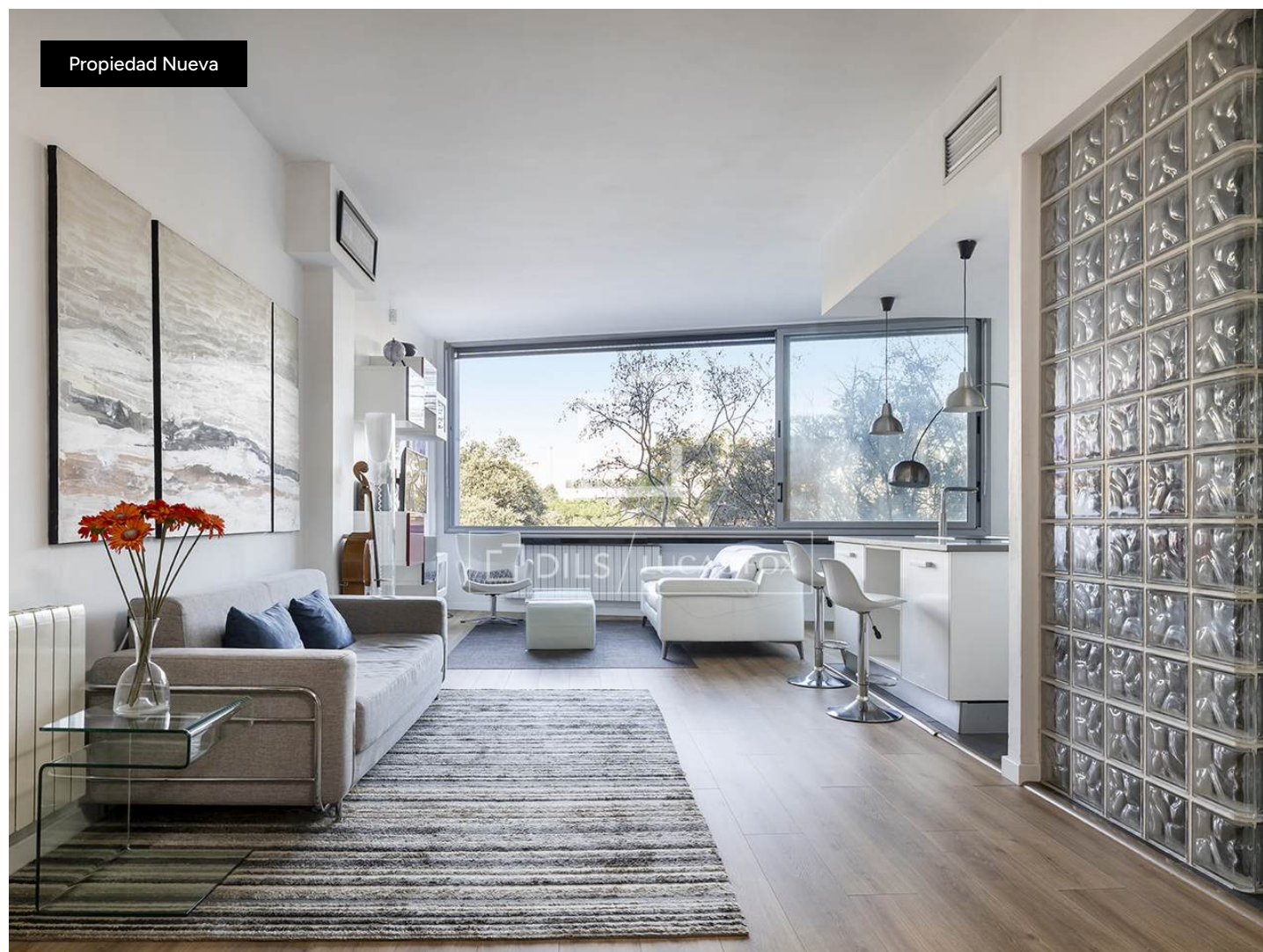


495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

1 1 70m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

Exclusivo loft con licencia turística frente al Parc de l'Estació del Nord

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más atractivas de Barcelona, frente al emblemático Parc de l'Estació del Nord y a pocos minutos del Parc de la Ciutadella y del centro histórico de la ciudad.

Ubicado en una segunda planta de un edificio moderno construido en 2005, este piso de 68m² aproximadamente cuenta con licencia turística activa, lo que lo convierte en una inversión de alta rentabilidad y con ingresos asegurados desde el primer momento, ya que se transmite con todas las reservas confirmadas para 2026.

La vivienda ha sido concebida como un espacio tipo loft, con un único dormitorio abierto que unifica estancias y potencia la amplitud visual. La zona de día se articula en torno a una espectacular cocina abierta con una gran isla central, que organiza la distribución y se convierte en el corazón del apartamento.

Uno de sus elementos más destacados es el gran ventanal, que se abre casi en su totalidad, permitiendo transformar el espacio interior y crear una conexión directa con el exterior. Las vistas son simplemente excepcionales: verde, amplitud y privacidad absoluta frente al parque. La sensación es la de estar fuera de la ciudad, disfrutando únicamente de la vegetación, pese a encontrarse a escasos minutos del centro. Su orientación garantiza agradable sol de tarde, aportando calidez y luminosidad al conjunto, mientras que los techos de tres metros de altura refuerzan la percepción de espacio y elegancia.

El confort está plenamente garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por radiadores y al sistema de aire acondicionado por conductos, que aseguran una climatización eficiente y homogénea. El baño es completo y funcional, equipado con ducha, manteniendo la línea moderna y práctica del resto de la vivienda.

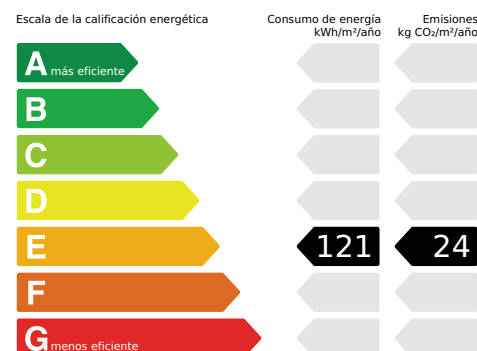
Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero privado de 4 m² ubicado en la planta sótano del edificio, un espacio adicional muy práctico tanto para uso particular como para almacenamiento vinculado a la actividad turística.

La vivienda se transmite completamente amueblada y equipada, lista para continuar con la explotación turística sin interrupciones, lo que la convierte en una oportunidad única para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una ubicación privilegiada de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn66786

Ascensor, Techos altos, Luz natural,
Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España