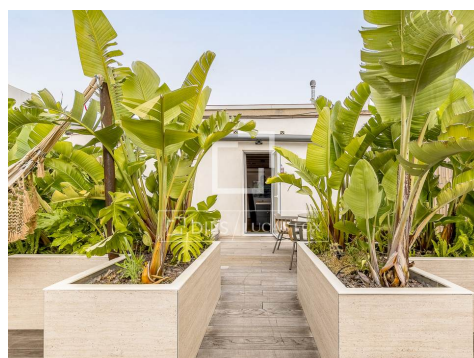
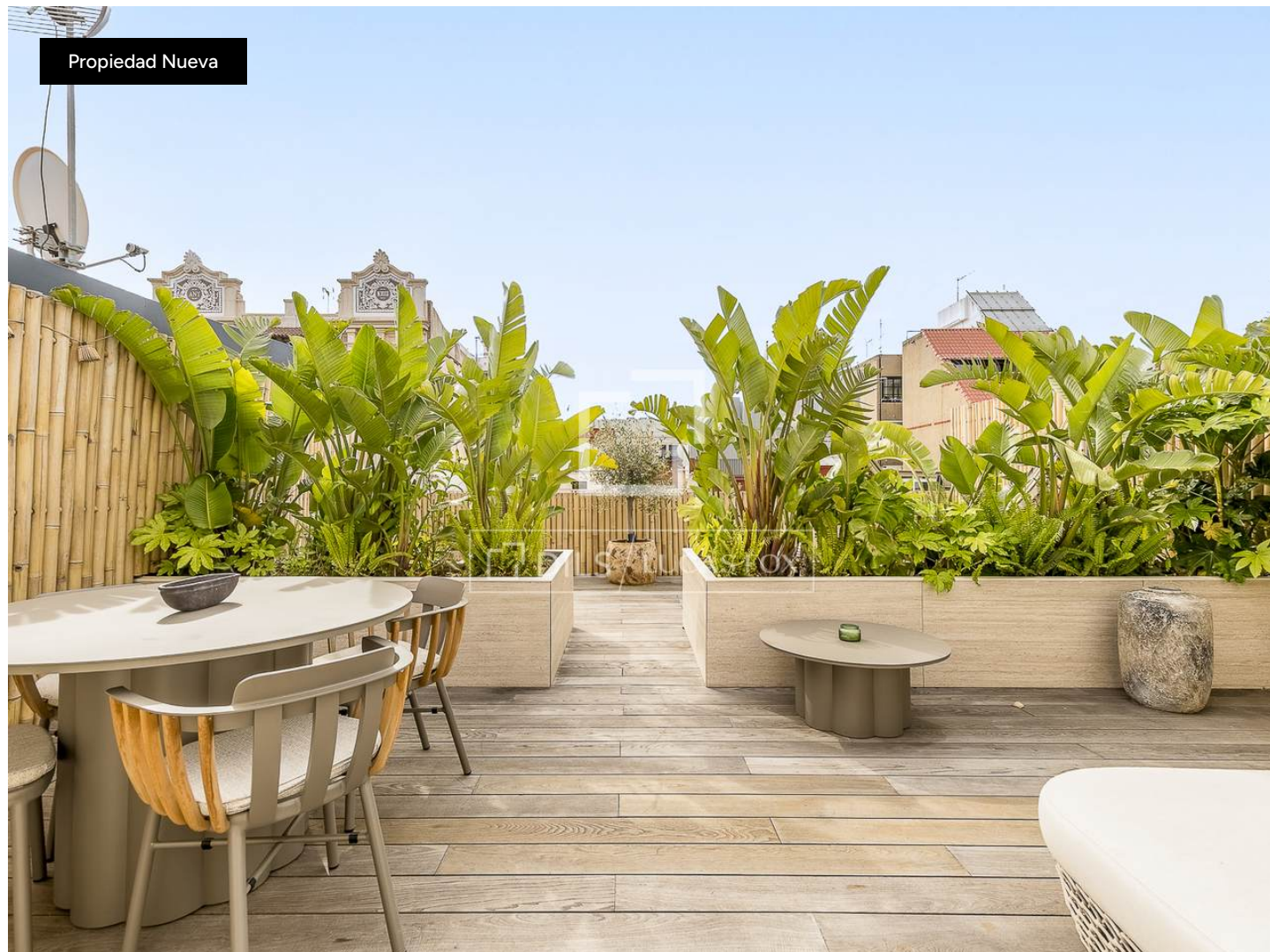


795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

# Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 62m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

1	1	52m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 62m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

Bonito/A ático de 1 dormitorio , recién reformado, con una terraza privada de 62 m<sup>2</sup> en Eixample Right, junto al Passeig de Gràcia.

Este impresionante ático de 44 m<sup>2</sup>, recién reformado y con orientación sur, cuenta con un dormitorio, un baño y una terraza de 62 m<sup>2</sup> que disfruta de sol durante todo el día. Construido en 1925, se encuentra en un edificio clásico en perfecto estado de conservación y dispone de ascensor.

La nueva reforma ha aprovechado al máximo el espacio disponible, utilizando materiales y acabados de alta calidad, un diseño diáfano y conservando elementos originales como la bóveda catalana con zonas diferenciadas para el día y la noche.

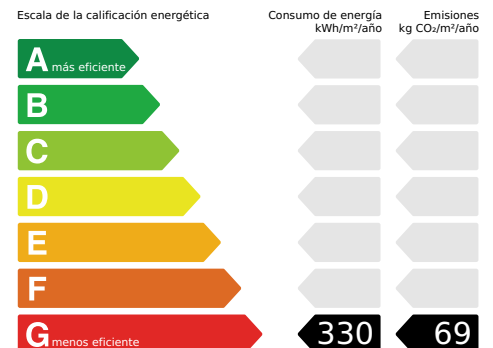
Al entrar en el piso, encontramos una cocina abierta totalmente equipada con zona de estar. El ático cuenta con un dormitorio doble con vistas al exterior, que disfruta de abundante luz natural y dispone de armarios empotrados. A continuación, encontramos un amplio baño con ducha y bañera.

El piso cuenta con una terraza privada de 62 m<sup>2</sup> en la misma planta, que recibe sol directo durante todo el día y sería ideal para socializar, comer al aire libre o simplemente disfrutar del sol durante todo el año.



[lucasfox.es/go/bcn67159](https://lucasfox.es/go/bcn67159)

Terraza, Ascensor, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado

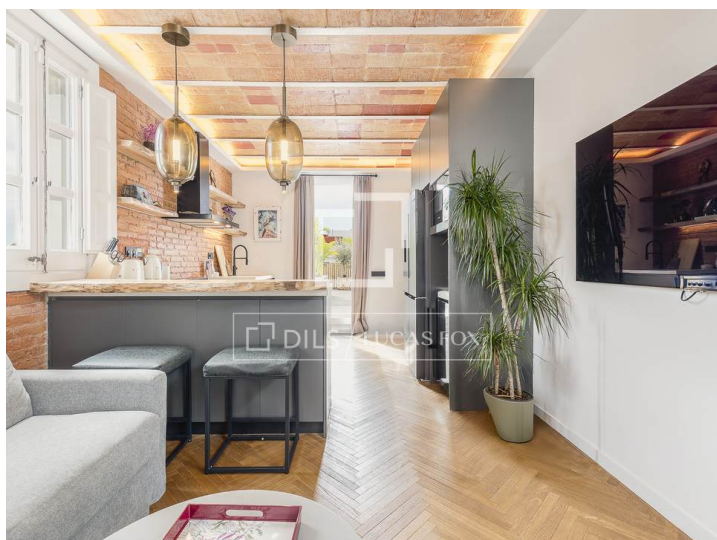


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 62m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho



La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en el distrito del Eixample, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Tiene 60 m<sup>2</sup> de superficie construida y 54 m<sup>2</sup> de superficie útil. El precio total de venta es de 795.000 € (impuestos y gastos no incluidos; de acuerdo con la legislación vigente, el comprador es responsable del Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP), así como de los gastos notariales y registrales). La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y certificado de habitabilidad válido, con el número CHB00119422\*\*\*. Se facilitará la documentación completa bajo petición. El número de registro AICAT 13225 y el número API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 62m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España