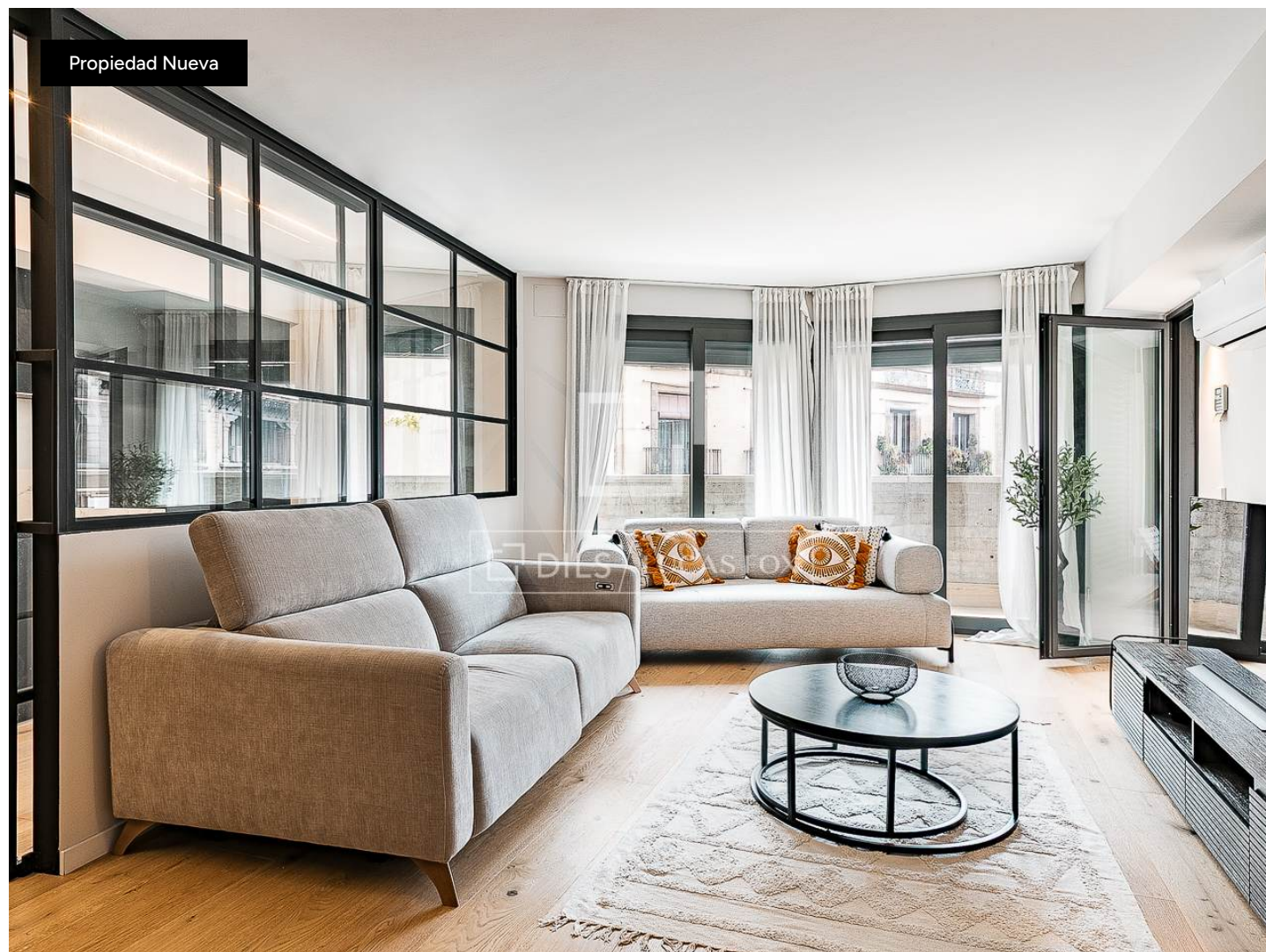


950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios exteriores con 27m² terraza en venta en Gótico, al lado del Portal del Angel

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3	2	123m ²	27m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios exteriores con 27m² terraza en venta en Gótico, al lado del Portal del Angel

Edificio con ascensor del 2022, toda la vivienda es exterior

Dils Lucas Fox, tiene el placer de comercializar esta Exclusiva vivienda en venta en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona, a escasos metros de Portal del Ángel, Plaza Catalunya y Vía Laietana. Ubicada en un edificio de obra nueva completamente rehabilitado en 2022, la finca de un diseño único combina lo original con las más altas calidades. Edificio con ascensor que llega a todas las plantas. Sin barreras arquitectónicas, accesible para sillas de ruedas.

La propiedad se sitúa en una cuarta planta muy luminosa y soleada, toda la vivienda es exterior a calle, y con acceso a la terraza desde cada una de sus estancias. Por lo que, los 3 dormitorios dobles, la cocina y el salón son exteriores. Esto sin duda hacen que esta vivienda sea única.

La cocina es moderna y funcional, con un diseño que gustará tanto para los que quieren cocina abierta o cerrada. Está completamente equipada con muebles de las marcas alemanas Nolte Küchen y electrodomésticos Neff. La vivienda incorpora sistema de aerotermia y cuenta con una calificación energética A para consumo de energía y A para emisiones, asegurando eficiencia y confort durante todo el año.

Otro de los grandes atractivos del inmueble es su amplia terraza privada de 27 m², accesible desde toda la vivienda, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas maravillosa al Palau de la Balmesiana.

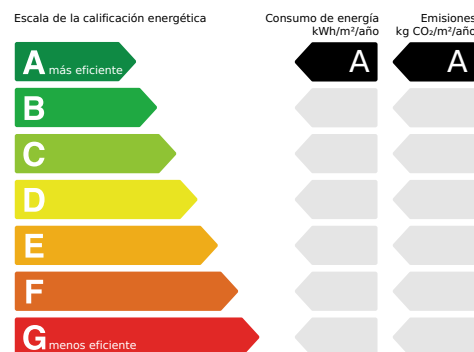
El edificio ofrece además una cuidada terraza comunitaria equipada con tumbonas, vegetación y ducha, perfecta para momentos de relax. La finca, con tan solo 17 vecinos, hacen que sea una comunidad de vecinos tranquila.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, con todas las comodidades de una obra nueva.



lucasfox.es/go/bcn68685

Terraza, Ascensor, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Renovado, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado

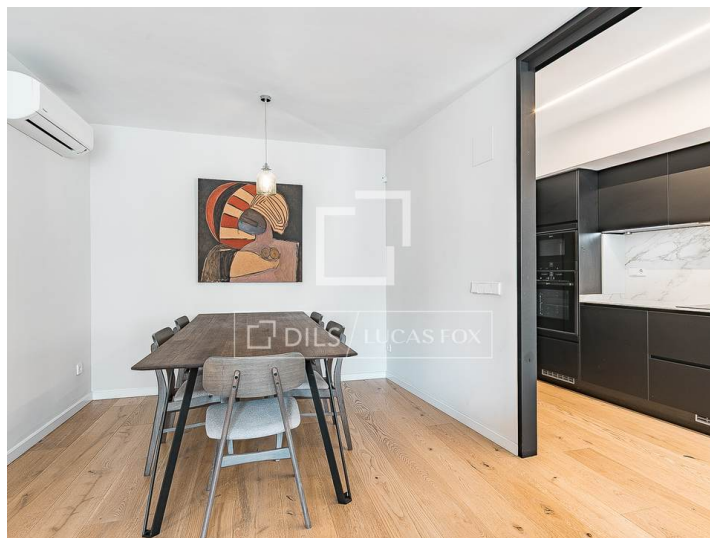
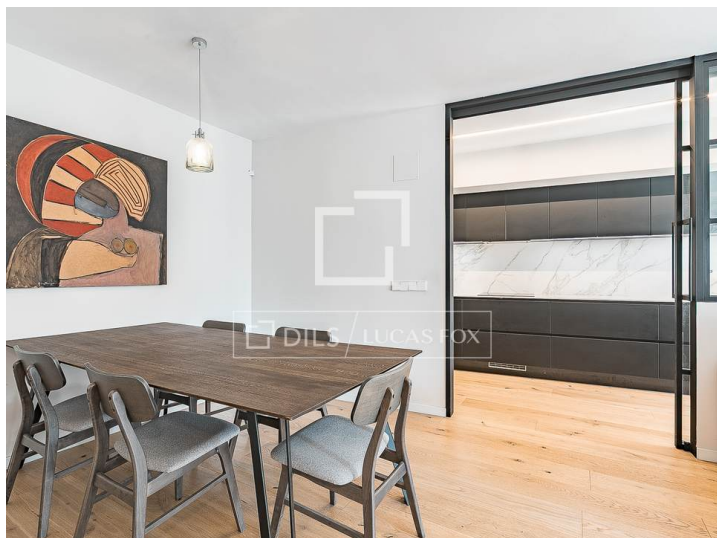


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios exteriores con 27m² terraza en venta en Gótico, al lado del Portal del Angel



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España