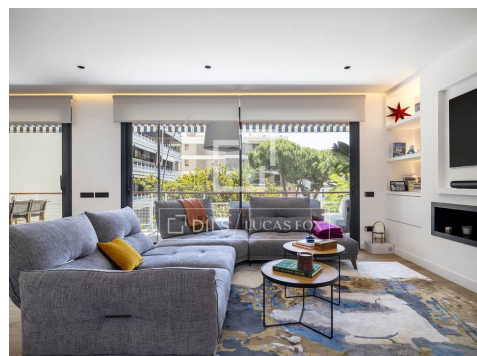
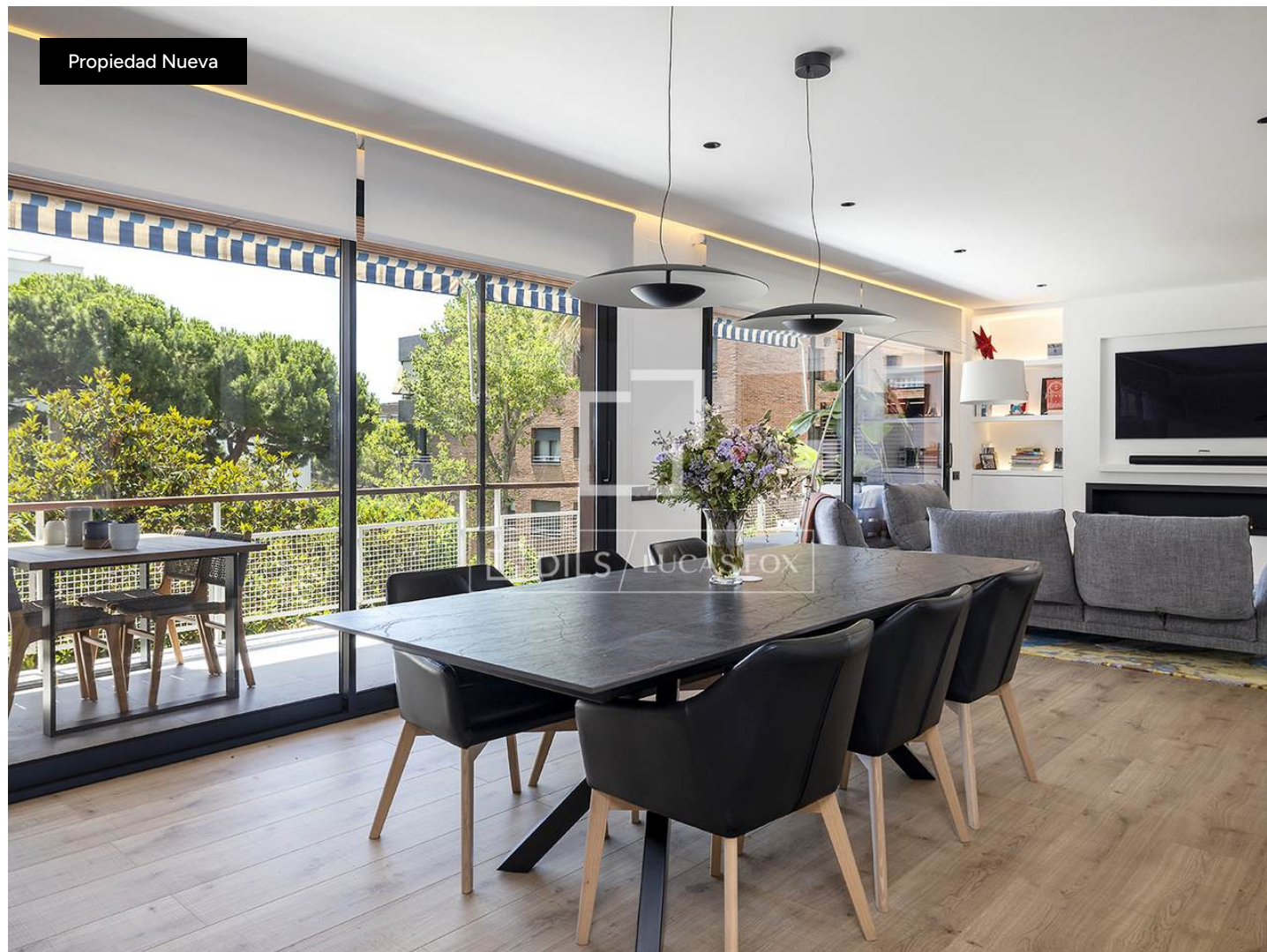


1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 201m<sup>2</sup> de diseño contemporáneo con terraza y amplios espacios en el corazón de la Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 201m<sup>2</sup> de diseño contemporáneo con terraza y amplios espacios en el corazón de la Bonanova

### Elegancia contemporánea, amplitud y luz en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, ideal para familias

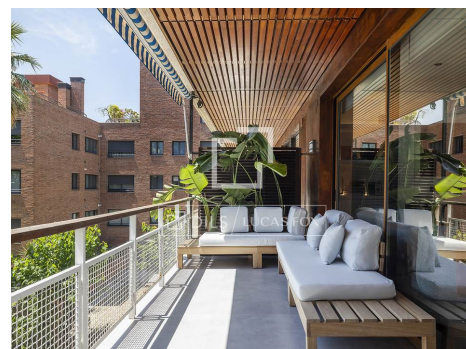
Esta extraordinaria residencia redefine el concepto de confort gracias a una arquitectura de líneas limpias, espacios generosos y una cuidada selección de materiales de primera calidad. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, donde la luz natural y la conexión con el exterior son las auténticas protagonistas.

La impresionante zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor, presidido por grandes ventanales de suelo a techo que se abren a una magnífica terraza con agradables vistas a un entorno verde y tranquilo. La continuidad entre interior y exterior crea un ambiente sereno y luminoso, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los suelos de madera, la iluminación arquitectónica integrada y el diseño contemporáneo aportan calidez y una elegancia atemporal.

La cocina, amplia e independiente, combina funcionalidad y diseño, con espacio suficiente para convertirse en el corazón de la vivienda. La distribución se completa con una práctica zona de servicio independiente.

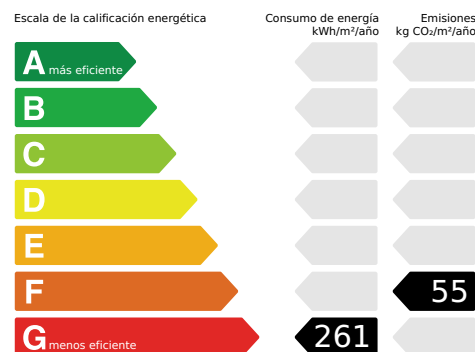
La zona de descanso ofrece cinco dormitorios, concebidos para garantizar la máxima privacidad y confort. La suite principal constituye un auténtico refugio privado, mientras que los restantes dormitorios disponen de una distribución versátil para adaptarse a las necesidades de cada familia. Cuatro baños completan esta excepcional vivienda.

Con aproximadamente 201 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 21 m<sup>2</sup>, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre amplitud, luminosidad y exclusividad. Un hogar pensado para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado, donde el diseño contemporáneo se fusiona con el confort más exigente.



[lucasfox.es/go/bcn68111](https://lucasfox.es/go/bcn68111)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Triple acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

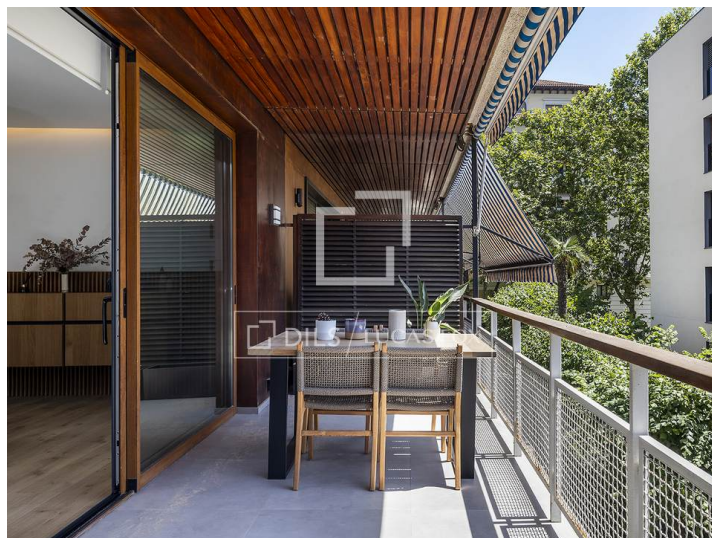
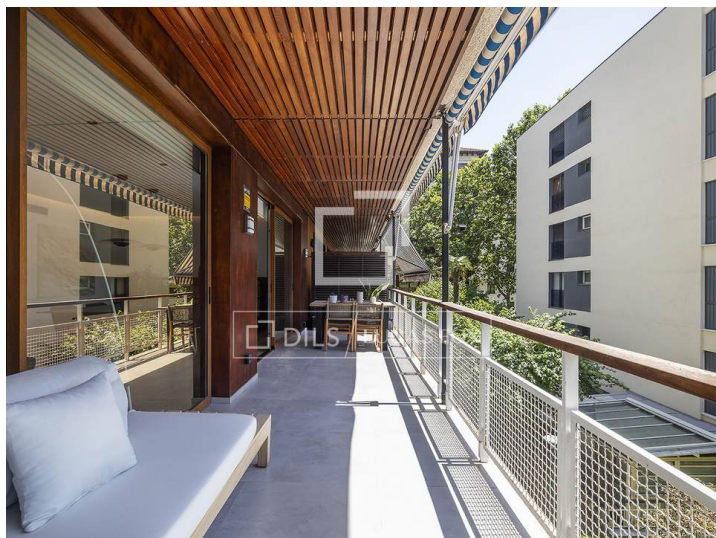


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 201m<sup>2</sup> de diseño contemporáneo con terraza y amplios espacios en el corazón de la Bonanova



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona La Bonanova, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 201m<sup>2</sup> construidos y 178m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra reformada. El precio total de venta es de 1.675.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06271218\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de 201m2 de diseño contemporáneo con terraza y amplios espacios en el corazón de la Bonanova**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España