

950.000 € Piso - En venta - Exclusiva

## Excelente piso en venta con tres habitaciones y terraza en el corazón de Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

|             |       |                   |
|-------------|-------|-------------------|
| 3           | 2     | 103m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Exclusiva

## Excelente piso en venta con tres habitaciones y terraza en el corazón de Sarrià, Barcelona

### Plaza de aparcamiento incluida y un entorno privilegiado junto al parque

La vivienda se distribuye a partir de un recibidor amplio que da acceso a una cocina independiente, totalmente equipada y diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día. A continuación, encontramos un salón comedor espacioso y luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida directa a una agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

La zona de noche está perfectamente diferenciada y cuenta con tres habitaciones. Dos de ellas son exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que la tercera tiene vistas a un patio de luces, por lo que es ideal como dormitorio, despacho, habitación infantil o espacio de trabajo.

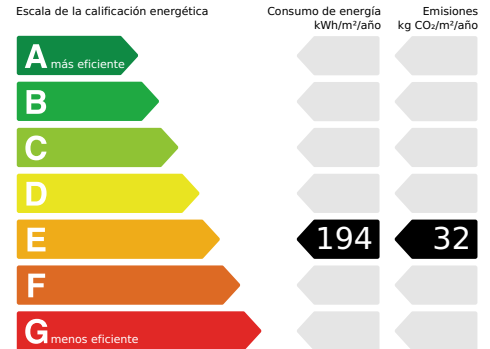
La vivienda dispone de dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con un baño en *suite* equipado con plato de ducha, lo que aporta privacidad y confort. El segundo baño, situado en el pasillo para dar servicio al resto de la vivienda, está equipado con bañera, lo que ofrece una solución práctica para el uso diario de toda la familia.

Su excelente distribución, la amplitud de las estancias y la abundante luz natural crean un ambiente cálido y acogedor. La terraza amplía la zona de estar y añade un agradable espacio exterior para disfrutar durante todo el año. Además, la vivienda incluye plaza de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y tranquilidad, especialmente en una zona tan demandada como Sarrià.

En conjunto, se trata de una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios, comercios, colegios, transporte público y zonas verdes a pocos minutos de casa.

No dudes en concertar una visita con Lucas Fox para conocer mejor esta magnífica propiedad.

[lucasfox.es/go/bcn68727](https://lucasfox.es/go/bcn68727)



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Exclusiva

## Excelente piso en venta con tres habitaciones y terraza en el corazón de Sarrià, Barcelona

La vivienda se sitúa en Sarrià, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m<sup>2</sup> construidos y 0 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 950.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro ALCAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España