

2.575.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de diseño contemporáneo con tres suites y techos de cuatro metros en el corazón de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	4	238m ²	19m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.575.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de diseño contemporáneo con tres suites y techos de cuatro metros en el corazón de Barcelona

Exclusivo piso de 238 m² entre el Eixample, Gracia y Sant Gervasi. 77 m² de espacio abierto de salón y cocina, techos de casi cuatro metros y tres dormitorios con baño y vestidor privado. Diseño contemporáneo con acabados de primera calidad.

Un gran espacio habitable pensado para impresionar define el corazón de la vivienda: un salón comedor con cocina abierta donde la vida fluye de forma natural. Los techos de casi cuatro metros aportan una sensación de amplitud y elegancia poco habitual en Barcelona, mientras que la iluminación cálida, los materiales refinados y una estética atemporal crean un ambiente acogedor y sofisticado.

La zona de noche ofrece tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, diseñados para garantizar privacidad, confort y el equilibrio perfecto entre modernidad y calidez mediterránea característico de Nobohome.

a propiedad está situada en la ciudad de Barcelona, en el distrito de Eixample Dreta. La localización aproximada se facilita de conformidad con la normativa vigente.

Cuenta con una superficie construida de 238 m². La vivienda es a estrenar, habiendo sido completamente reformada.

El precio total de venta se facilitará bajo solicitud.

El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa que, según la legislación vigente, corresponden a la parte compradora; siendo de aplicación el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Tampoco están incluidos los gastos de notaría ni de inscripción en el Registro de la Propiedad.

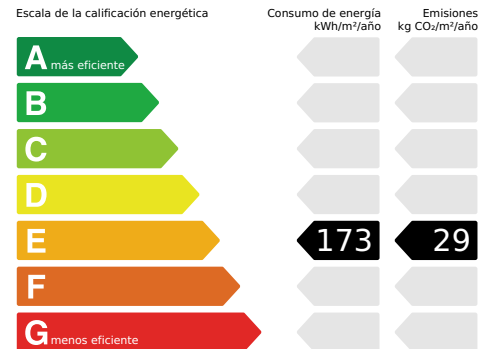
La propiedad dispone de certificado de eficiencia energética. La cédula de habitabilidad, con número CHB987345****, está disponible bajo solicitud.

Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se encuentran visibles conforme a la legislación aplicable.



lucasfox.es/go/bcn67544

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.575.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de diseño contemporáneo con tres suites y techos de cuatro metros en el corazón de Barcelona



El precio total de venta se facilitará bajo solicitud. El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa que, según la legislación vigente, corresponden a la parte compradora; siendo de aplicación el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Tampoco están incluidos los gastos de notaría ni de inscripción en el Registro de la Propiedad. La propiedad dispone de certificado de eficiencia energética. La cédula de habitabilidad, con número CHB967345****, está disponible bajo solicitud. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se encuentran visibles conforme a la legislación aplicable.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España