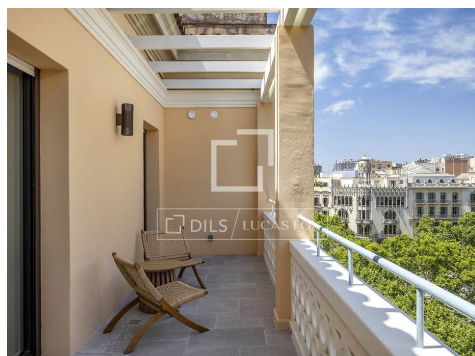
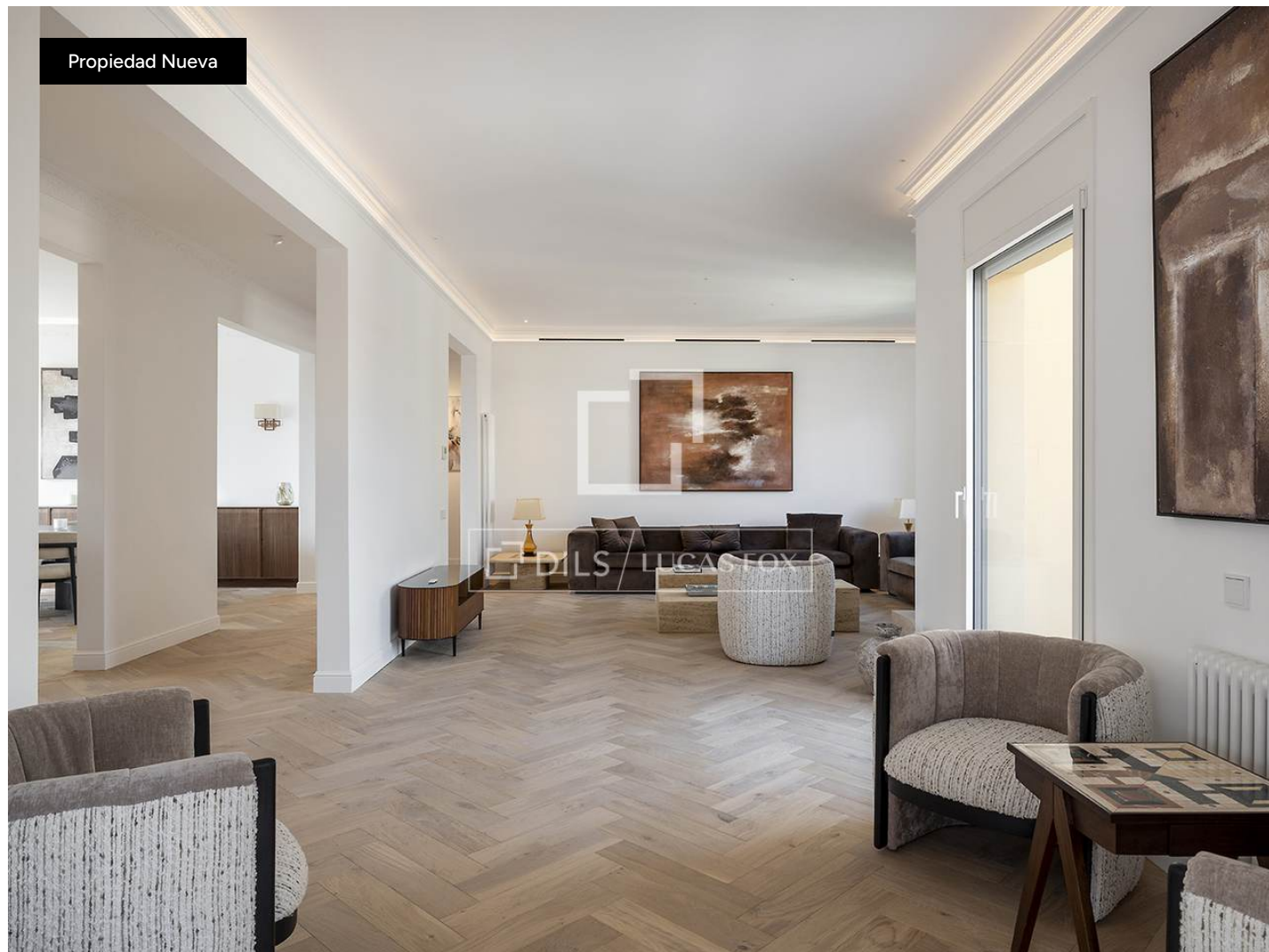


Precio a consultar Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios y despacho y con 17m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios y despacho y con 17m² terraza en venta en Eixample Derecho

Ático de diseño con terraza junto a Passeig de Gràcia: luz, amplitud y una reforma de máxima calidad

En una de las direcciones más exclusivas de Barcelona, en la renovada calle Consell de Cent, a escasos metros de Passeig de Gràcia, presentamos esta excepcional vivienda de casi 250m² situada en la planta ático de una elegante finca regia con servicio de conserjería.

Se trata de una propiedad extraordinariamente difícil de encontrar por una razón muy sencilla: absolutamente todas sus estancias son exteriores. Esta singular configuración permite que la luz natural inunde cada rincón de la vivienda durante todo el día, creando espacios cálidos, abiertos y con una sensación de amplitud poco habitual en el Eixample.

La zona de día ha sido concebida como un gran espacio continuo donde cada ambiente se relaciona de forma natural con el siguiente. El elegante salón principal, presidido por una sofisticada chimenea de bioetanol, se prolonga hacia una confortable zona de despacho mediante amplios pasos abiertos que aportan continuidad visual y una gran sensación de espacio. Todo el conjunto conecta con una espectacular cocina-comedor de más de 45 m², convirtiéndose en el auténtico corazón de la vivienda.

La cocina, diseñada íntegramente a medida, combina funcionalidad y diseño con una impresionante isla central, electrodomésticos Miele de alta gama, dos vinotecas integradas y una gran cristalera que abre completamente el espacio hacia la galería, generando la agradable sensación de encontrarse en un amplio porche urbano bañado por la luz natural.

Como elemento protagonista destaca una exclusiva zona de bar realizada con una espectacular pieza de mármol retroiluminada de gran formato, un rincón elegante y sofisticado pensado para disfrutar y recibir invitados.

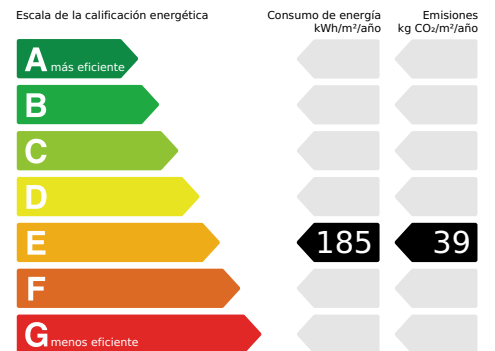
Desde el salón se accede directamente a una magnífica terraza de aproximadamente 20 m² orientada hacia Consell de Cent, donde disfrutar de la tranquilidad de uno de los nuevos ejes peatonales más prestigiosos de Barcelona, con agradables vistas laterales a Passeig de Gràcia y a algunos de los edificios más emblemáticos del modernismo catalán.

La zona de noche ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con baño en suite. Sus generosas dimensiones, junto con las amplias soluciones de almacenaje completamente integradas, proporcionan el máximo confort en el día a día. Desde varias de las estancias se disfrutan privilegiadas vistas hacia la Casa Batlló y la Casa Amatller, dos auténticos iconos de la arquitectura modernista barcelonesa.



lucasfox.es/go/bcn67548

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios y despacho y con 17m² terraza en venta en Eixample Derecho

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales y acabados de primer nivel. El pavimento de madera natural de roble colocado en espiga aporta elegancia y calidez a todos los espacios, mientras que la cuidada iluminación, combinando luz directa e indirecta, crea diferentes ambientes y realza la arquitectura interior de la vivienda.

Las ventanas de aluminio de alta gama con doble acristalamiento ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando el máximo confort durante todo el año. La climatización se resuelve mediante aire acondicionado por conductos sectorizado en seis zonas independientes y calefacción individual de gas mediante radiadores de diseño.

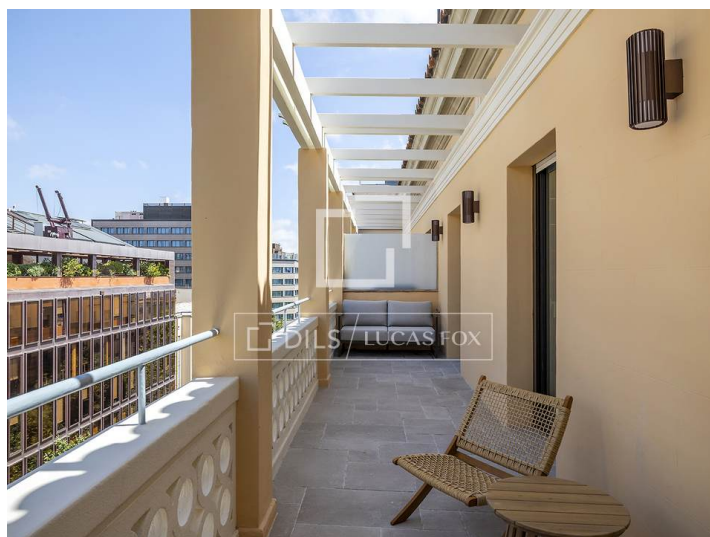
Una propiedad irrepetible para quienes buscan una vivienda de representación, completamente lista para entrar a vivir, donde la amplitud, la luminosidad, el diseño contemporáneo y una ubicación absolutamente privilegiada se unen para ofrecer una de las mejores experiencias residenciales del centro de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios y despacho y con 17m² terraza en venta en Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Dret, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 247,29m² construidos y 221,12m² útiles. La vivienda se encuentra recientemente reformada. El precio total de venta es de 3.750.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número *001 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España