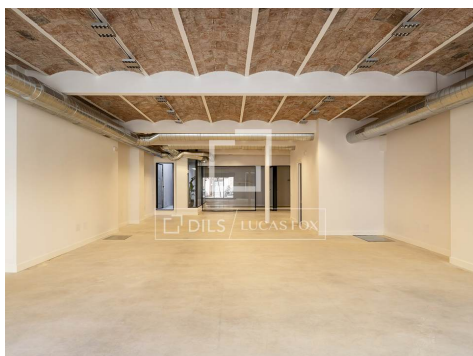
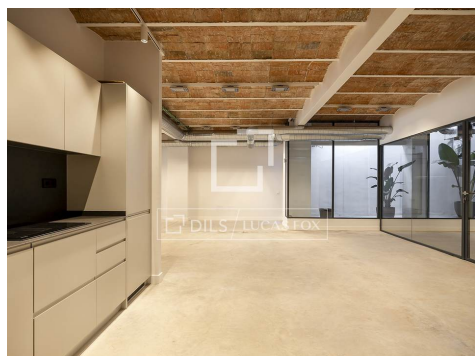
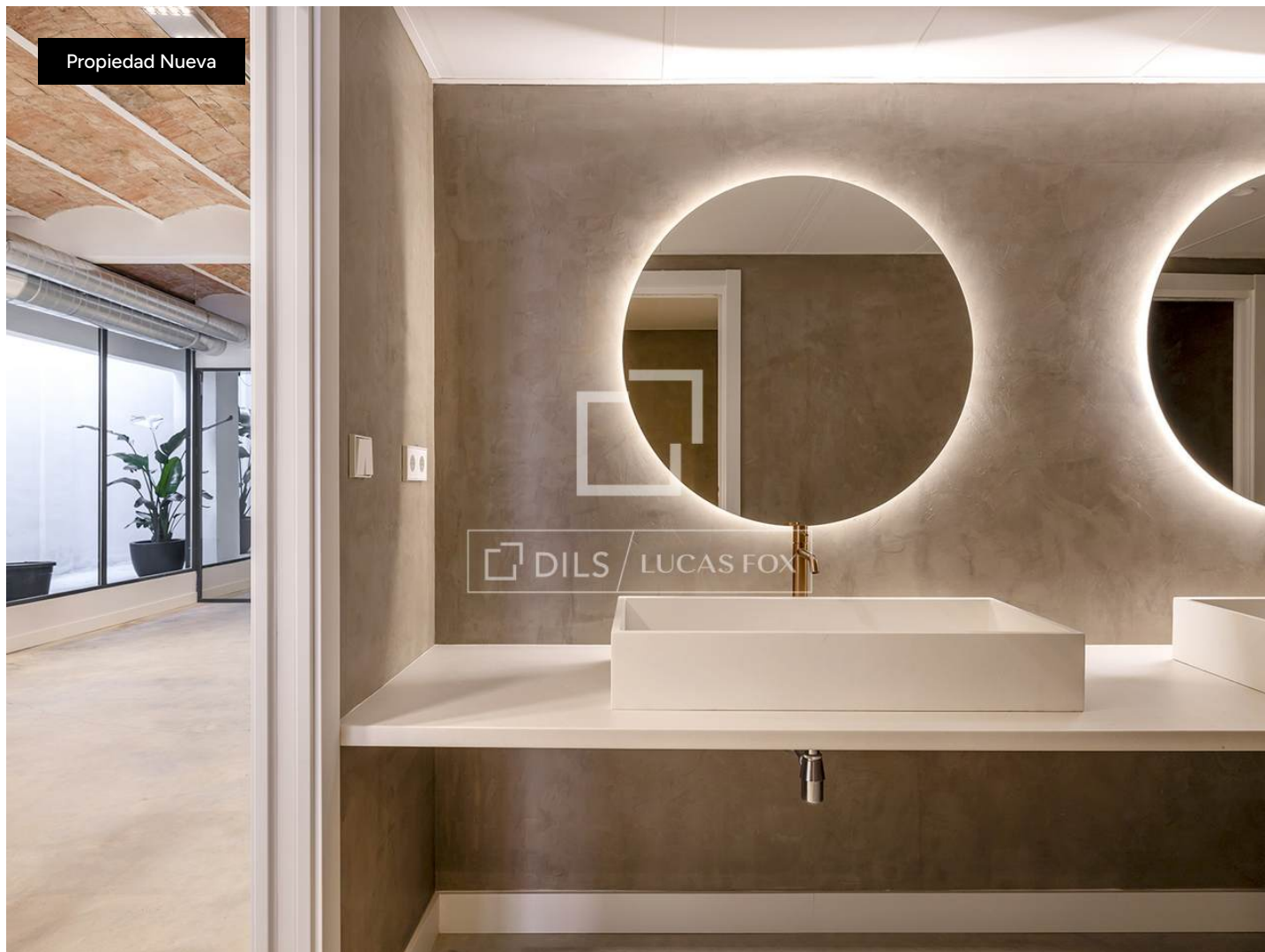


919.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Planta baja rehabilitada junto a la Sagrada Familia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2 200m² 10m²
Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

919.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Planta baja rehabilitada junto a la Sagrada Familia

Planta baja de 205 m² ubicada en el Passatge Utset, a escasos metros de la Sagrada Familia. Rehabilitación integral, techos altos con volta catalana, patio privado de 10 m² y climatización por conductos. Requiere cambio de uso a residencial.

Esta propiedad se sitúa en el Passatge Utset, una tranquila calle peatonal a pocos pasos de la Sagrada Familia, en pleno corazón de Barcelona.

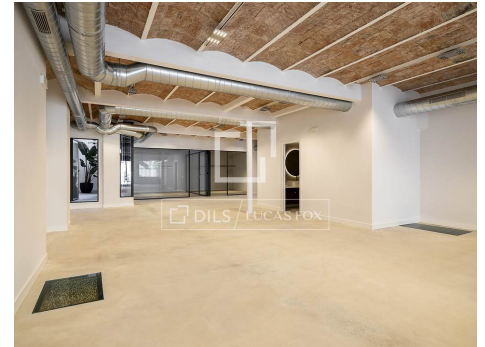
Ubicada en la planta baja de un edificio de 1936, la vivienda dispone de aproximadamente 205 m² construidos y ofrece múltiples posibilidades de distribución según las necesidades del comprador.

El inmueble ha sido objeto de una rehabilitación integral, incorporando cerramientos con aislamiento térmico y acústico, climatización por conductos, iluminación LED y sistema de domótica para el control de instalaciones. Los techos altos con volta catalana aportan carácter y conservan la esencia arquitectónica original del edificio.

Cuenta con cocina tipo office equipada con mobiliario lacado, electrodomésticos integrados y encimera de Neolith, además de un patio privado de aproximadamente 10 m² que proporciona ventilación y un agradable espacio exterior.

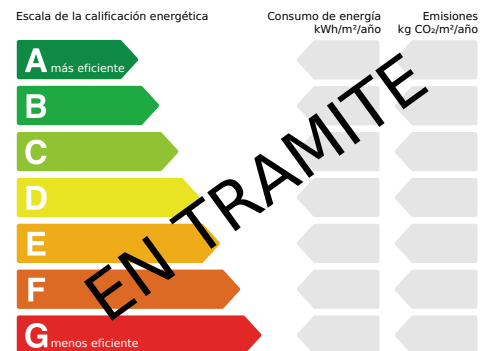
Actualmente el inmueble dispone de uso distinto al residencial, siendo necesario realizar el correspondiente cambio de uso.

Una propiedad singular en una ubicación estratégica, bien comunicada y rodeada de todos los servicios.



lucasfox.es/go/bcn66491

Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado

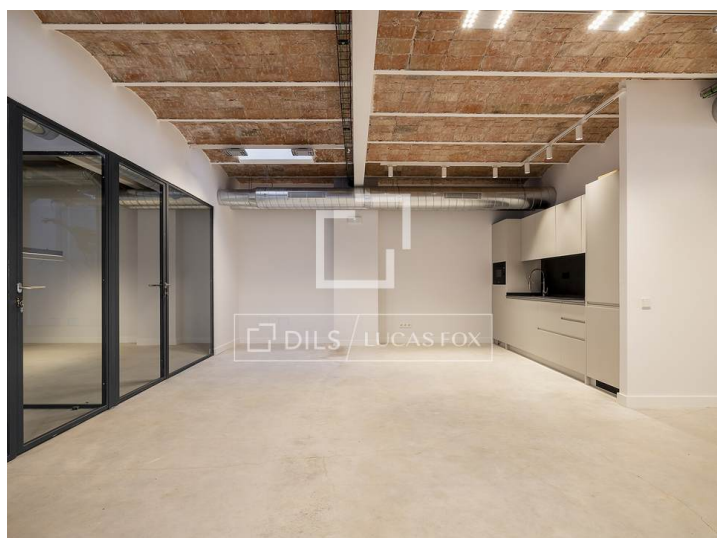
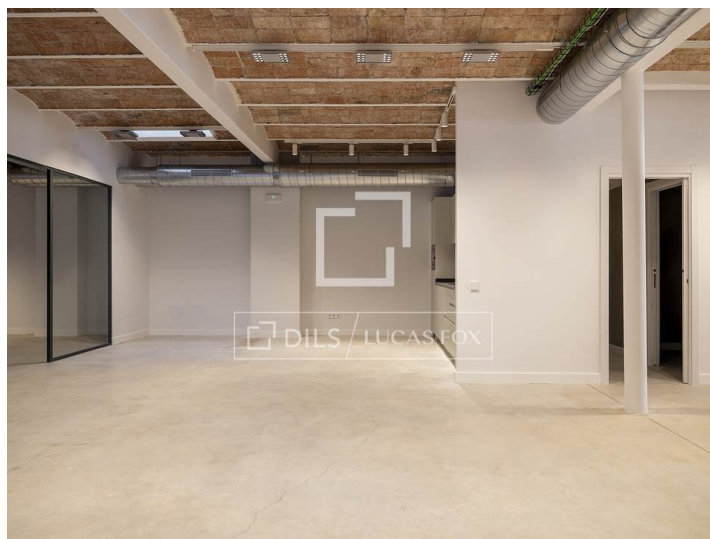


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

919.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Planta baja rehabilitada junto a la Sagrada Familia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España