

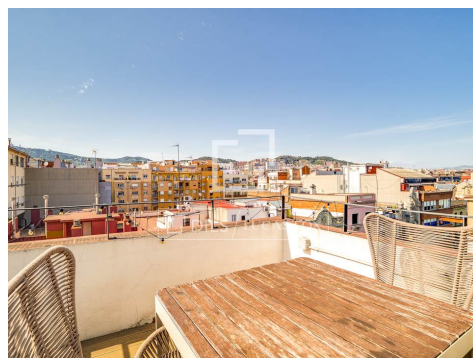
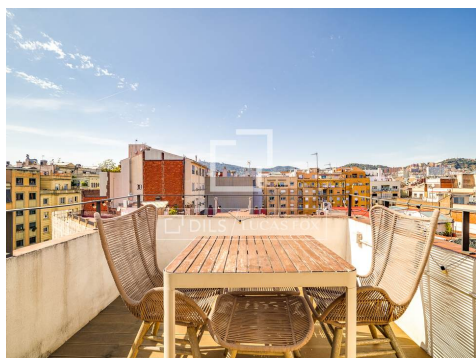
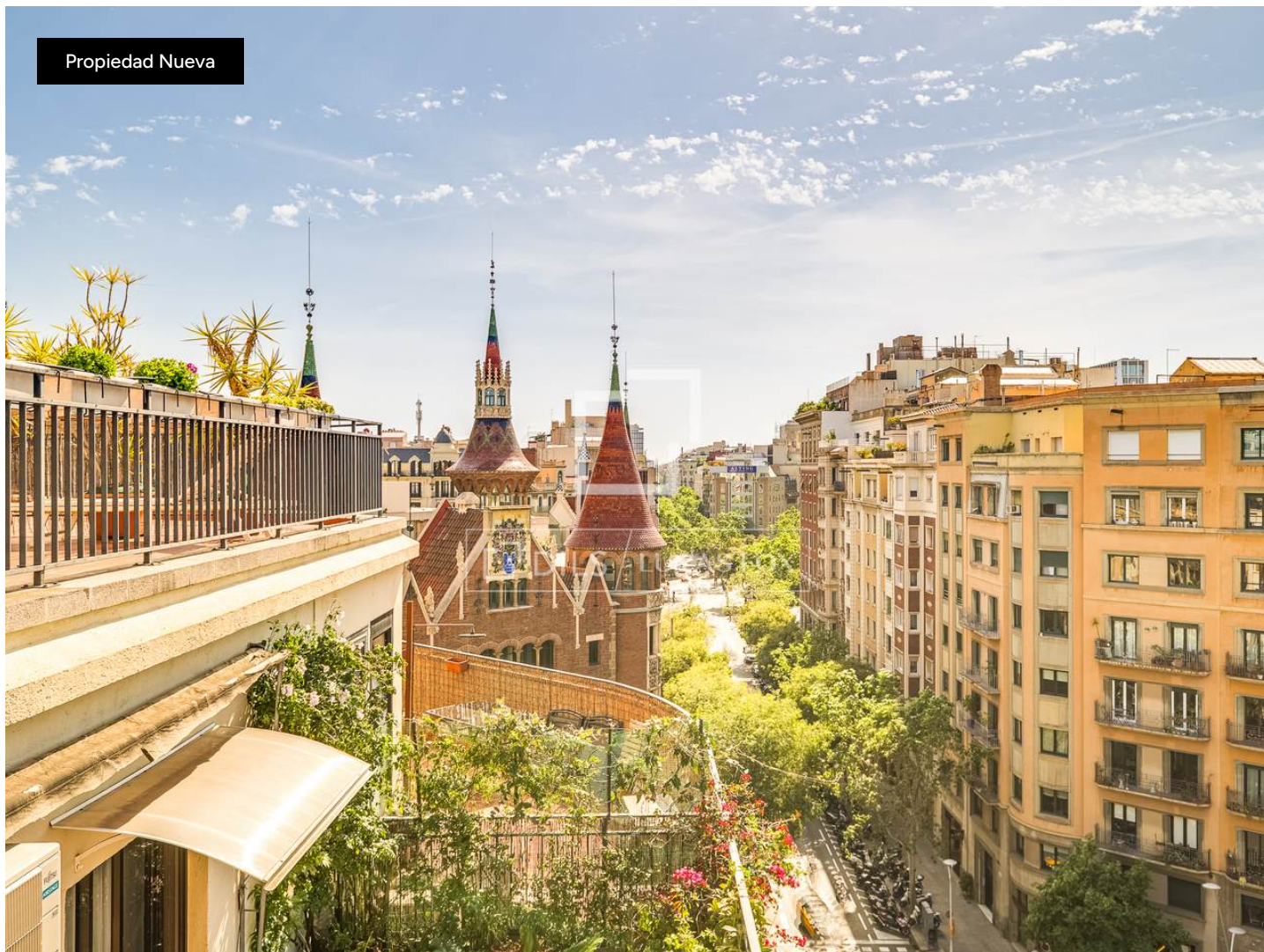
815.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 44m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

815.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 44m² terraza en venta en Eixample Derecho

Impresionante ático en el Eixample derecho con licencia turística. 81 m² + 60 m² de terraza, acabados modernos, cerca de Casa Punxes. Alta rentabilidad y perfecta segunda residencia.

Situado en pleno corazón del prestigioso Eixample Derecho, este singular ático ofrece una excepcional combinación de vida refinada y gran potencial de inversión. Gracias a su licencia turística, poco común, brinda la oportunidad de generar altos rendimientos de alquiler mediante estancias cortas, además de funcionar como una elegante segunda residencia.

El interior, de 81 m², ha sido cuidadosamente diseñado con una estética moderna y minimalista que optimiza tanto el espacio como el confort. Líneas depuradas, suelo elegantes y acabados de alta calidad crean un ambiente contemporáneo, mientras que los grandes ventanales y su ubicación en la última planta garantizan abundante luz natural durante todo el día. La distribución diáfana permite que los espacios se integren armoniosamente con el exterior, creando una sensación de continuidad.

Una característica distintiva es la impresionante terraza privada de 60 m², que ofrece un amplio espacio al aire libre ideal para comer, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. El sistema integrado de aire acondicionado y calefacción se distribuye discretamente a través de rejillas en el techo, manteniendo un ambiente confortable durante todo el año sin alterar el diseño minimalista. La vivienda se entrega completamente amueblada con piezas de alta gama, ofreciendo una solución llave en mano lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

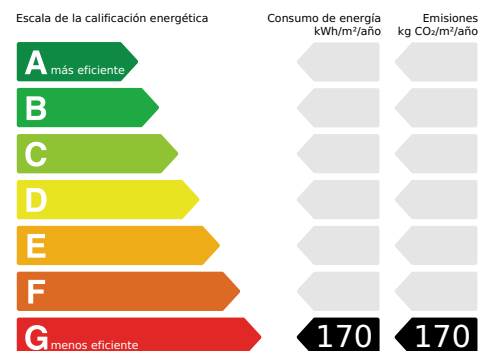
Situado en el codiciado Cuadrado de Oro, a pocos pasos de la Casa de les Punxes y del Passeig de Gràcia, este inmueble combina un gran valor arquitectónico con un cómodo acceso a algunas de las avenidas, boutiques y lugares de interés cultural más emblemáticos de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/bcn68570

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

815.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 44m² terraza en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España