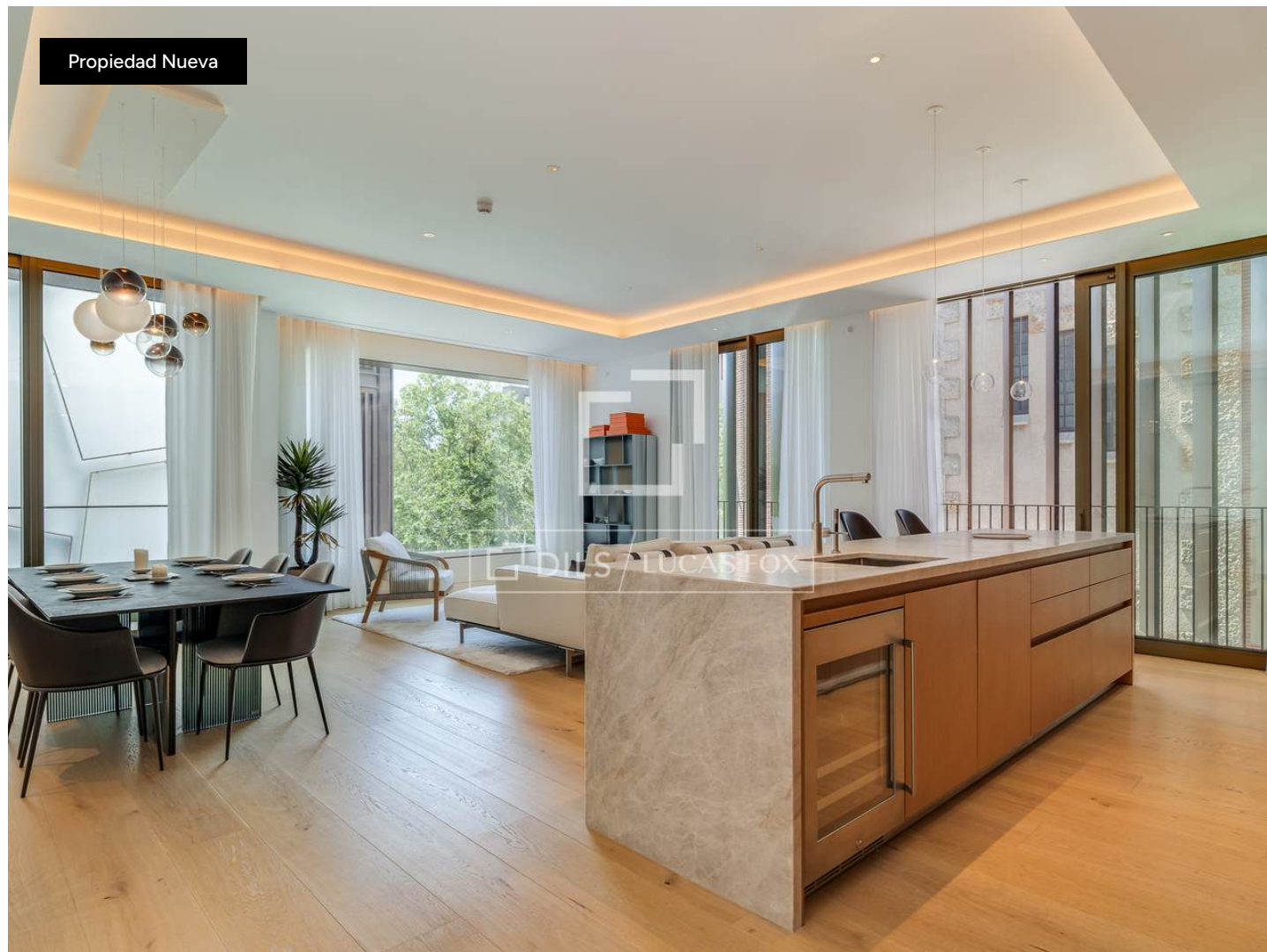


3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 2 suites en una de las fincas más prestigiosas de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08008

2	3	186m ²	3m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 2 suites en una de las fincas más prestigiosas de Barcelona

Exclusiva vivienda en Mandarin Oriental Residences, un proyecto de Carlos Ferrater junto a Passeig de Gràcia. El edificio dispone de exclusivos servicios cinco estrellas, rooftop panorámico y piscina con vistas sobre Barcelona.

En una de las ubicaciones más exclusivas de Barcelona, entre Passeig de Gràcia y el corazón de Gràcia, se encuentra esta excepcional vivienda situada en las prestigiosas Mandarin Oriental Residences, un icónico proyecto residencial diseñado por el reconocido arquitecto Carlos Ferrater y finalizado en 2022.

La propiedad ofrece 186 m² construidos y 152 m² útiles, distribuidos con una cuidada atención al detalle y una elegante combinación de diseño contemporáneo, amplitud y funcionalidad.

La zona de día alberga un sofisticado salón-comedor con cocina abierta integrada, concebida como un espacio luminoso, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los acabados y materiales han sido seleccionados bajo los más altos estándares de calidad, creando una atmósfera refinada y atemporal. Un agradable balcón aporta un espacio exterior íntimo y discreto.

La zona de noche dispone de dos amplias suites dobles, ambas con baño privado, además de un tercer baño de cortesía. La vivienda incorpora también una práctica zona de aguas independiente para lavadora y secadora, perfectamente integrada en la distribución.

Formar parte de Mandarin Oriental Residences significa disfrutar de una experiencia residencial única, con acceso exclusivo a servicios y espacios concebidos bajo los estándares de la hotelería de cinco estrellas. Los residentes disponen de completas instalaciones de fitness y bienestar de última generación, elegantes salones privados y espacios tipo biblioteca ideales tanto para el trabajo como para reuniones privadas.

La experiencia se completa con acceso directo a un espectacular jardín panorámico en la azotea, donde zonas lounge exteriores y una impresionante piscina se integran con unas vistas excepcionales sobre la ciudad de Barcelona, creando un entorno de absoluta privacidad y sofisticación.

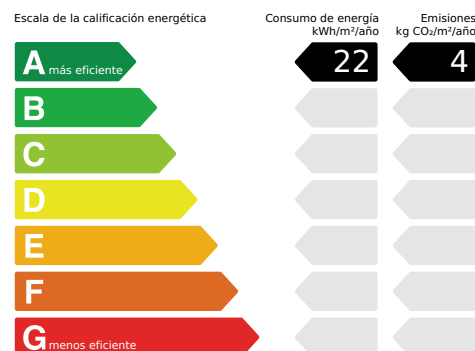
Ubicada en una de las direcciones más codiciadas de la ciudad, esta propiedad representa una combinación excepcional de arquitectura, diseño, servicios premium y ubicación privilegiada.

Una vivienda única para quienes buscan exclusividad, privacidad y una experiencia residencial incomparable en Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn68447

Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de domótica, Seguridad, Montacargas, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 2 suites en una de las fincas más prestigiosas de Barcelona

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Gràcia, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 186 m² construidos y 152 m² útiles. La vivienda se encuentra completamente reformado. El precio total de venta es de 3.900.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0346832**** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: A confirmar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 2 suites en una de las fincas más prestigiosas de Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España