

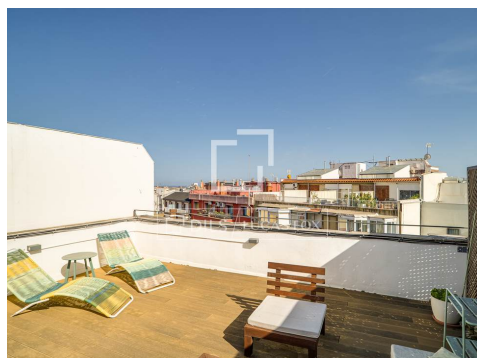
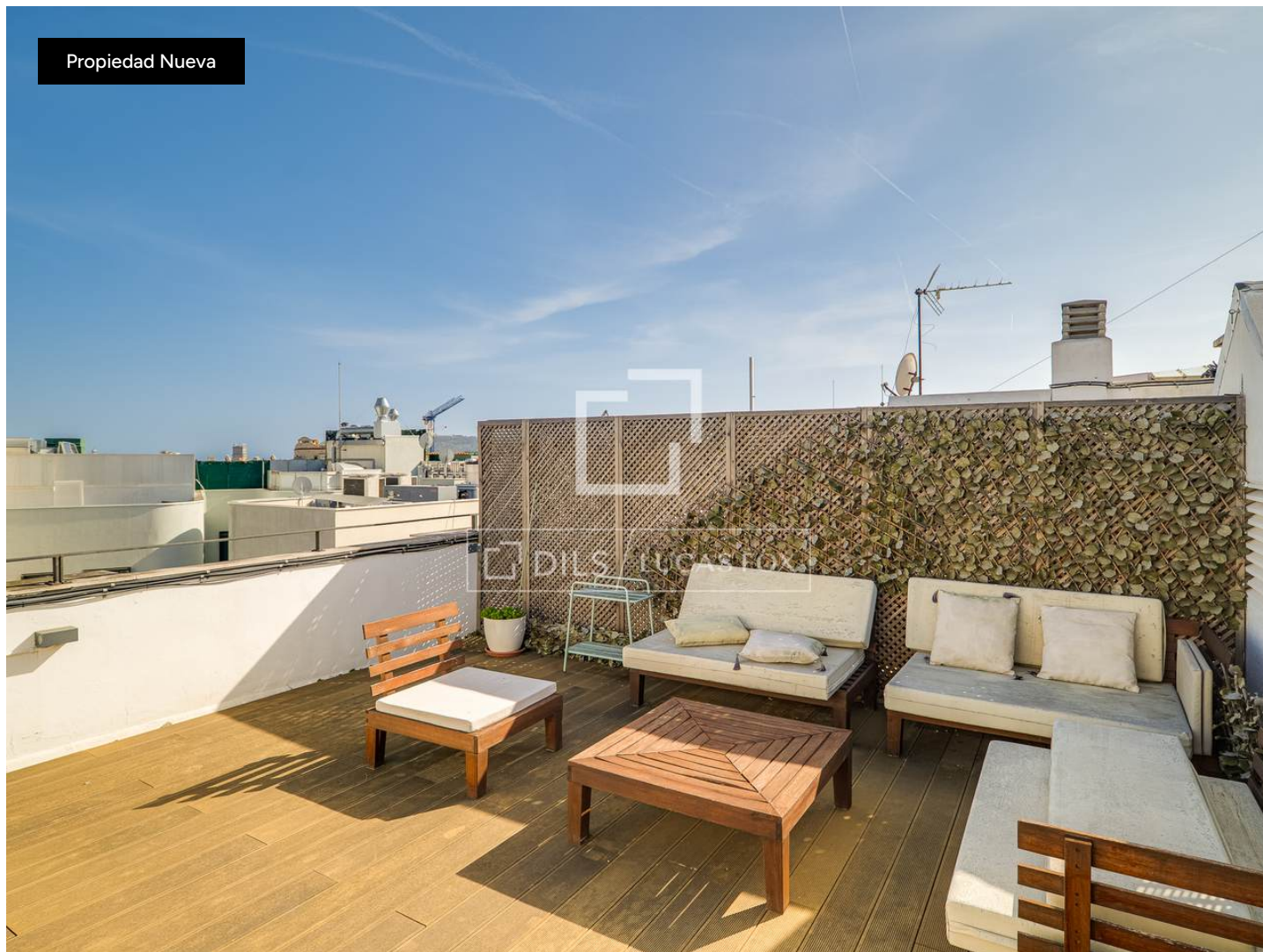
795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 34m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	2	85m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 34m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

**Ático único en el Eixample Right con licencia turística. 87 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> de terraza, acabados modernos, cerca de Casa Punxes. Alta rentabilidad y perfecta segunda residencia.**

Ubicado en el corazón del prestigioso Eixample Derecho, este excepcional ático representa una oportunidad única para combinar la vida urbana sofisticada con un gran potencial de inversión. Con una codiciada licencia turística, ofrece una flexibilidad excepcional, ya que puede utilizarse tanto como vivienda de alquiler de alta rentabilidad como elegante segunda residencia.

El interior, de 87 m<sup>2</sup>, ha sido cuidadosamente diseñado con una estética limpia y contemporánea que maximiza la amplitud y la luminosidad. Los grandes ventanales y su posición elevada permiten que la luz natural inunde cada estancia, realzando los elegantes suelos y las modernas líneas arquitectónicas. La distribución diáfana crea una conexión fluida entre las zonas de estar y el exterior, potenciando la sensación de amplitud.

Una de sus características más destacadas es la amplia terraza privada de 46 m<sup>2</sup>, un acogedor refugio al aire libre ideal para comer, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo.

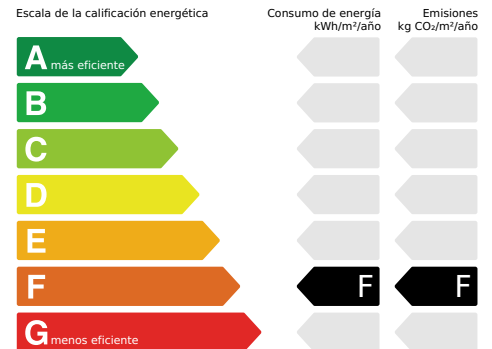
El sistema de aire acondicionado y calefacción totalmente integrado se distribuye discretamente a través de rejillas en el techo, garantizando el máximo confort durante todo el año. La vivienda se vende completamente amueblada con piezas de alta gama cuidadosamente seleccionadas, ofreciendo una solución lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn68569](https://lucasfox.es/go/bcn68569)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 34m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España