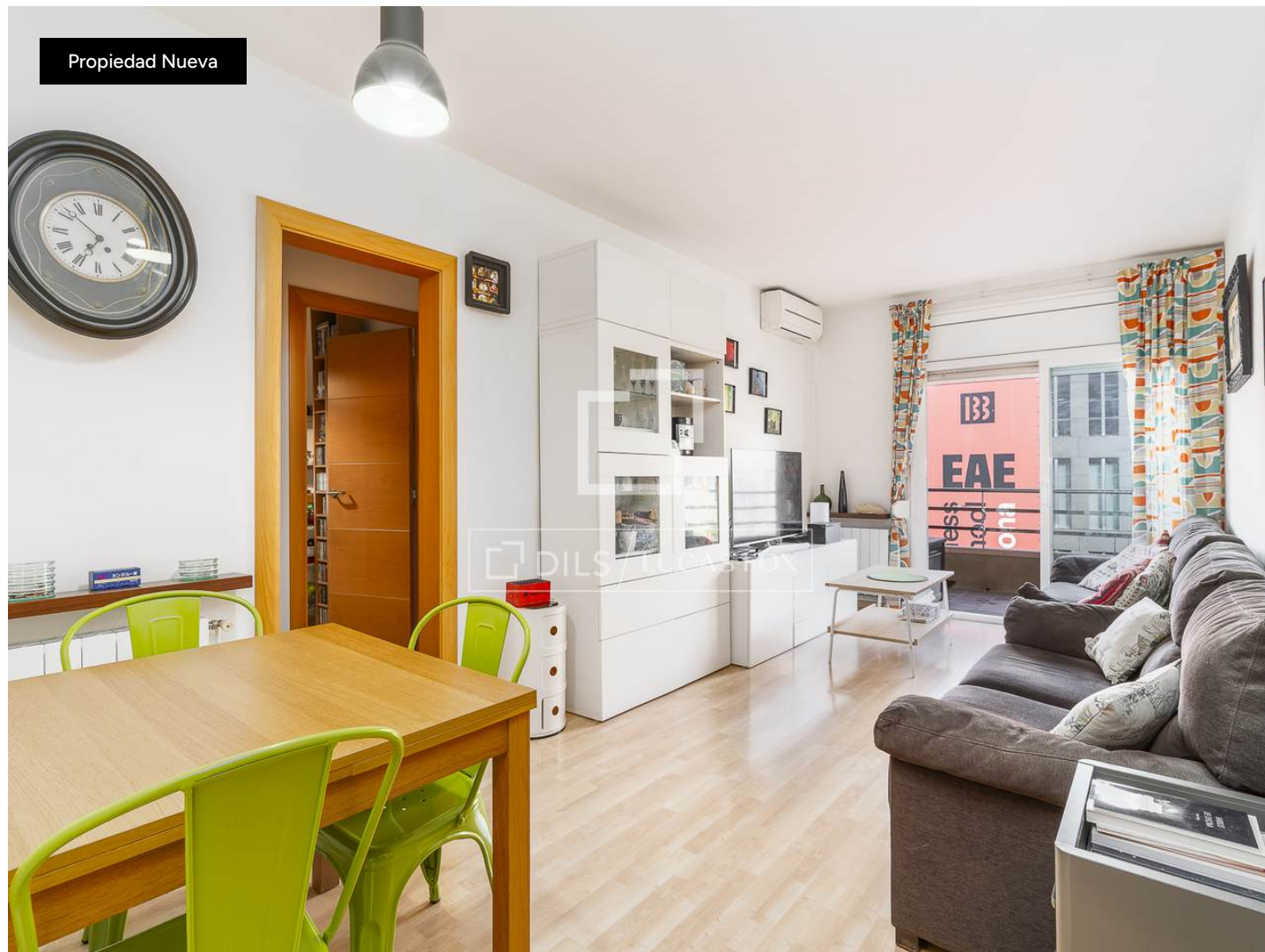


585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso luminoso de 4 habitaciones con balcón, en planta alta, listo para entrar a vivir

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

4	2	99m ²	5m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso luminoso de 4 habitaciones con balcón, en planta alta, listo para entrar a vivir

Piso luminoso con 4 habitaciones, 2 baños y balcón de 5m2 en planta alta, listo para entrar a vivir con entrada renovada y videoportero

Este magnífico piso de 99 m² esta situado en una finca cuidada con entrada recientemente rehabilitada y servicio de videoportero, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente ubicación en la ciudad.

La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad, al encontrarse en una planta alta con agradable luz de tarde. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso a un balcón de aproximadamente 6m², perfecto para disfrutar del aire libre. La habitación principal también cuenta con salida directa al balcón, aportando un plus de confort y luminosidad.

El piso cuenta con 4 habitaciones bien distribuidas, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional para despacho o invitados. Dispone de 2 baños completos y una práctica zona de lavandería independiente que aporta funcionalidad al día a día.

La vivienda se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir, con estancias cómodas y bien aprovechadas.

Ubicada en una zona consolidada de Barcelona, con todos los servicios a su alcance: transporte público, comercios, centros educativos y zonas de ocio.

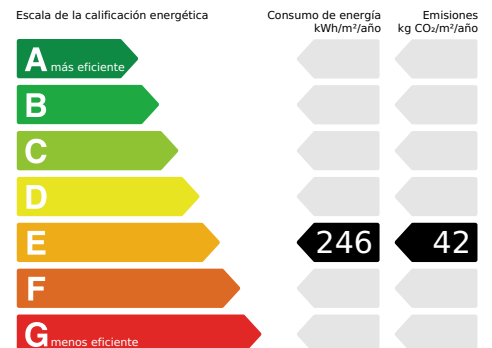
Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar amplio, luminoso y bien ubicado en la ciudad.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Izquierdo, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 99 m² construidos. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta se indicará a solicitud. El precio no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, conforme a la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad tiene el certificado de eficiencia energética en tramite. En cuanto a la cédula de habitabilidad, también se encuentra en trámite y se pondrá a disposición de la persona interesada previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089, visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.



lucasfox.es/go/bcn68422

Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso luminoso de 4 habitaciones con balcón, en planta alta, listo para entrar a vivir



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España