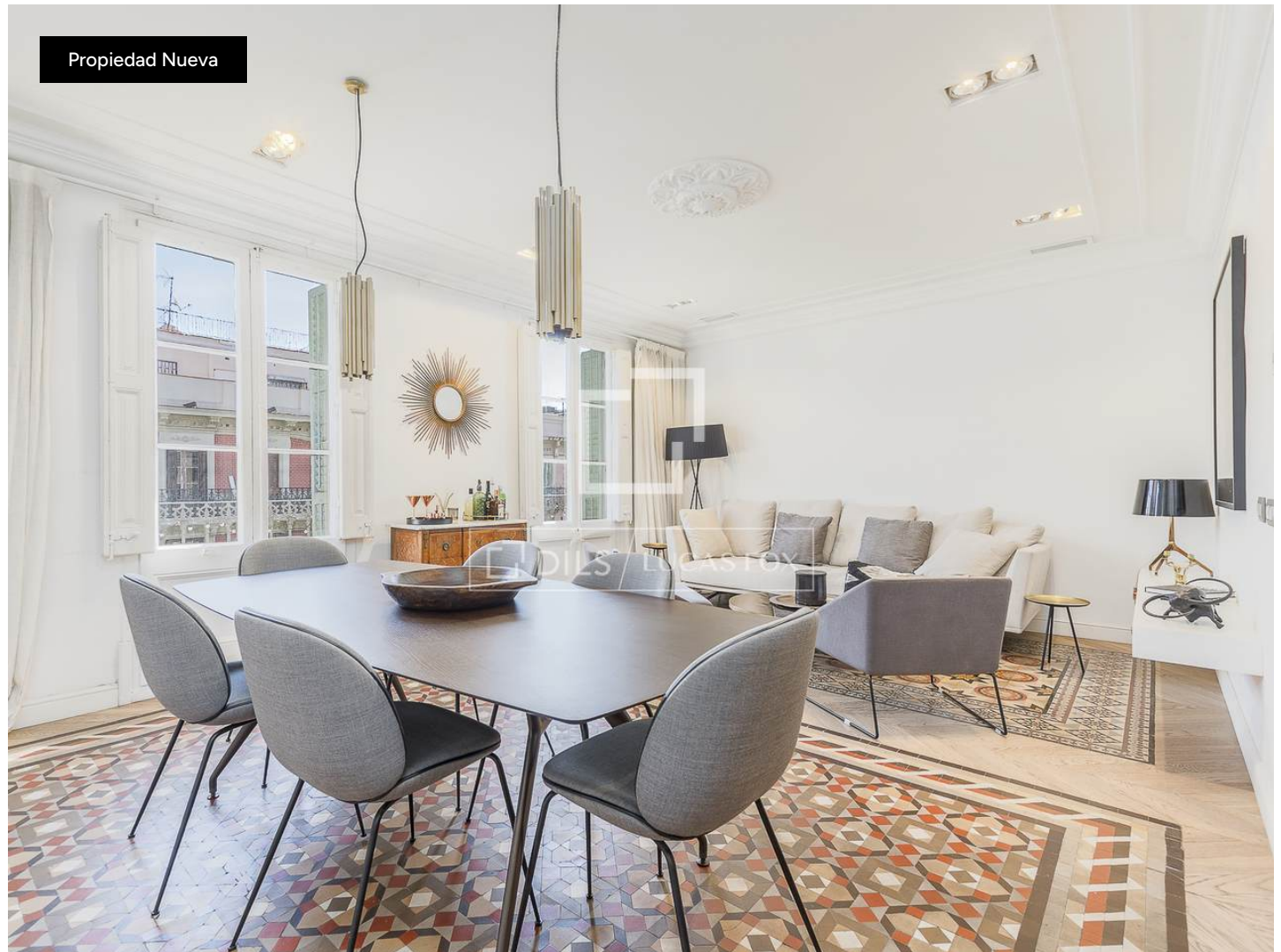


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3                    4                    133m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

Tres dormitorios, tres baños completos en suite y aseo de cortesía en un edificio de 1900 reformado con materiales de alta gama. Cocina abierta con isla, suite principal con vestidor y galería, balcones a Aribau y aire acondicionado por zonas.

Construido en 1900, este cuarto piso conserva lo que una reforma no puede inventar: techos de época, proporciones generosas y baldosas hidráulicas originales pulidas y restauradas que recorren toda la planta. La intervención posterior ha sido quirúrgica — materiales de alta gama, sin sobresalir sobre lo que ya estaba — y el resultado es un equilibrio entre arquitectura histórica y estándar de vida contemporáneo.

Con 134 m<sup>2</sup> bien distribuidos, la zona de noche ofrece tres dormitorios amplios en suite. La cocina abierta, con isla y electrodomésticos de alta gama, se integra en el salón sin perder identidad — pensada para quien cocina y quiere seguir formando parte de la conversación.

El salón vuelca a Aribau a través de balcones con orientación suroeste: luz natural desde media mañana hasta el atardecer, sin necesidad de encender una lámpara. El aire acondicionado por conductos diferenciados por zonas regula cada espacio de forma independiente.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona l'Esquerra de l'Eixample, calle Aribau, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 134 m<sup>2</sup> construidos y 116 m<sup>2</sup> útiles a confirmar. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones tras reforma integral. El precio total de venta es de 1.200.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB153031\*\*\*\* disponible previa solicitud, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

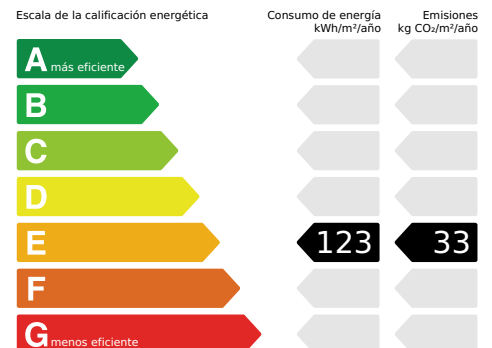
“Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.”



[lucasfox.es/go/bcn67533](https://lucasfox.es/go/bcn67533)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España