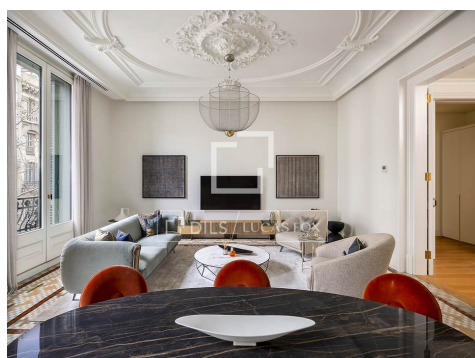


3.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 9 m² en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	2	170m ²	9m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 9 m² en venta en el Eixample Derecho

Exclusivo piso en la modernista Casa Burés, en el Eixample Derecho. Tres dormitorios, dos baños, terraza de 9 m² y amueblado. Con todo tipo de lujos: spa, piscina, gimnasio y conserjería. Centro de Barcelona.

Ubicada en la emblemática Casa Burés, una de las fincas modernistas más representativas de Barcelona, esta exclusiva vivienda combina el carácter histórico del edificio con un interiorismo elegante y actual, lo que crea un espacio único para disfrutar del máximo confort en pleno centro de la ciudad.

La propiedad ofrece una distribución amplia y funcional, con tres dormitorios, dos de ellos con baño en *suite*, y una tercera estancia versátil, ideal como dormitorio adicional, despacho o sala polivalente. Desde el salón y la habitación principal se accede a un agradable balcón corrido de aproximadamente 9 m², que aporta luz natural y permite disfrutar del ambiente urbano desde un espacio exterior privado.

La zona de día se organiza en un generoso salón comedor con cocina abierta de diseño, concebida como un espacio acogedor y luminoso, donde los materiales nobles y los detalles seleccionados con mucho cuidado conviven con elementos originales restaurados, como los suelos de mosaico y las molduras ornamentales, lo que aporta personalidad y distinción a toda la vivienda.

La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada, con mobiliario de diseño y electrodomésticos de alta gama, lo que permite entrar a vivir de inmediato con el máximo nivel de confort y calidad. Asimismo, incluye trastero en la misma finca, un valor añadido especialmente práctico en el centro de la ciudad.

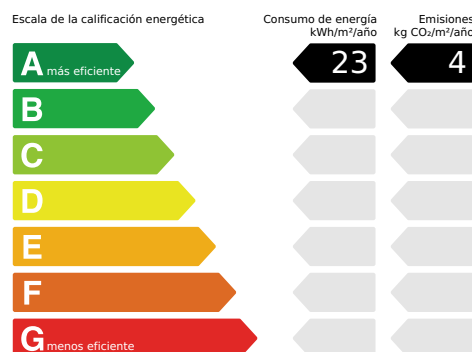
Residir en este edificio supone acceder a un estilo de vida excepcional gracias a sus zonas comunes completas, diseñadas para ofrecer bienestar, privacidad y servicios propios de una residencia de alto nivel. El edificio dispone de servicio de conserjería y seguridad, así como exclusivas instalaciones comunitarias que incluyen piscina interior, zona de *spa*, gimnasio completamente equipado y espacios pensados para el ocio y la reunión, como una sala polivalente con cocina profesional. En la azotea, una espectacular piscina exterior con vistas abiertas a la ciudad permite disfrutar de momentos de relax en un entorno privilegiado.

Una propiedad singular, ideal para quienes buscan vivir en un edificio histórico con todas las comodidades contemporáneas, en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn66704

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

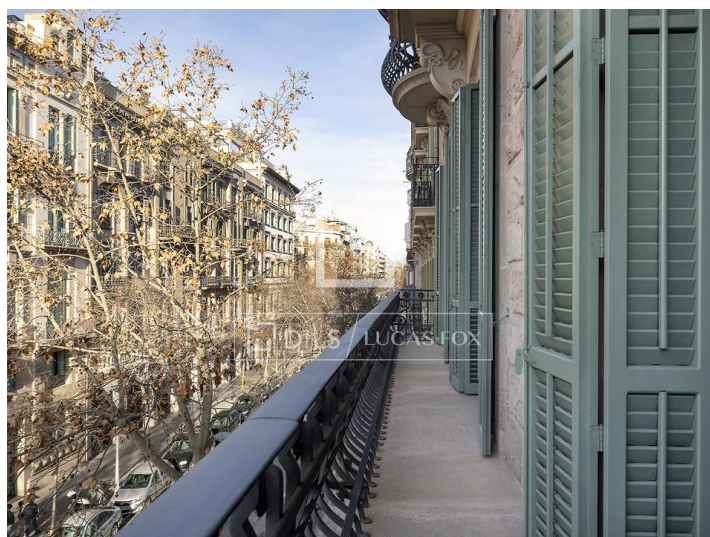
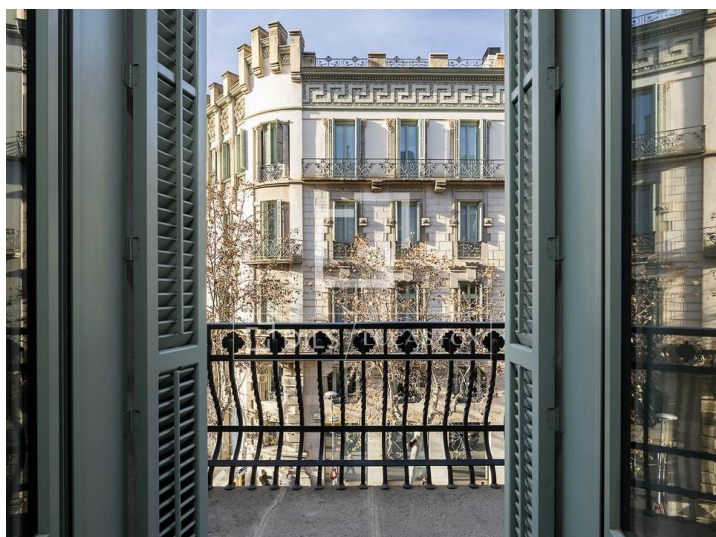


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 9 m² en venta en el Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Derecho, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 165m² construidos y 134 m² útiles. La vivienda se encuentra recientemente reformada. El precio total de venta es de 3.250.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número *035 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SI

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España