

625.000 € Piso - En venta - Nueva

## Precioso piso en finca regia con elementos originales a reformar en el Quadrat d'Or

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 4           | 2     | 106m <sup>2</sup> | 14m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

625.000 € Piso - En venta - Nueva

## Precioso piso en finca regia con elementos originales a reformar en el Quadrat d'Or

**Presentamos esta magnífica vivienda en una de las zonas más demandadas de la Ciudad Condal.**

Es una oportunidad única para crear un hogar totalmente a medida. La propiedad es un auténtico lienzo en blanco, perfecta para reformar y redistribuir según las necesidades y estilo de vida.

Está ubicado en una preciosa finca regia de finales del siglo XIX, muy representativa de la arquitectura de la época, en excelente estado de conservación y con ascensor. El piso conserva valiosos elementos originales que aportan carácter y elegancia, como techos altos, molduras decorativas, suelos de nolla, carpintería de madera y vidrieras con mosaicos coloridos.

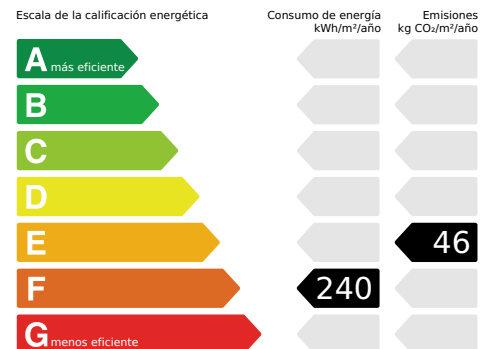
Destaca su doble orientación, con balcones tanto a calle como a un tranquilo patio de manzana, lo que garantiza una excelente ventilación cruzada y una agradable entrada de luz natural. Adicionalmente cuenta con 2 pequeño patios, ideales para decorar con plantas o guardar bicicletras y otros enseres. Dada su configuración, es ideal para una distribución dividida en zona de día y zona de noche, permitiendo un amplio salon-comedor con cocina abierta, y 4 habitaciones/ 2 baños completos.

Asimismo, existe la posibilidad de adquirir una amplia plaza de parking en la finca contigua por 39.000 € adicionales, un valor añadido muy a tener en cuenta en la zona.



[lucasfox.es/go/bcn68031](https://lucasfox.es/go/bcn68031)

Terraza, Garaje, Ascensor,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Aparcamiento,  
Trastero, Exterior, Balcón, A renovar

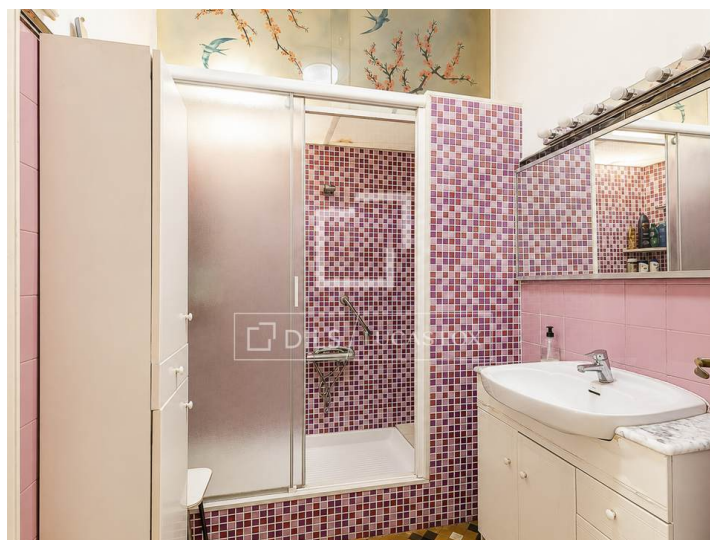


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

625.000 € Piso - En venta - Nueva

## Precioso piso en finca regia con elementos originales a reformar en el Quadrat d'Or



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 106 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en restauración completa condición. El precio total de venta es de 625.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01993126\*\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España