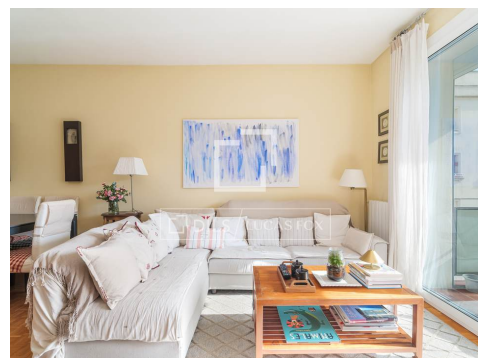
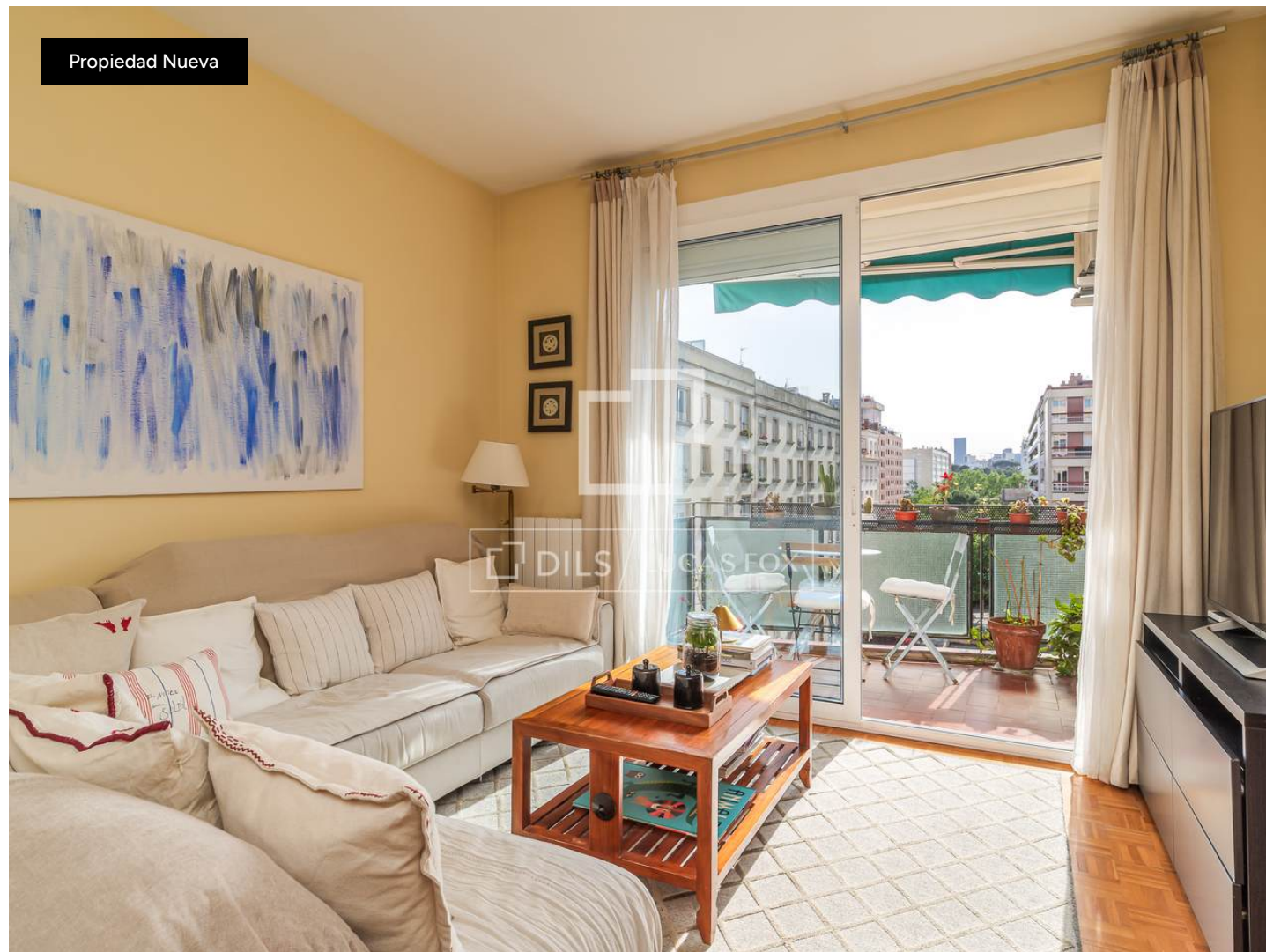


790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

3                    2                    87m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano       Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Pedralbes, Barcelona

**Luminosa vivienda con tres habitaciones y balcón con vistas despejadas. Destaca por su tranquilidad y carácter familiar en la zona más comercial de Pedralbes.**

Ubicado a escasos pasos de la plaza Maria Cristina, esta funcional vivienda representa una oportunidad única de disfrutar de una de las zonas más codiciadas de Pedralbes con todos los servicios disponibles alrededor.

La propiedad que esta lista para entrar a vivir ofrece una superficie construida de 87 m<sup>2</sup>, con unos 74 m<sup>2</sup> útiles según plano. Esta vivienda la completa un balcón de 4 m<sup>2</sup> con espacio para una mesa con sillas.

La zona de día se articula en un espacio abierto y luminoso, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

La zona de noche alberga tres dormitorios amplios y equilibrados con armarios empotrados, pensados para ofrecer confort y versatilidad, ya sea como residencia familiar, espacio de trabajo o retiro creativo. La habitación principal es exterior a una plaza muy amplia otorgándole mucha luz a la estancia. Las habitaciones individuales son espaciosas gracias a que cuenta con espacio de almacenaje integrado.

La zona de noche alberga tres dormitorios amplios y equilibrados, pensados para ofrecer confort y versatilidad, ya sea como residencia familiar, espacio de trabajo o retiro creativo. La vivienda cuenta con dos espaciosos baños con ducha que dan servicio al resto de habitaciones.

El balcón se erige como el verdadero protagonista donde disfrutar del clima mediterráneo, perfecto para desayunos al sol, cenas al atardecer o momentos de desconexión con vistas abiertas y abundante luz durante todo el día.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por radiadores garantizando un confort óptimo durante todo el año.

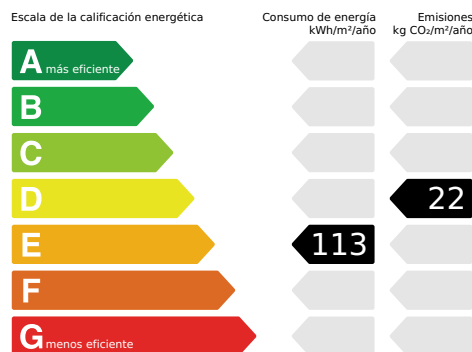
La propiedad combina a la perfección la vida urbana más sofisticada con la tranquilidad residencial, rodeada de reconocidos restaurantes, boutiques independientes, y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Un piso excepcional, listo para entrar a vivir, que ofrece una experiencia de vida única en Barcelona, donde la luz y el espacio exterior se integran en perfecta armonía



[lucasfox.es/go/bcn68554](https://lucasfox.es/go/bcn68554)

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

790.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Pedralbes, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España