

1.150.000 € Ático - En venta

Precioso piso de dos dormitorios y dos baños, situado en una última planta, en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 2 111m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.150.000 € Ático - En venta

Precioso piso de dos dormitorios y dos baños, situado en una última planta, en venta en El Born, Barcelona

Piso de 111 m² en sexta y última planta, muy luminoso y completamente amueblado, con dos habitaciones, dos baños y vistas directas a la catedral en venta en El Born, Barcelona

Ubicado en la sexta y última planta, este precioso hogar destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a sus ventanales amplios y su altura privilegiada. Desde el salón y la habitación principal se disfrutan de unas vistas directas y despejadas a la Catedral de Barcelona, uno de los iconos más emblemáticos de la ciudad.

Este piso único cuenta con una superficie de 111 m², perfectamente distribuidos en dos habitaciones amplias y dos baños completos. La zona de día ofrece un espacio cómodo y elegante, ideal tanto para el descanso como para el día a día. La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama.

Se trata de un hogar especialmente tranquilo, donde no se escucha nada, por lo que ofrece una sensación de paz y privacidad difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

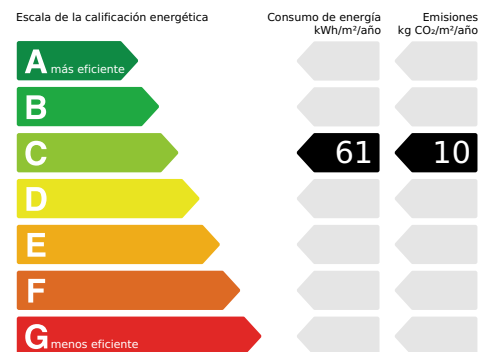
La propiedad forma parte de un edificio espectacular que cuenta con servicio de conserjería, ascensor y aparcamiento en la misma finca, con una plaza incluida en el precio. Además, los residentes pueden disfrutar de una impresionante terraza comunitaria con vistas panorámicas inigualables de Barcelona.

Una oportunidad única para vivir en un ático que combina ubicación, diseño, confort y unas vistas verdaderamente privilegiadas.



lucasfox.es/go/bcn66742

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.150.000 € Ático - En venta

Precioso piso de dos dormitorios y dos baños, situado en una última planta, en venta en El Born, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona El Born, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 112 m² construidos y 96 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1,150,000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB05871415***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.150.000 € Ático - En venta

**Precioso piso de dos dormitorios y dos baños, situado en una última planta,
en venta en El Born, Barcelona**

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España