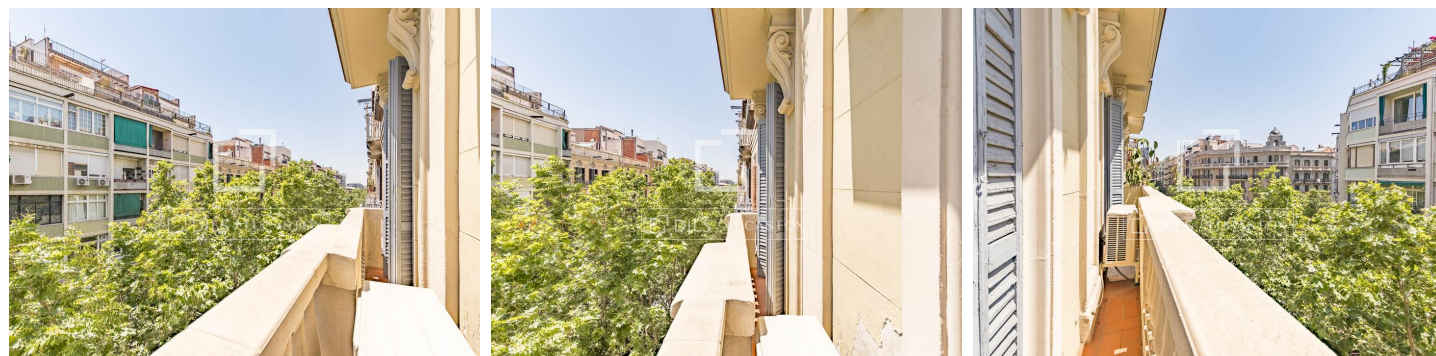
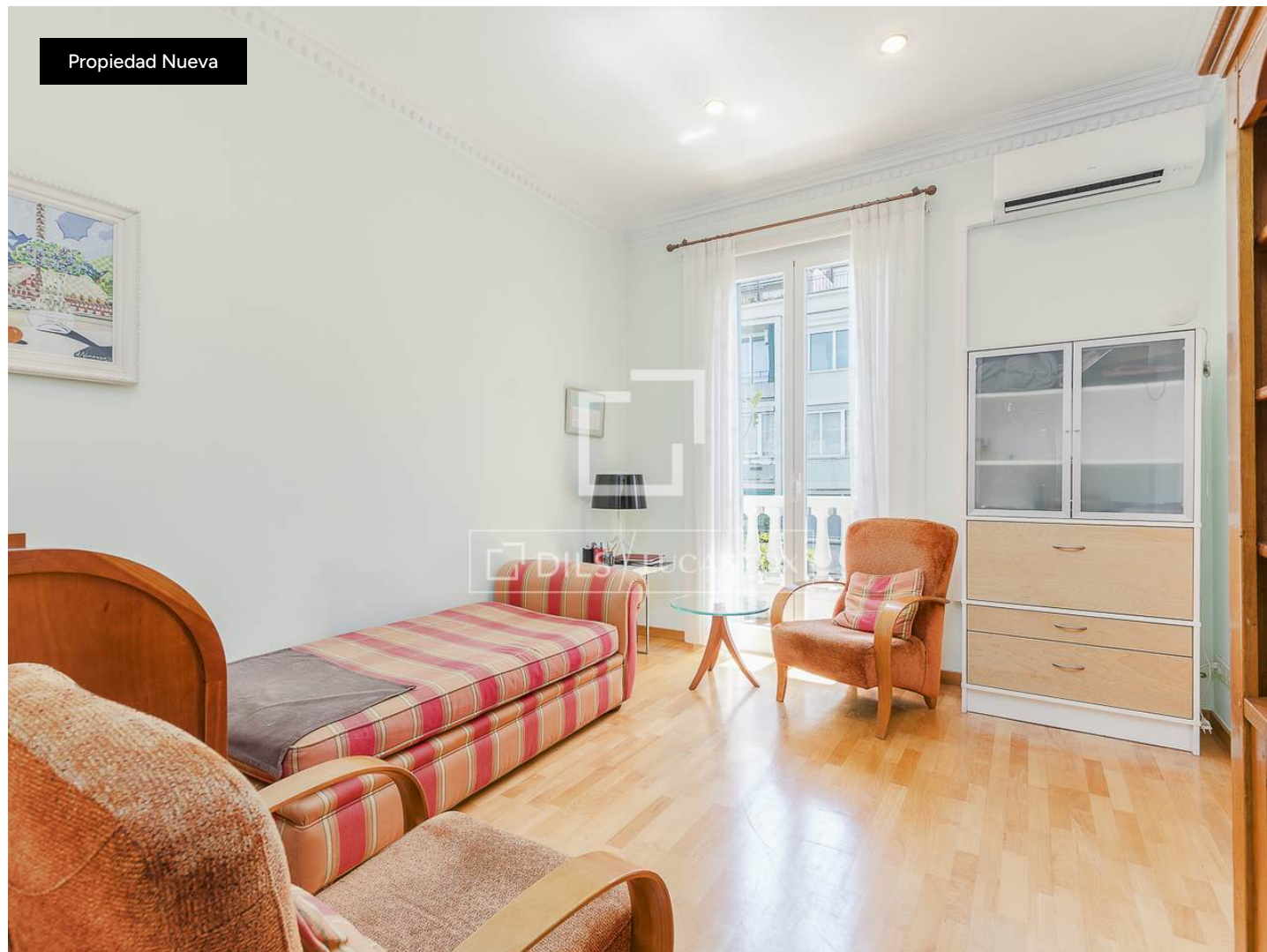


850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 9m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

4	2	128m ²	9m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 9m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

Este piso cuenta con doble orientación, abundante luz natural y amplios espacios en una de las ubicaciones más privilegiadas de Barcelona.

Vivienda soleada en un bonito/a edificio de época en el Eixample Esquerre (Eixample Izquierdo). Ubicada en una quinta planta real y con una excelente orientación a dos aguas, disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La distribución del piso incluye un salón, una bonito/a y acogedora zona de lectura, dos dormitorios con vistas al exterior de generosas dimensiones, un dormitorio interior de tamaño medio y dos baños.

Los interiores transmiten una sensación de amplitud, calidez y elegancia, complementada por una paleta de colores cálidos y encantadoras molduras en los techos. Para su comodidad en cualquier época del año, la vivienda está equipada con aire acondicionado split y radiadores de gas. Las ventanas son de doble acristalamiento, lo que proporciona un excelente aislamiento térmico y una profunda y serena tranquilidad en cada estancia.

Situada entre el Passeig de Gràcia y la Plaça Francesc Macià, la vivienda se encuentra enclavada en un barrio vibrante y distinguido, ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida barcelonés. Su aclamada gastronomía local, su selecta oferta cultural, su acogedora comunidad, sus excelentes centros de bienestar y tiendas, sus tiendas de productos artesanales y su fácil acceso a playas paradisíacas y al aeropuerto la convierten en una auténtica joya en el corazón de Barcelona.

La vivienda se encuentra en Barcelona, zona del Eixample Izquierdo, según la ubicación aproximada de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 112 m² y una superficie útil de 95 m² según plano, y de 128 m² según el Registro de la Vivienda . Su estado es excelente.

El precio total es de 850.000 €.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la compra que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el ITP. Tampoco incluye gastos notariales ni de registro.

La vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética. Asimismo, dispone del certificado de ocupación número CHB01063926***, que se facilitará a las partes interesadas que lo soliciten.

Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de conformidad con la legislación aplicable.

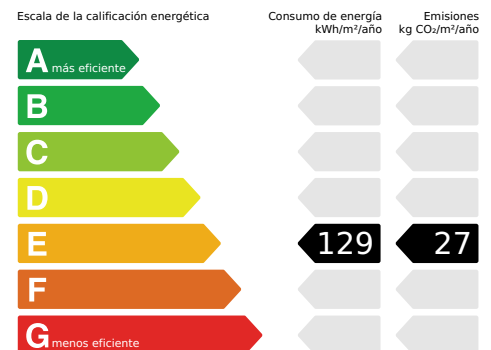
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn67107

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



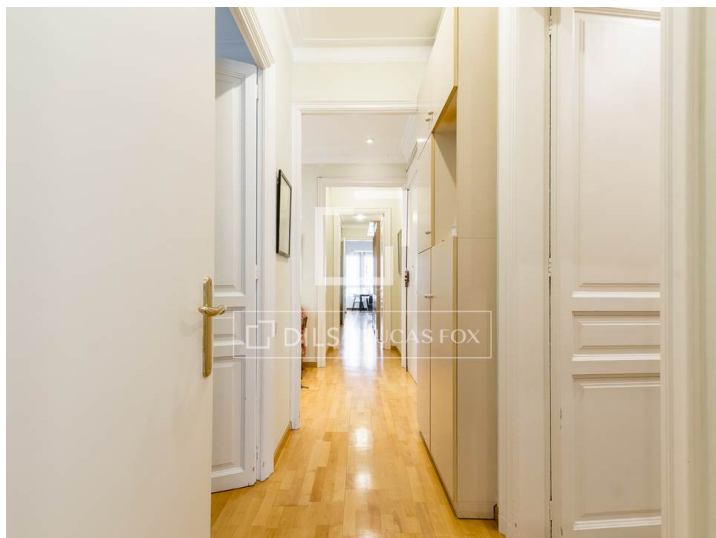
850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 9m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

Gran propietario: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con número de identificación fiscal B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y está sujeta a cambios.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España