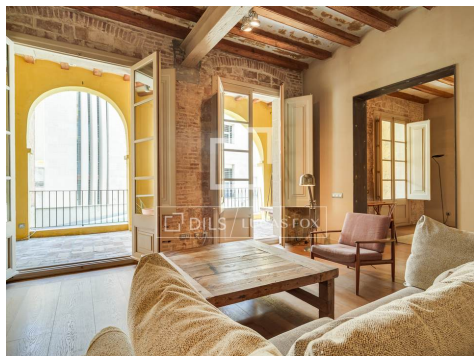
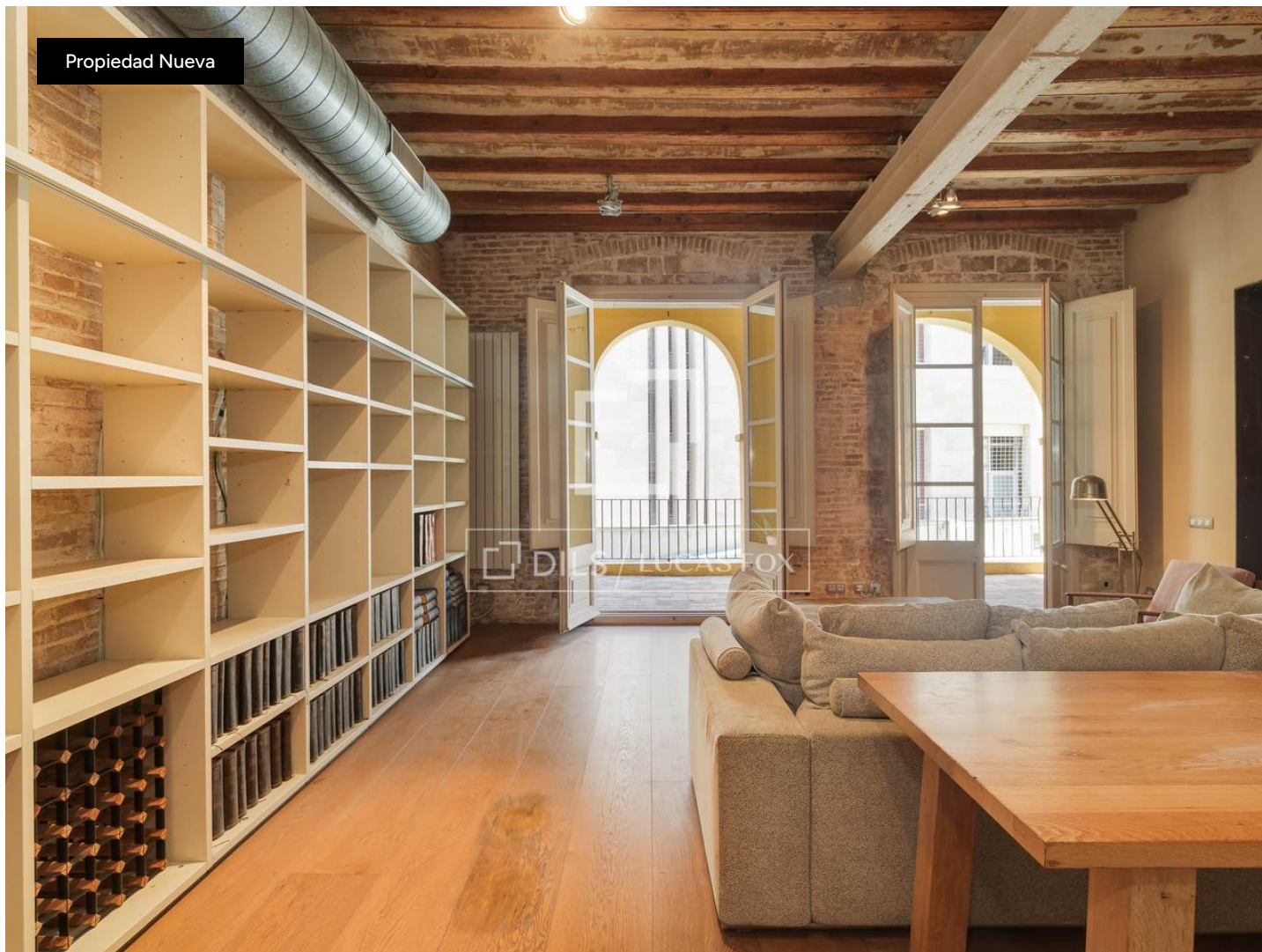


785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnifico piso totalmente reformado en la mejor zona del Raval

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnifico piso totalmente reformado en la mejor zona del Raval

Elegante piso con encanto histórico en pleno corazón de Barcelona, completamente reformado, con dos terrazas privadas y acabados de alta calidad. Una propiedad única que combina carácter, amplitud y ubicación privilegiada.

Este exclusivo piso de aproximadamente 160 m² se sitúa en el corazón de Barcelona, en el emblemático barrio de El Raval, a escasos minutos de Plaça de Catalunya y La Rambla. Su ubicación estratégica permite una excelente conexión con transporte público, comercios, restaurantes y los principales puntos de interés de la ciudad. Como valor diferencial, la propiedad combina elementos arquitectónicos históricos con una reforma contemporánea, además de disponer de dos terrazas privadas, algo poco habitual en esta zona céntrica.

El inmueble se encuentra en una finca regia de 1910 con ascensor, que conserva el encanto de la arquitectura clásica de Barcelona. Se hizo una rehabilitación integral en 2013. La vivienda fue completamente reformada en 2021, respetando detalles originales como la bóveda catalana y las vigas de madera, que aportan carácter y autenticidad. La fachada mantiene su esencia histórica, integrándose en el entorno urbano tradicional del barrio.

En el interior, la propiedad ofrece una distribución fluida y funcional. Al acceder, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una de las terrazas, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. La cocina está totalmente equipada con acabados modernos y materiales de calidad.

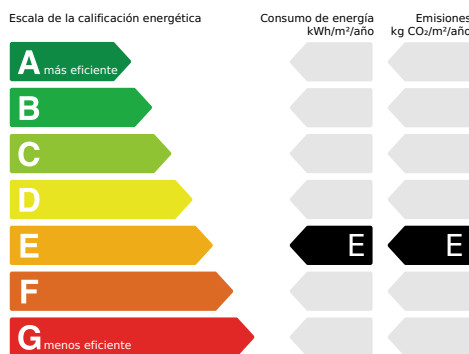
La zona de descanso se compone de un dormitorio principal en suite con baño, vestidor y acceso a terraza, junto a un segundo dormitorio individual también en suite, ideal como despacho o habitación auxiliar. La vivienda dispone además de una segunda terraza, proporcionando espacios exteriores adicionales muy valorados en esta ubicación. Cuenta con aire acondicionado por conductos, calefacción de gas y acabados cuidados que combinan diseño y confort.

En definitiva, se trata de una propiedad única que destaca por su amplitud, carácter y ubicación privilegiada en el centro de Barcelona. Ideal tanto para quienes buscan una residencia con encanto como para inversores que valoren un activo singular en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.



lucasfox.es/go/bcn68671

Terraza, Ascensor, Vestidor, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado

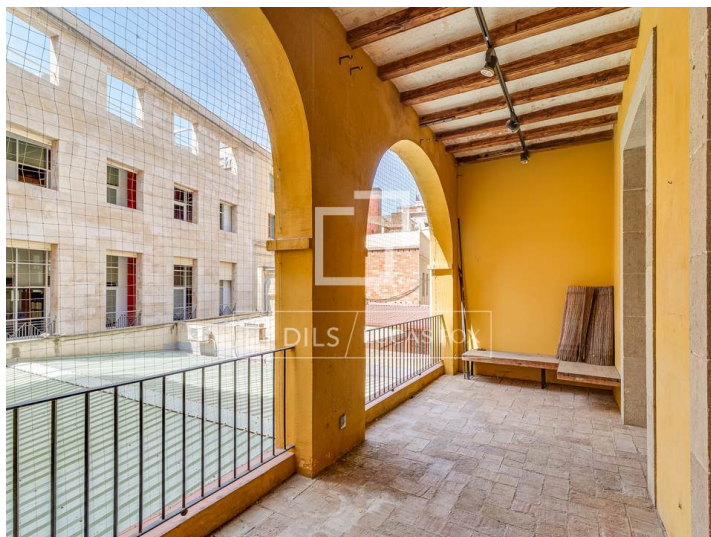


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnifico piso totalmente reformado en la mejor zona del Raval



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España