

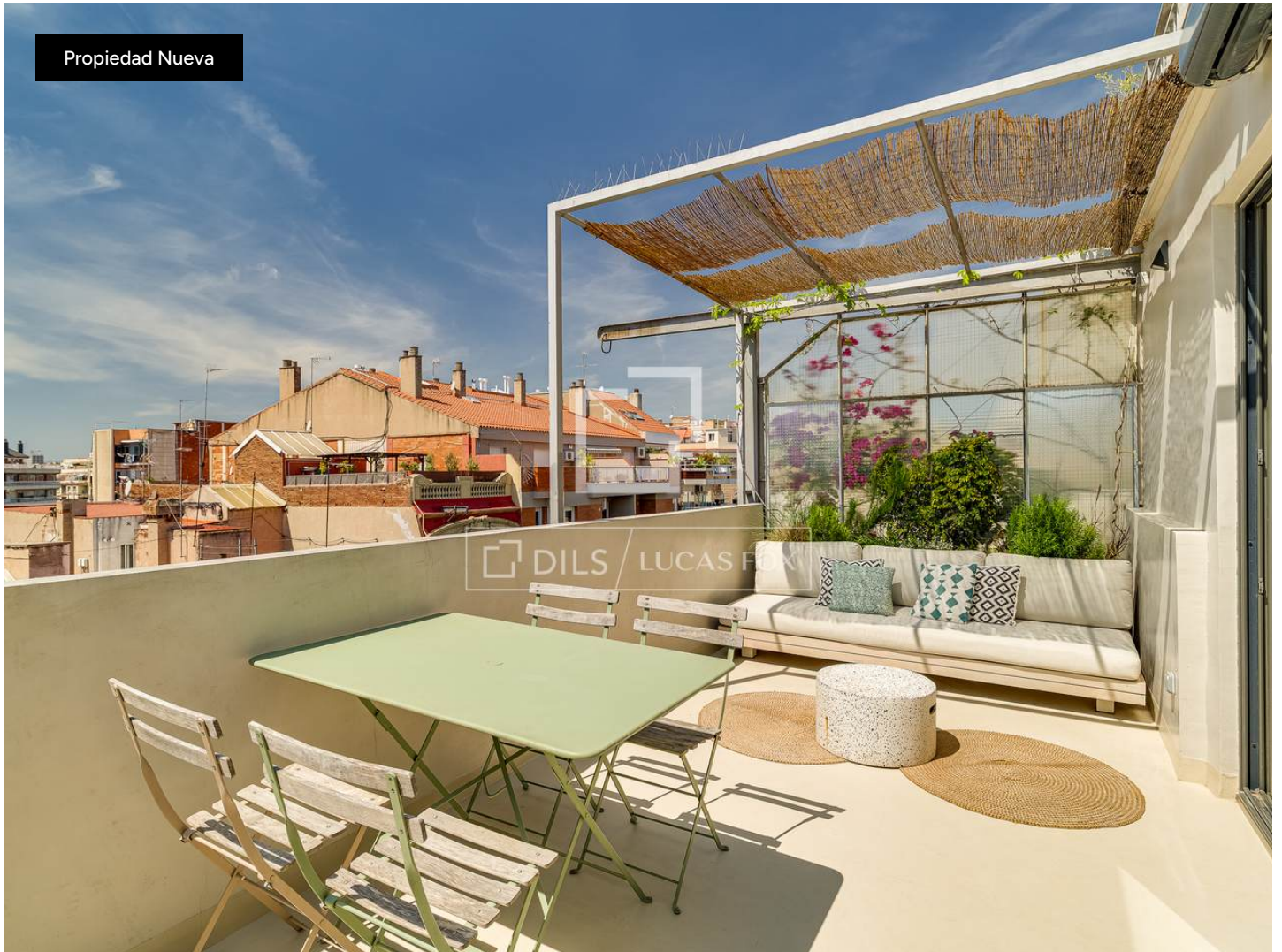
795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Antoni, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08011

3	1	98m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Antoni, Barcelona

**Luminoso ático con tres habitaciones y espectacular terraza de 18 m<sup>2</sup>. Destaca por su tranquilidad y carácter familiar que invita a disfrutar del excelente tiempo de Barcelona**

Exclusivo ático de diseño con terraza privada en el corazón del Eixample Izquierdo

Magnífica vivienda familiar reformada hace pocos años, que ofrece un ambiente cálido y funcional. Se sitúa en una séptima planta real con una muy buena orientación a sur oeste, lo que garantiza un alto nivel de luz.

Ubicado a escasos pasos del emblemático Mercat de Sant Antoni, este sofisticado ático representa una oportunidad única de disfrutar de una de las zonas más vibrantes y codiciadas de Barcelona desde una perspectiva privilegiada.

La propiedad, completamente renovada con acabados de muy buena calidad, ofrece una superficie construida de 98 m<sup>2</sup>, con unos 80 m<sup>2</sup> útiles según plano. Esta vivienda la completa una elegante terraza privada de 18 m<sup>2</sup>, concebida como una auténtica extensión del espacio interior.

El interiorismo ha sido cuidadosamente diseñado para crear una atmósfera contemporánea y serena, donde la luz natural fluye a lo largo de toda la vivienda gracias a su orientación y carácter completamente exterior. La zona de día se articula en un espacio abierto, refinado y luminoso, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

La zona de noche alberga tres dormitorios amplios y equilibrados, pensados para ofrecer confort y versatilidad, ya sea como residencia familiar, espacio de trabajo o retiro creativo. Un baño de inspiración francesa, de refinada estética, y un aseo independiente completan la distribución, preservando una impecable coherencia visual en toda la vivienda.

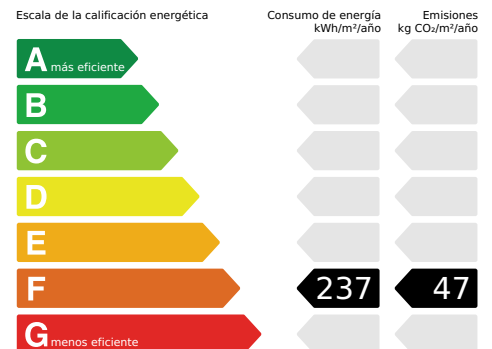
La terraza privada se erige como el verdadero protagonista: un oasis urbano donde disfrutar del clima mediterráneo en un entorno íntimo y exclusivo, perfecto para desayunos al sol, cenas al atardecer o momentos de desconexión con vistas abiertas y abundante luz durante todo el día.

La vivienda está equipada con sistema de climatización por conductos (aire acondicionado y bomba de calor), garantizando un confort óptimo durante todo el año.



[lucasfox.es/go/bcn68614](https://lucasfox.es/go/bcn68614)

Terraza, Ascensor, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Barbacoa, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

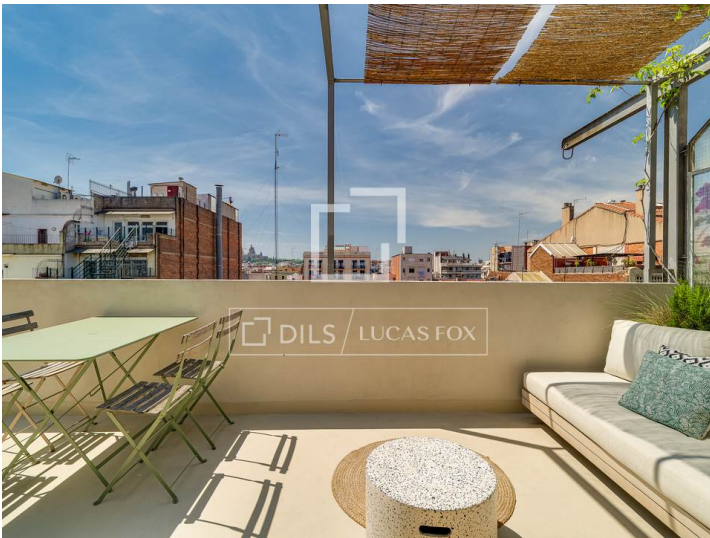
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Antoni, Barcelona

La propiedad combina a la perfección la vida urbana más sofisticada con la tranquilidad residencial, rodeada de reconocidos restaurantes, boutiques independientes, cafés de autor y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Un ático excepcional, listo para entrar a vivir, que ofrece una experiencia de vida única en Barcelona, donde el diseño, la luz y el espacio exterior se integran en perfecta armonía.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

**Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 18m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Antoni, Barcelona**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España