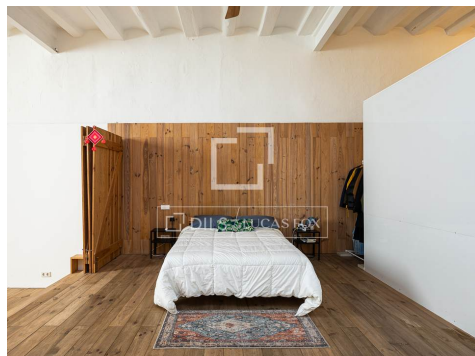
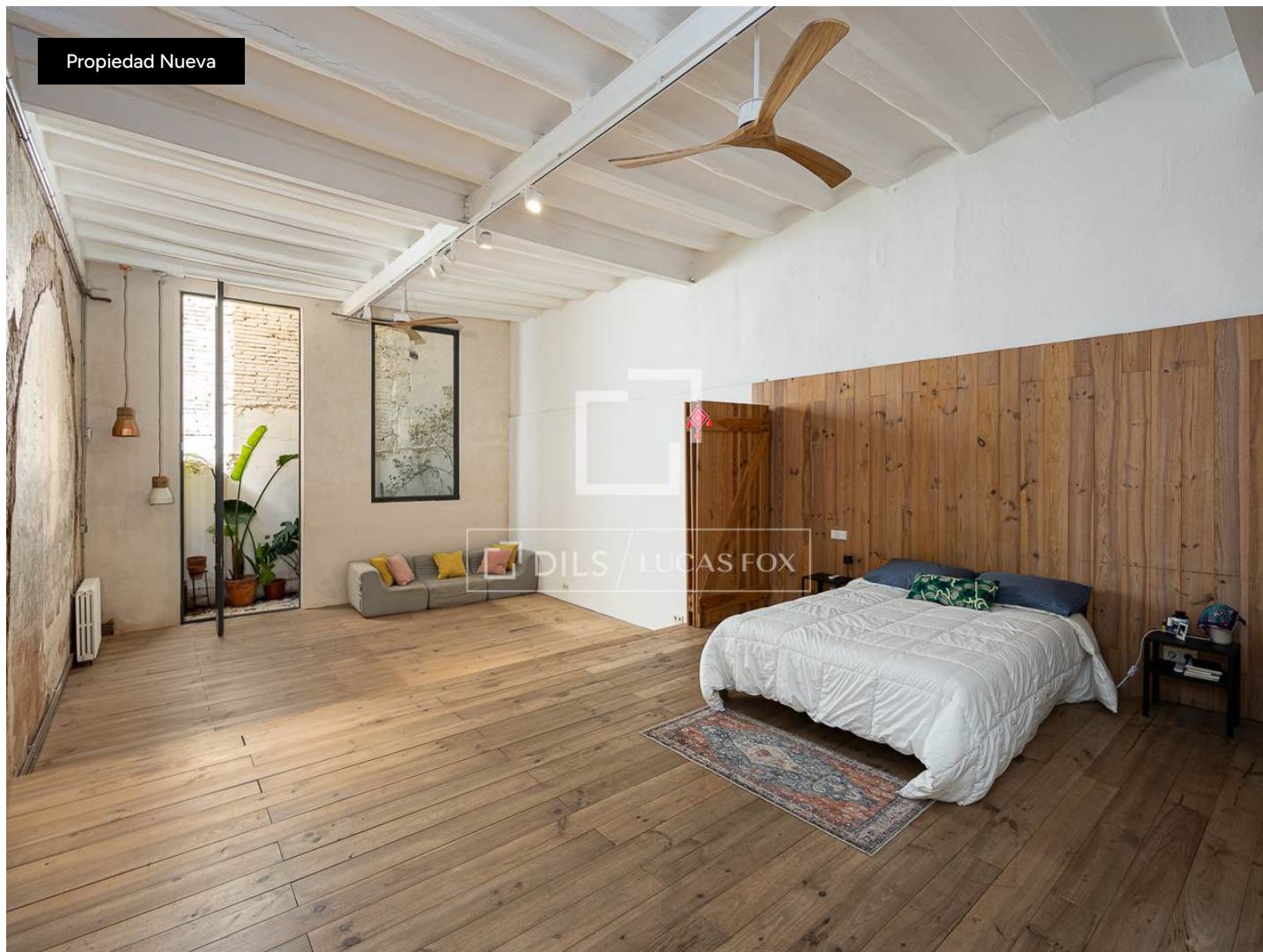


490.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Loft único de 163 m² con techos altos en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

1 2 163m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

490.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Loft único de 163 m² con techos altos en El Raval, Barcelona

Exclusivo loft con 1 habitación y 2 baños, espacios amplios, ubicado en El Raval junto al metro Paral·lel y excelentes conexiones al centro

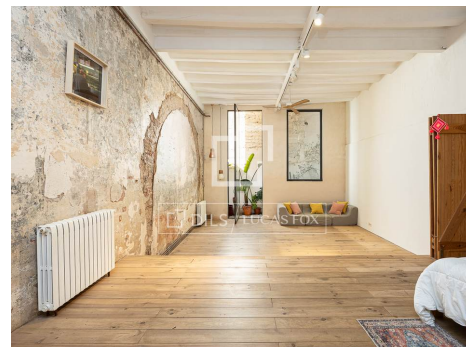
Espectacular loft en el corazón de El Raval, ideal para quienes buscan amplitud, carácter y una excelente conexión con el resto de la ciudad. La vivienda cuenta con 163 m² y destaca por sus impresionantes techos de 5 metros de altura, que aportan una gran sensación de espacio y luminosidad en todas las estancias.

Al entrar, encontramos la zona de día claramente diferenciada de la zona de noche. Dispone de una habitación doble y dos baños completos. La habitación es especialmente amplia y luminosa, con entrada de luz natural por la mañana, y cuenta además con una acogedora zona polivalente, perfecta como espacio de lectura o descanso.

La zona de día se abre a un gran salón con cocina integrada, creando un ambiente moderno y funcional. La cocina, abierta y totalmente equipada, se integra perfectamente con el salón, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Justo detrás, se encuentra una práctica zona de almacenaje o despensa que permite mantener el espacio ordenado y bien organizado.

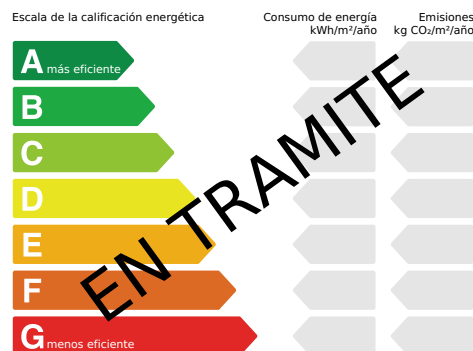
La vivienda está equipada con calefacción y ventiladores, garantizando confort durante todo el año. Ubicada a pocos pasos de la parada de metro de Paral·lel y con fácil acceso a líneas de autobús que conectan directamente con Plaça Catalunya y Passeig de Gràcia, esta propiedad combina perfectamente estilo, espacio y ubicación privilegiada.

La propiedad se sitúa en Barcelona ciudad, zona El Raval, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 163 m² construidos y 163 m² útiles. El precio total de venta es de 490.000 € (impuestos y gastos no incluidos; de acuerdo con la legislación vigente, corresponde al comprador el ITP, así como los honorarios notariales y registrales). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor, con número CHB00272513***, cuya documentación íntegra se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089, visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO



lucasfox.es/go/bcn67465

Techos altos, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción

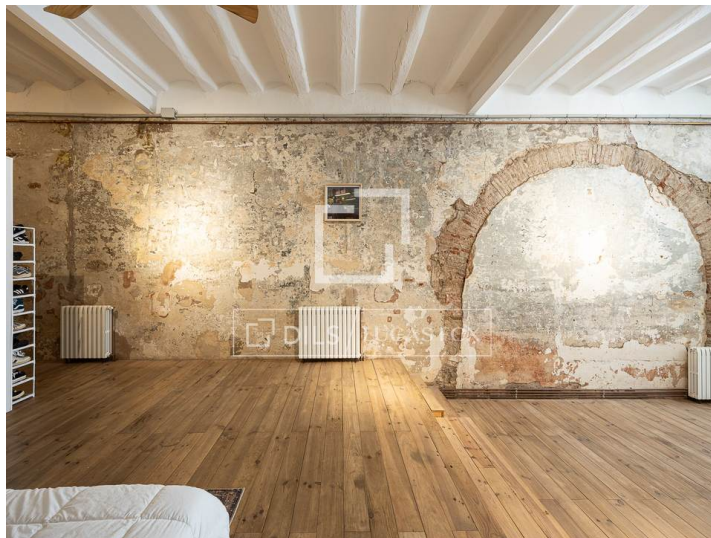


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

490.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Loft único de 163 m² con techos altos en El Raval, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España