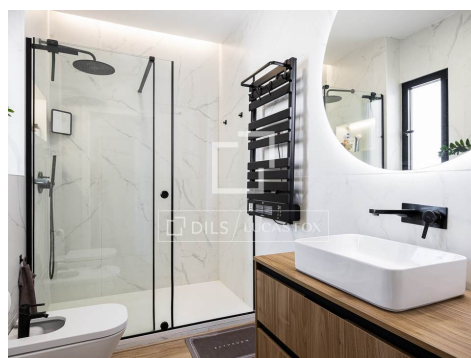
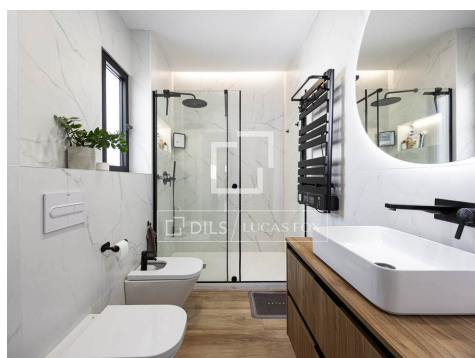
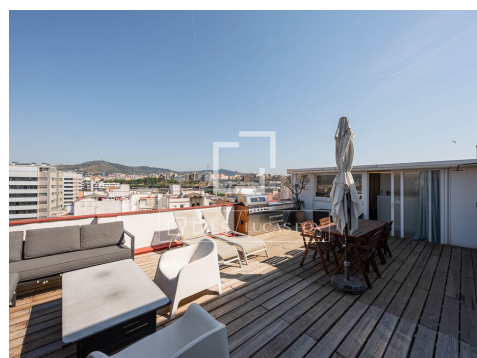
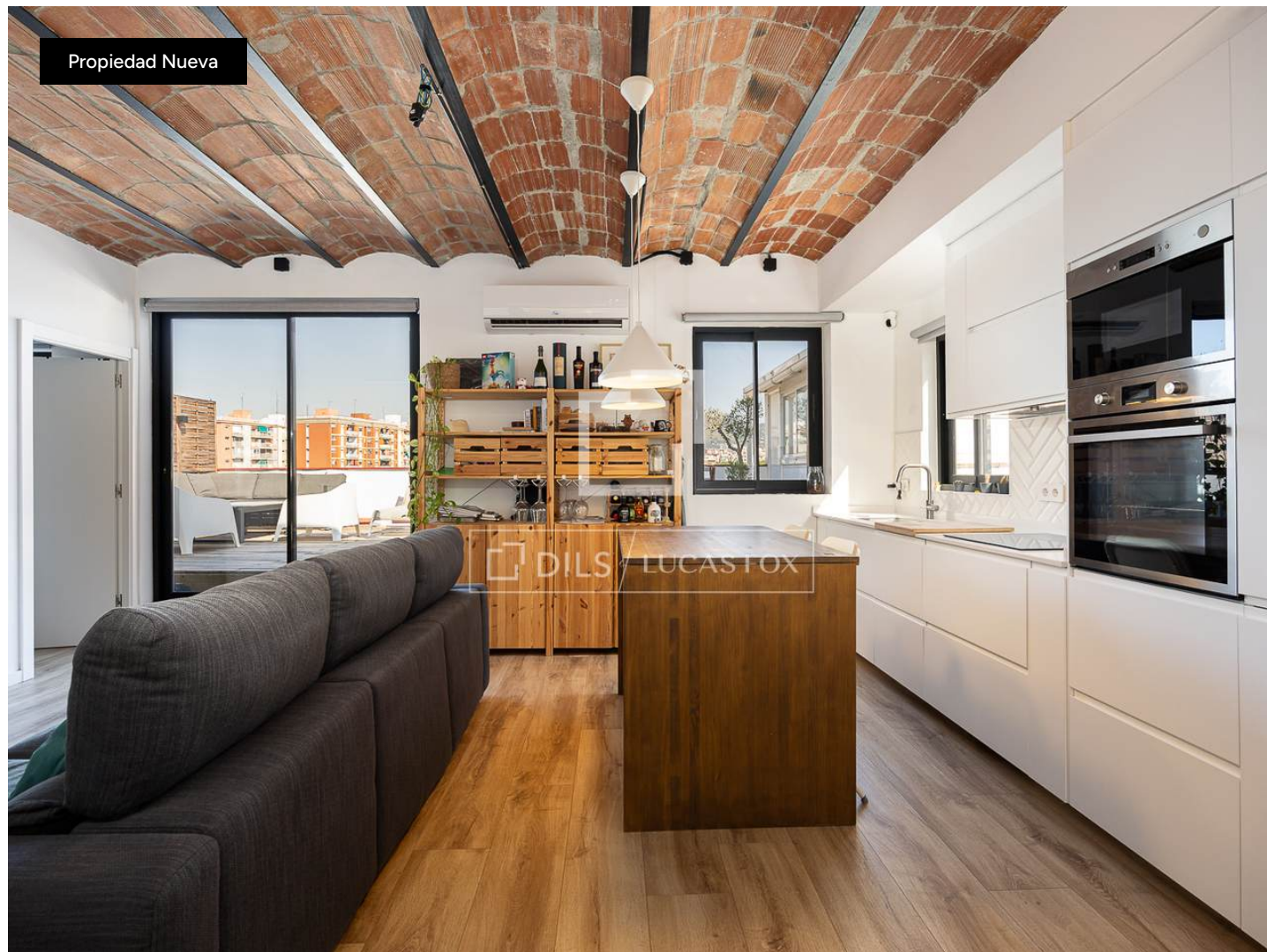


380.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones con terraza de 45 m² en venta en L'Hospitalet de Llobregat

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

380.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones con terraza de 45 m² en venta en L'Hospitalet de Llobregat

Sobreático reformado tipo loft con un dormitorio y un despacho con una espectacular terraza privada en Barcelona

Descubre este exclusivo ático reformado recientemente con un diseño contemporáneo. La vivienda destaca por sus techos abovedados de ladrillo visto, que aportan carácter, amplitud y una personalidad única.

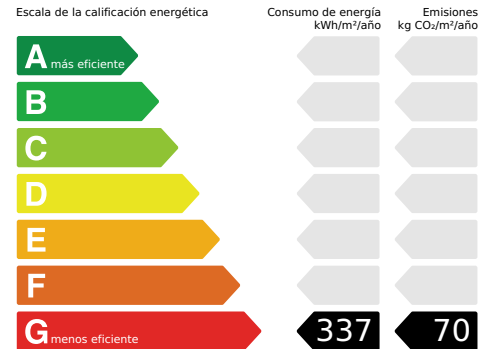
El espacio principal se distribuye en un salón comedor luminoso con cocina abierta totalmente equipada, concebido para disfrutar de un estilo de vida moderno y funcional. Los grandes ventanales conectan el interior con una extraordinaria terraza privada de aproximadamente 45 m², un auténtico oasis urbano ideal para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre o crear una zona *chill-out* exclusiva con barbacoa.

La propiedad cuenta con un dormitorio doble, un baño completo y una práctica zona independiente destinada a estudio, despacho o dormitorio individual, lo que maximiza el aprovechamiento de cada metro cuadrado. Los acabados de calidad, la climatización y la cuidada reforma integral convierten a esta vivienda en una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



lucasfox.es/go/bcn68743

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

380.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones con terraza de 45 m² en venta en L'Hospitalet de Llobregat



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Hospitalet de Llobregat, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 62m² construidos y 40m² útiles. La vivienda se encuentra reformada. El precio total de venta es de 480.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0763307***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.”

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España