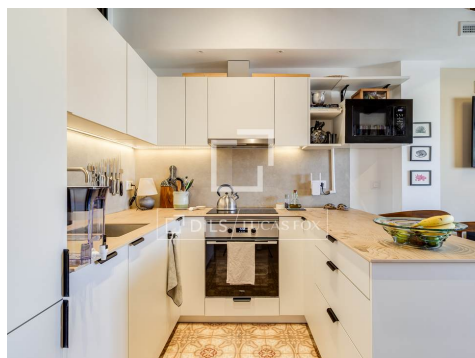
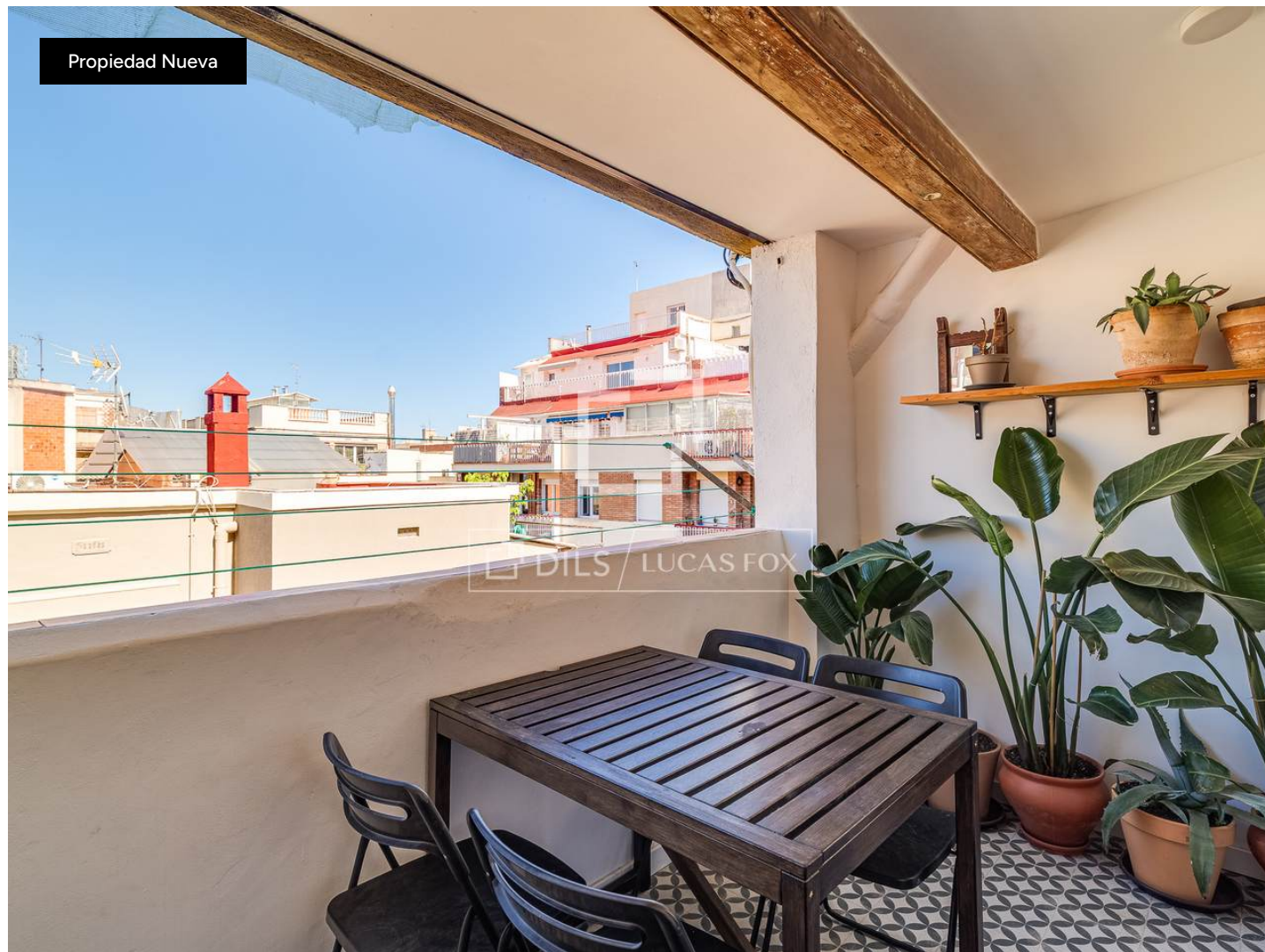


449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 9m² terraza en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

2	1	62m ²	9m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 9m² terraza en Gràcia, Barcelona

Piso reformado en 2024 de 62 m² en Gràcia, con dos dormitorios, un baño y una zona de día con cocina abierta y salida a balcón. La vivienda combina elementos originales con un diseño actual y cuenta además con una terraza privada.

Esta vivienda reformada en 2024 cuenta con 62 m² construidos y combina elementos originales con un diseño actual. La zona de día se organiza en un espacio diáfano con cocina abierta integrada en el salón-comedor, lo que permite un uso cómodo y continuo del espacio. Desde esta estancia se accede a un balcón que aporta luz natural y ventilación.

La zona de noche se compone de dos dormitorios, con una distribución funcional que se adapta tanto a uso residencial como a teletrabajo. El baño es completo y presenta un diseño actual.

La propiedad dispone además de una terraza privada, que ofrece un espacio exterior adicional para distintos usos, como zona de descanso o comedor exterior.

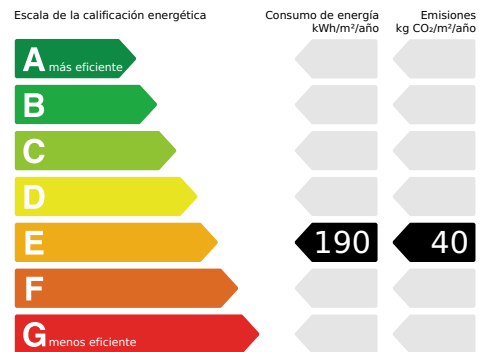
La reforma ha mantenido elementos originales de la vivienda, combinándolos con materiales y acabados contemporáneos, logrando un conjunto equilibrado.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, la vivienda se encuentra cerca de comercios, servicios y transporte público, lo que la convierte en una opción adecuada tanto como residencia habitual como inversión.



lucasfox.es/go/bcn67305

Terraza, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 9m² terraza en Gràcia, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España