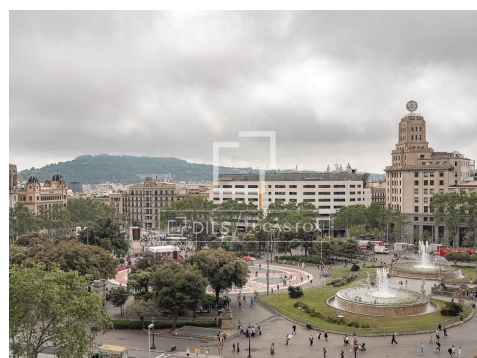
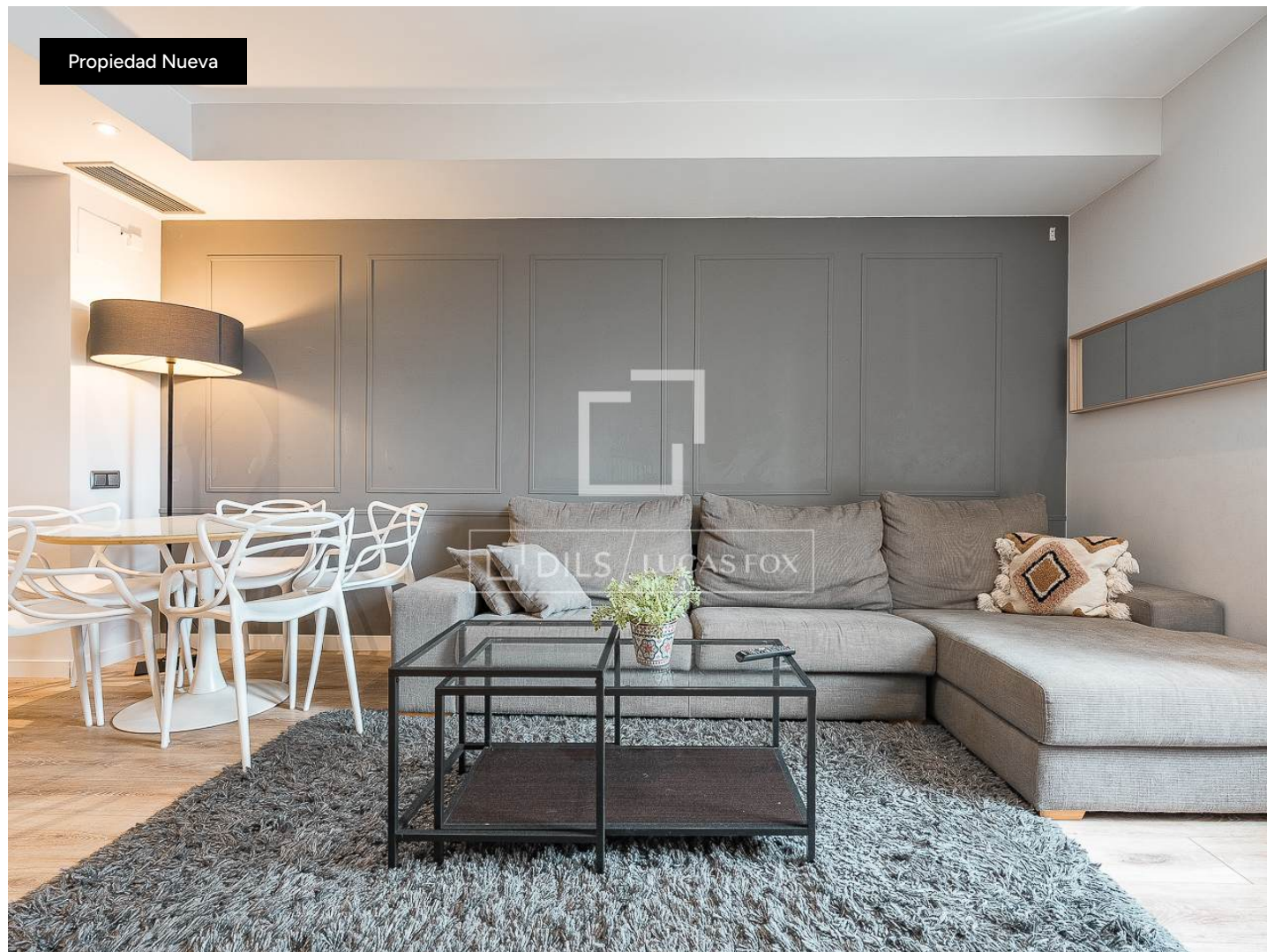


1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3                    2                    96m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

**Piso turístico de alta rentabilidad con vistas a la Plaça Catalunya y El Corte Inglés en un edificio moderno con capacidad para 7 personas.**

Situado en el vibrante corazón de Barcelona, este excepcional piso de tres habitaciones ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda de primera categoría con vistas a la emblemática Plaça de Catalunya. Ubicado justo enfrente de El Corte Inglés y en la esquina del prestigioso Passeig de Gràcia, el piso goza de una ubicación inmejorable en el cruce de las principales redes culturales, comerciales y de transporte de la ciudad. A tan solo un minuto a pie del importante nudo de transporte que conecta las líneas de metro y los Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya, la vivienda ofrece un acceso fácil a toda la ciudad y sus alrededores. Con una sólida rentabilidad por alquiler que genera aproximadamente 6.000 € al mes y potencial de revalorización, este piso destaca como una atractiva oportunidad de inversión.

La vivienda se ubica en un edificio moderno y bien conservado, construido en 2006, que ofrece fiabilidad y un diseño contemporáneo. El edificio presenta una fachada elegante y sobria, y se beneficia de un excelente mantenimiento, lo que refleja la calidad de las viviendas en su interior.

En su interior, el piso ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar tanto el espacio como la luz natural. La distribución fluye armoniosamente, comenzando con una acogedora sala de estar que se abre a impresionantes vistas de la Plaça de Catalunya, un paisaje urbano en constante transformación que aporta energía y encanto al vivienda. La cocina de planta abierta está totalmente integrada en el salón y cuenta con acabados modernos y accesorios de alta calidad, ideales tanto para el día a día como para recibir invitados.

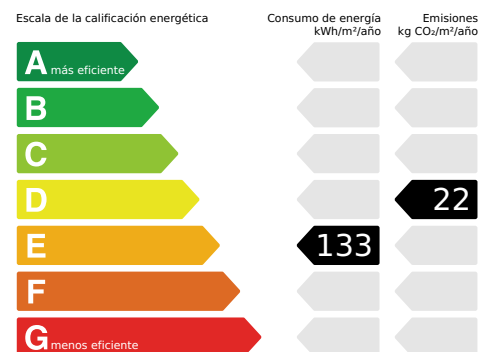
El piso consta de tres amplias habitaciones, cada una diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad, además de dos baños modernos con acabados de alta calidad. Hace aproximadamente tres años, la vivienda fue completamente renovada, quedando en impecables condiciones, con todos los elementos actualizados y lista para su uso inmediato. La combinación de interiores modernos y una ubicación privilegiada garantiza una demanda constante y una alta tasa de ocupación.

Este excepcional piso combina ubicación, calidad y potencial de inversión en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Con vistas impresionantes, excelente conectividad y una rentabilidad por alquiler demostrada, es ideal tanto para inversores que buscan una alta rentabilidad como para compradores que desean una elegante residencia urbana en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/bcn68617](https://lucasfox.es/go/bcn68617)

Ascensor, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

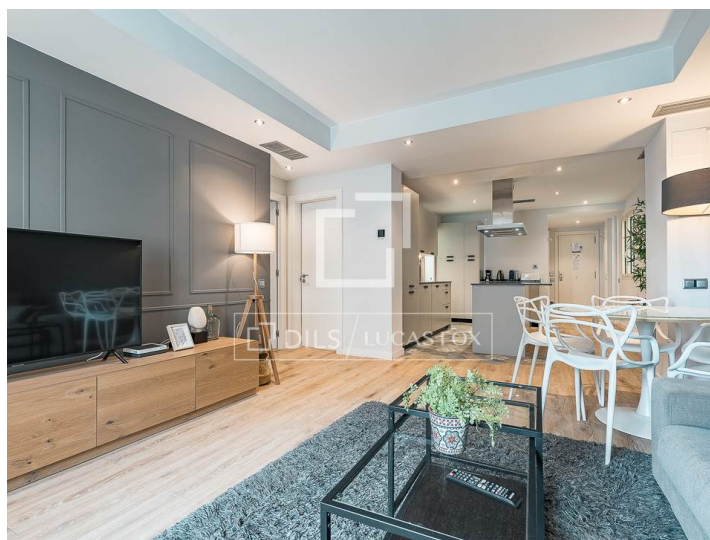
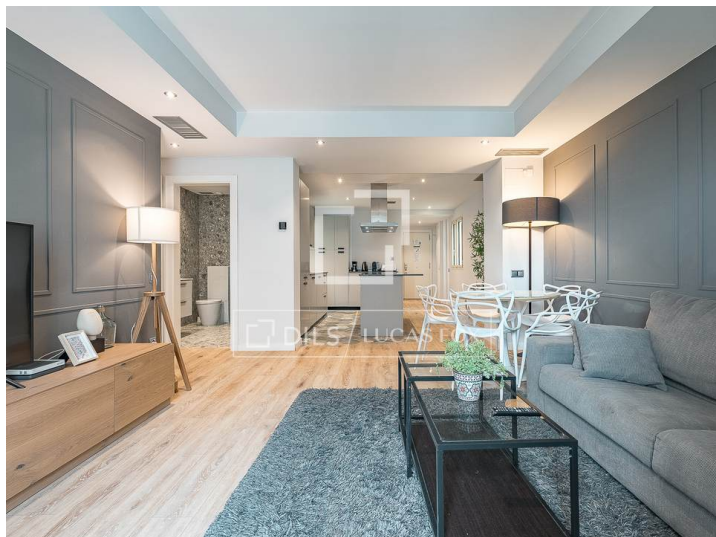
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Una oportunidad única para adquirir una vivienda en pleno corazón del dinámico estilo de vida de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España