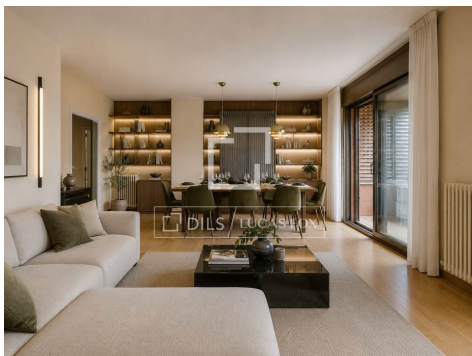
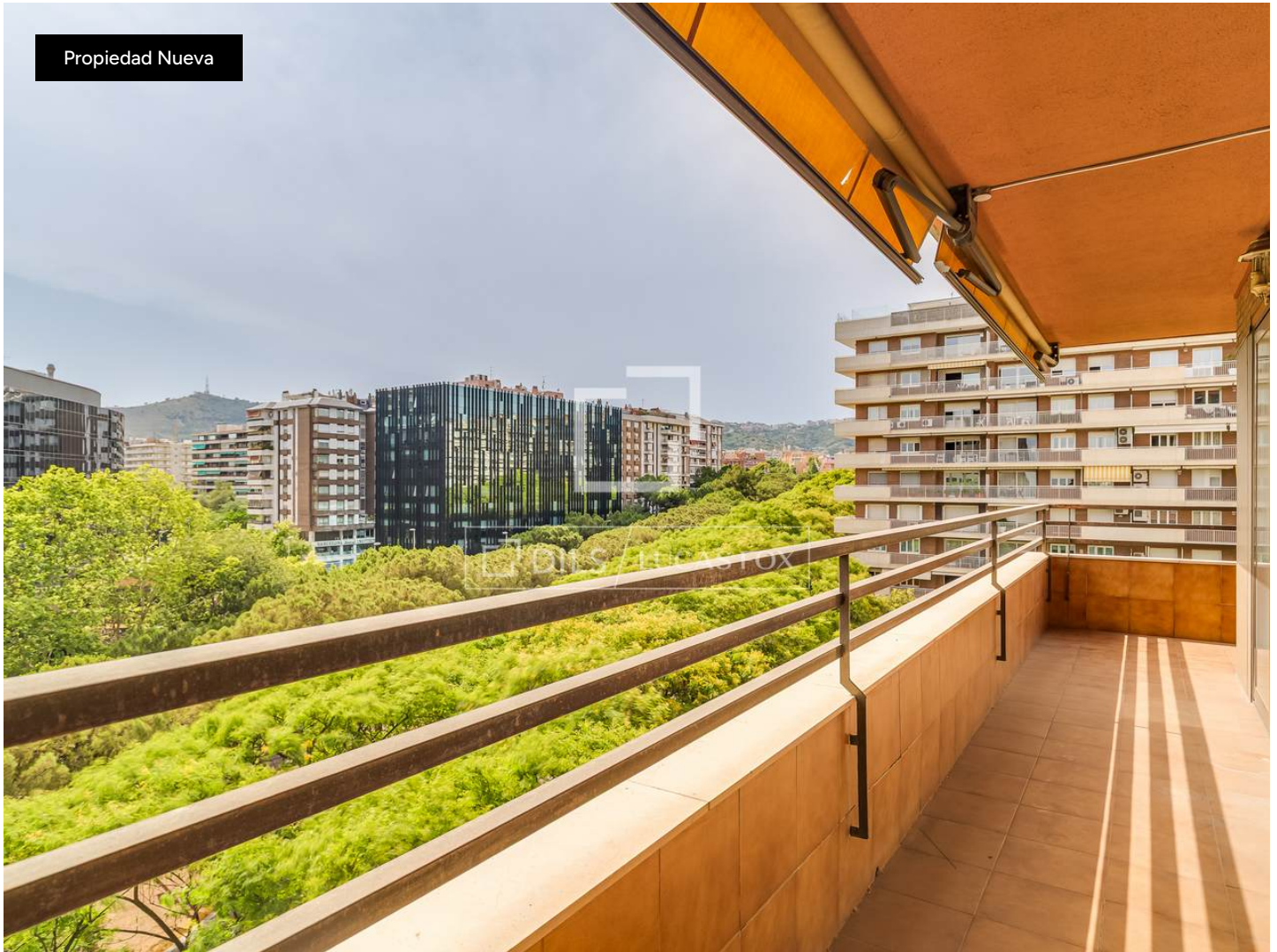


1.470.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08017

4	2	144m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.470.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

**Luminosa vivienda exterior para reformar con gran terraza envolvente y agradables vistas abiertas a zonas verdes, ubicada frente a L'Illa Diagonal.**

Magnífica vivienda en altura situada delante del centro comercial la Illa, en el barrio de Pedralbes, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Barcelona. Gracias a su excelente orientación, su condición completamente exterior y la amplia terraza que rodea gran parte de la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de agradables vistas abiertas a zonas verdes.

La vivienda ofrece una excelente oportunidad de reforma para crear una residencia a medida en una ubicación privilegiada. La propiedad tiene una superficie construida de 144 m<sup>2</sup>, con unos 126 m<sup>2</sup> útiles según plano. Esta vivienda cuenta un balcón esquinero de 18 m<sup>2</sup> que abarca toda la zona del salón con tres salidas a este.

Su distribución actual diferencia claramente las zonas de día y de noche, proporcionando comodidad y funcionalidad.

La zona de día se compone de un amplio recibidor de entrada, un aseo de cortesía, una espaciosa cocina con espacio para una zona office, con zona de aguas independiente. También encontramos un luminoso salón-comedor de generosas dimensiones sobre los 31 m<sup>2</sup> con tres accesos directo a la terraza, un espacio ideal para disfrutar del exterior con relajantes vistas verdes y de la tranquilidad del entorno.

La zona de noche alberga una amplia suite principal con baño privado, tres dormitorios adicionales, 2 individuales y otro doble. Consta también de un baño completo que da servicio a estas estancias. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y están orientadas hacia los jardines de la finca, lo que garantiza una gran privacidad y un ambiente especialmente tranquilo.

La propiedad dispone de calefacción por radiadores y aire acondicionado por split en el comedor y en una habitación doble.

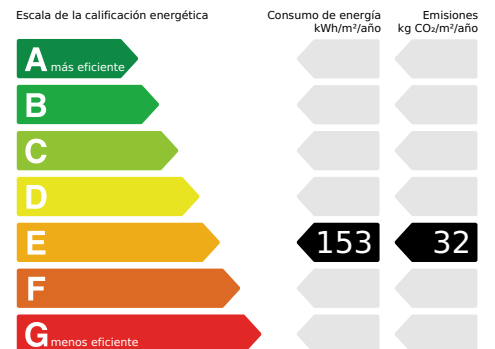
Se trata de una vivienda con un extraordinario potencial, que destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas, sus espacios exteriores y su excelente ubicación en uno de los enclaves residenciales más cotizados de la ciudad.

Por último, la vivienda cuenta incluida en el precio una amplia plaza de aparcamiento en la misma finca y servicio de conserjería.



[lucasfox.es/go/bcn68557](https://lucasfox.es/go/bcn68557)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.470.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Les Corts, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 144,10 m<sup>2</sup> construidos y 125,95 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra totalmente para reformada. El precio total de venta es de 1.470.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible, con calificación energética G (consumo de energía 153 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año). La cédula de habitabilidad se encuentra disponible, con número CHB0748432\*\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.470.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Piso de 4 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes, Barcelona**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España