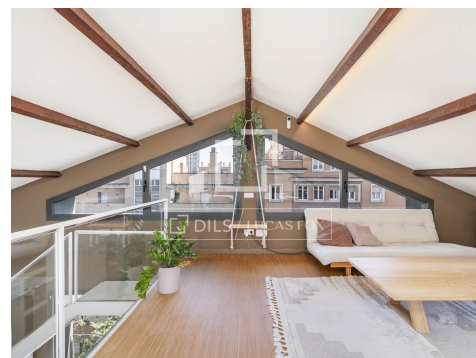
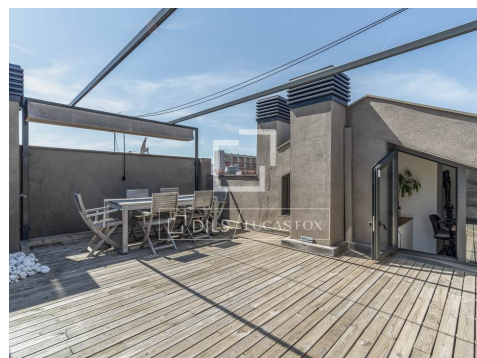
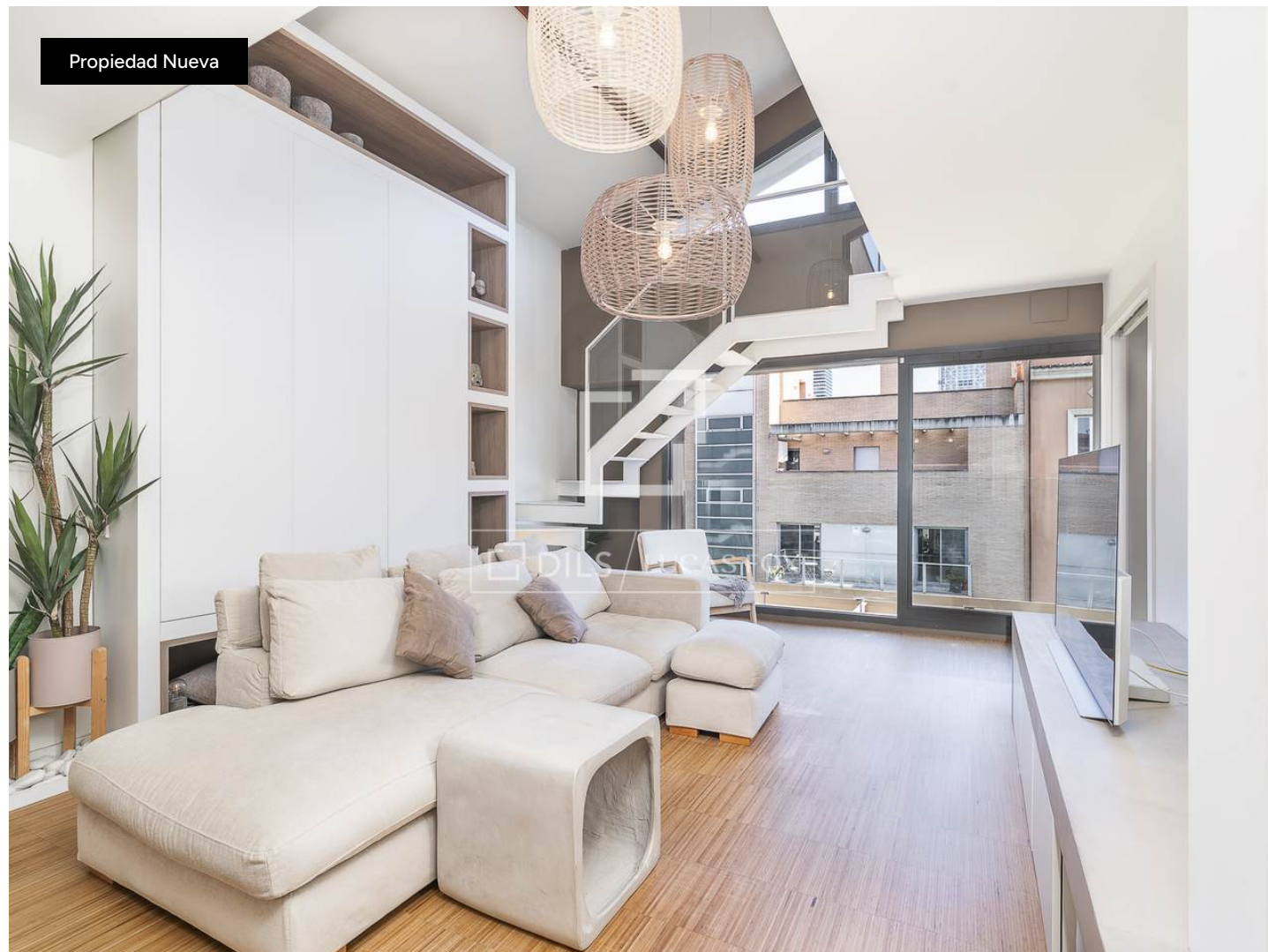


1.380.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex de diseño con terraza privada en venta en Villa Olímpica, Barcelona, a pocos pasos del mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vila Olímpica » 08005

3	2	150m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex de diseño con terraza privada en venta en Villa Olímpica, Barcelona, a pocos pasos del mar

**Piso con una arquitectura contemporánea, luz natural y privacidad total en venta en uno de los barrios más demandados de Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenta este ático dúplex en una ubicación privilegiada en Barcelona, en Villa Olímpica, a escasos cinco minutos de la playa.

El piso de 2021 cuenta con una arquitectura contemporánea y un diseño amplio que maximiza la entrada de luz natural. Cuenta con una superficie de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos. El interior se organiza en una planta principal con un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta. Este espacio diáfano goza de unas grandes cristalerías de doble altura que permiten la entrada de abundante luz natural. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios principales con sendos baños privados, con una estética contemporánea.

En la planta superior, el ático ofrece un espacio polivalente de unos 27 m<sup>2</sup>, ideal como zona de trabajo, lectura o tercer dormitorio. Desde aquí, se accede directamente a una terraza transitable de uso privativo de 25 m<sup>2</sup>, en la planta cubierta, un espacio exterior especialmente valorado por su privacidad en pleno entorno urbano. La propiedad dispone además de un despacho independiente.

El edificio cuenta con ascensor y la vivienda dispone de una calificación energética de clase B, lo que se traduce en un consumo reducido de energía y un mayor confort térmico durante todo el año.

Su ubicación en Villa Olímpica permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo junto al mar, con excelente conexión con el resto de la ciudad y acceso inmediato a diversos servicios, zonas verdes y áreas clave de Barcelona.

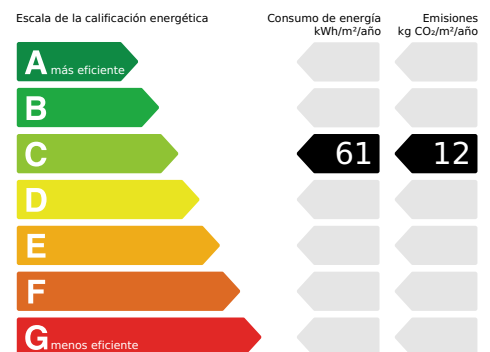
Contáctenos para recibir más información o concertar una visita privada y descubrir esta propiedad con todo el detalle que merece.

La vivienda se sitúa en la ciudad de Barcelona, en la zona Villa Olímpica, pero la localización es aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de una superficie construida en planta de 84 m<sup>2</sup>, con una superficie útil de 69 m<sup>2</sup>. El precio total de venta es de 1.380.000 € (impuestos y gastos no incluidos). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor, cuya documentación se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT y número API visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de gran tenedor: no consta.



[lucasfox.es/go/bcn68135](https://lucasfox.es/go/bcn68135)

Terraza, Ascensor, Parque, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex de diseño con terraza privada en venta en Villa Olímpica, Barcelona, a pocos pasos del mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España