

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Villa modernista de 5 dormitorios en venta en Vallvidrera, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m ²	850m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Villa modernista de 5 dormitorios en venta en Vallvidrera, Barcelona

Majestuosa y exclusiva villa modernista Art Nouveau en venta en Vallvidrera, en un entorno rodeado de naturaleza, en Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta esta villa modernista Art Nouveau del 1950 en uno de los enclaves más privilegiados y codiciados de Barcelona, en Vallvidrera, en un entorno rodeado de naturaleza, a escasos 15 minutos del centro de Barcelona.

Se trata de una vivienda elegante y exclusiva con una cómoda distribución con cinco luminosos dormitorios y dos sofisticados baños. Además, ofrece espacios diáfanos y amplios como el salón-comedor o la cocina, que cuentan con salida al exterior y que reciben abundante luz natural.

El exuberante jardín privado se presenta cuidadosamente diseñado y rodea la propiedad para ofrecer mayor privacidad. Asimismo, goza de una elegante piscina, junto a una pérgola y exclusivas zonas de descanso al aire libre, para disfrutar en el exterior, con total tranquilidad.

Esta vivienda representa una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad lujosa con una arquitectura modernista a poca distancia del centro de Barcelona.

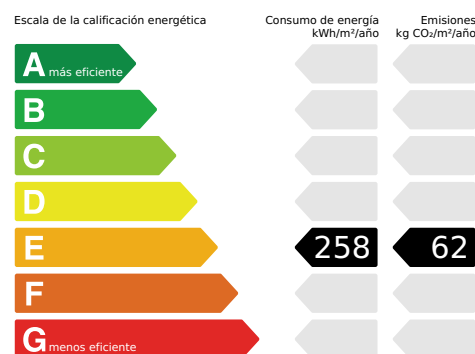
La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Vallvidrera, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 176 m² construidos y 137 m² útiles de vivienda. La vivienda se encuentra a actualizar. El precio total de venta es de 1.800.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB03608724***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."



lucasfox.es/go/bcn68456

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa

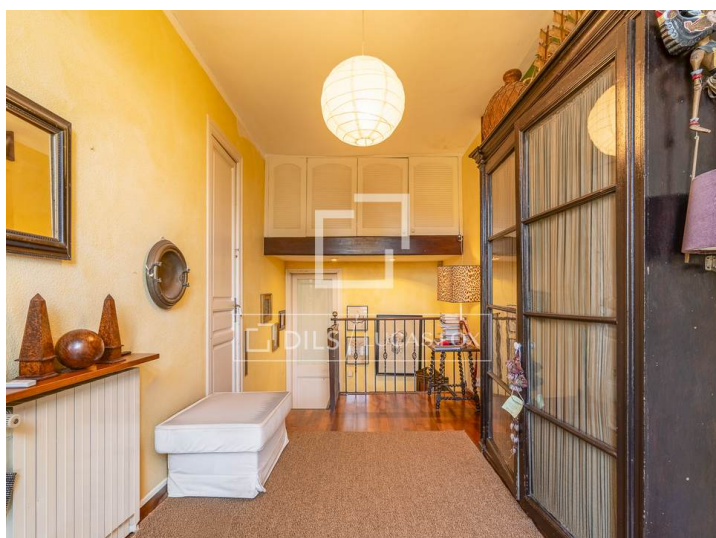
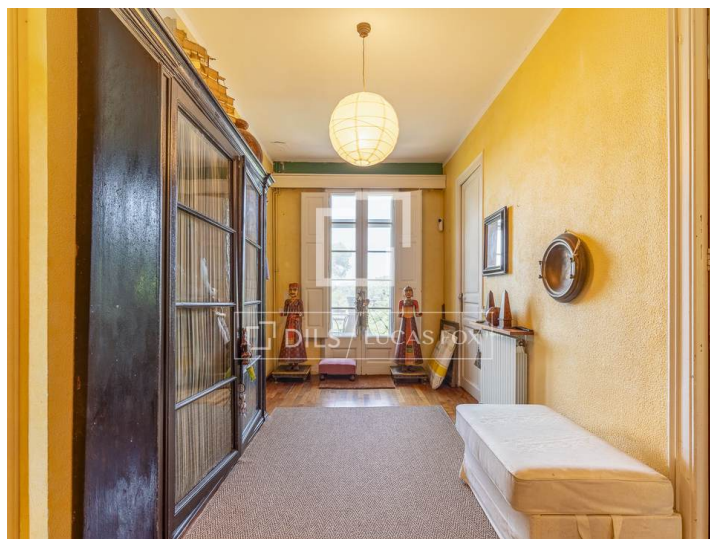


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

Villa modernista de 5 dormitorios en venta en Vallvidrera, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España