

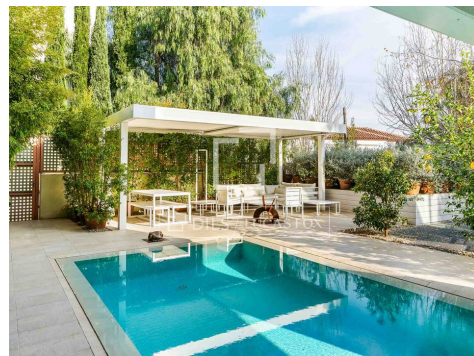
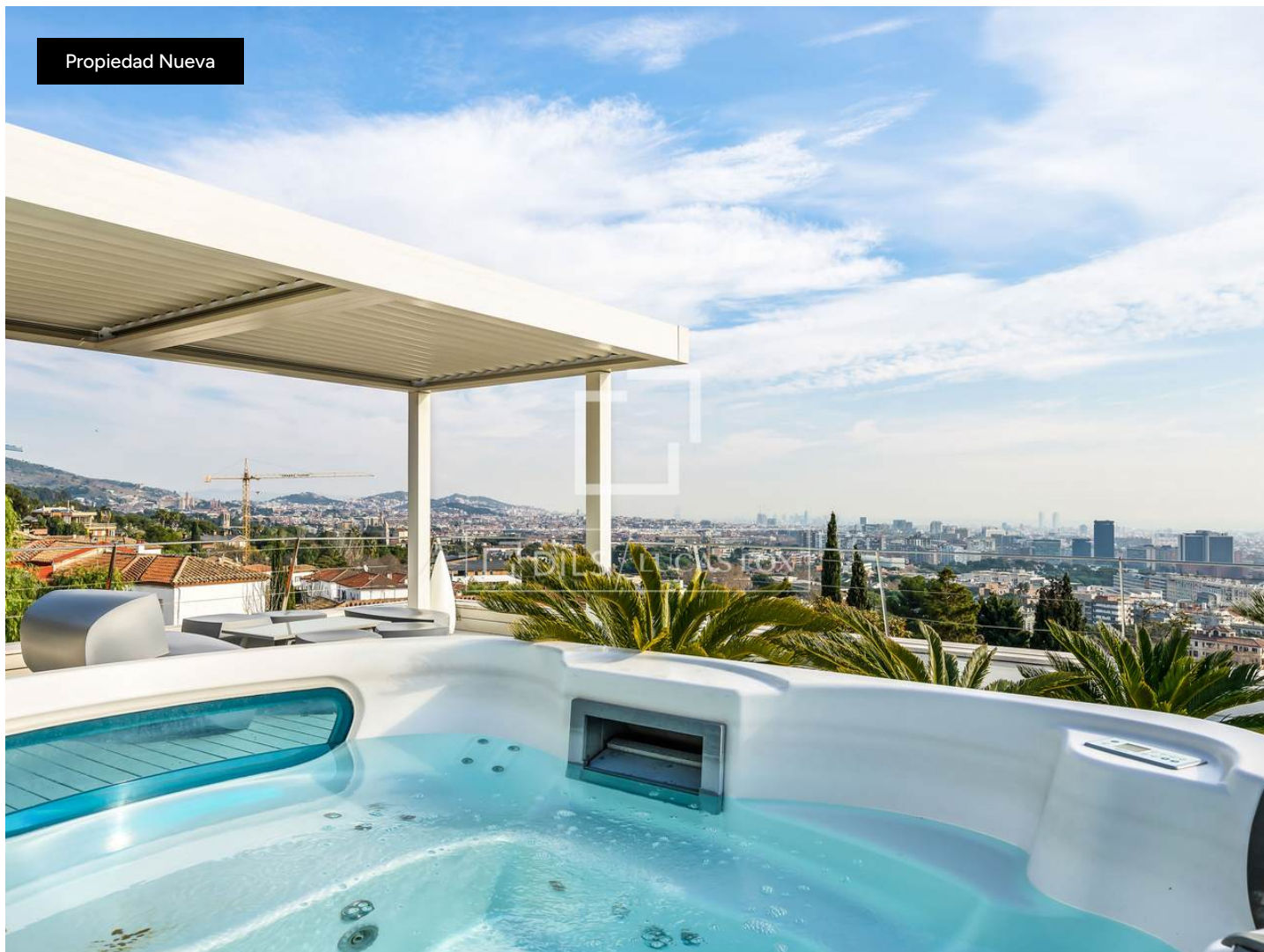
3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva residencia de lujo con piscina en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5 6 600m² 1.100m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva residencia de lujo con piscina en Pedralbes

Exclusiva residencia de lujo en Pedralbes Ubicada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Barcelona, esta espectacular vivienda unifamiliar representa la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, privacidad, diseño y confort.

Construida en 2007 con materiales de la más alta calidad y acabados de primer nivel, la propiedad destaca por sus amplios espacios, su extraordinaria luminosidad y una distribución cuidadosamente diseñada para disfrutar de una experiencia de vida única.

El acceso a la finca se realiza a través de una amplia explanada privada con capacidad para estacionar cómodamente hasta cinco vehículos. Desde aquí se accede al elegante recibidor principal, presidido por una espectacular escalera de cristal de diseño y un ascensor que comunica todas las plantas de la vivienda.

En la planta de acceso encontramos una acogedora sala polivalente, perfecta como espacio de reuniones informales, sala de estar o entretenimiento, con salida directa al jardín y a la piscina climatizada. En este mismo nivel se ubican una cocina auxiliar, una exclusiva bodega, la habitación de servicio con baño completo y un baño independiente con acceso directo desde la zona de piscina, pensado para disfrutar cómodamente de los espacios exteriores.

La primera planta alberga la impresionante zona de día. Un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, dividido por un elegante panel de cristal que, además de aportar personalidad al espacio, puede utilizarse como pantalla de proyección. La luz natural inunda toda la estancia gracias a sus amplios ventanales, que conectan con las terrazas y zonas ajardinadas.

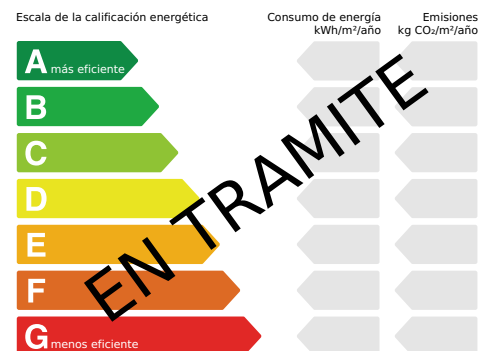
En esta misma planta destaca una magnífica biblioteca de doble altura, un espacio singular que aporta carácter y sofisticación a la vivienda. Desde aquí se accede a un agradable patio-jardín privado con salida a un taller o espacio creativo, ideal como estudio de arte, gimnasio o zona multifuncional.

La cocina principal, amplia y totalmente equipada, dispone de una cómoda zona office para el día a día, además de un práctico cuarto de lavandería y un aseo de cortesía. Completa esta planta un dormitorio doble con baño en suite, perfecto para invitados o familiares.



lucasfox.es/go/bcn68773

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Parque infantil, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva residencia de lujo con piscina en Pedralbes

La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para cada miembro de la familia. La espectacular suite principal dispone de un generoso vestidor y un elegante baño con bañera de diseño, concebido como un auténtico espacio de bienestar. En esta planta también encontramos una agradable sala de estar o estudio, ideal como despacho, biblioteca privada o zona de relax.

Como broche final, la vivienda ofrece una impresionante terraza panorámica en la cubierta, equipada con jacuzzi y una exclusiva zona chill-out desde la que se disfrutan unas inigualables vistas abiertas sobre toda la ciudad de Barcelona, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados en un entorno privilegiado.

La propiedad destaca no solo por su extraordinaria arquitectura y calidad constructiva, sino también por el elevado nivel de confort que ofrece, gracias a un excelente aislamiento acústico y térmico que proporciona una atmósfera tranquila y silenciosa en todas sus estancias.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva residencia de lujo con piscina en Pedralbes



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Pedralbes, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 600 m² construidos y 474m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado pero necesita una actualización. El precio total de venta es de 3.900.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, está en trámite y la pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España