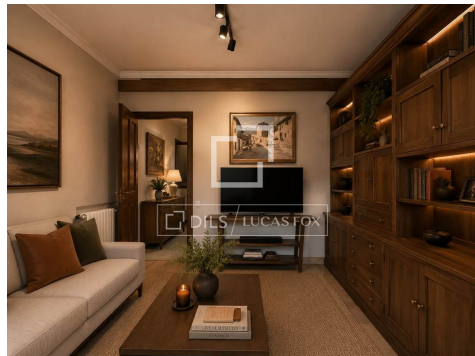
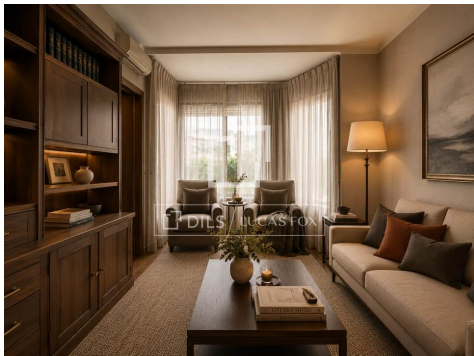
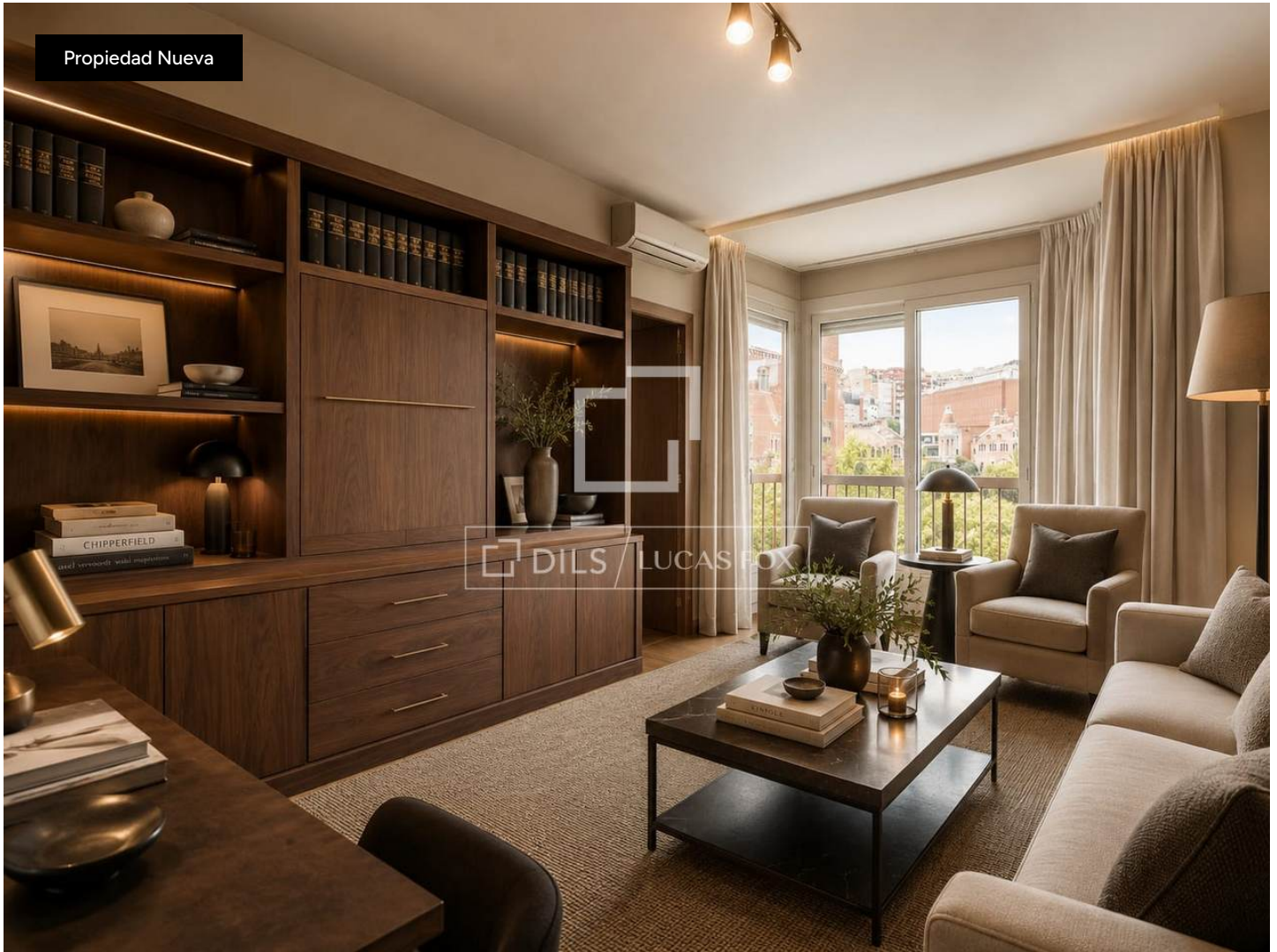


430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

4 1 86m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

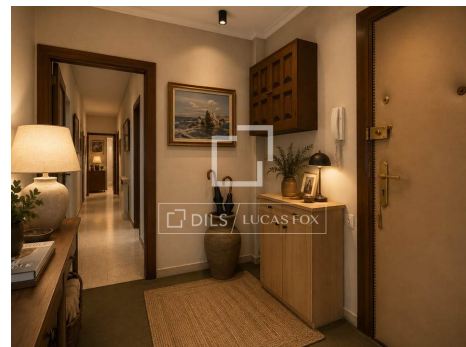
Vivienda con gran potencial de reforma frente a Sant Pau

Hay hogares que invitan a imaginar una nueva etapa desde el primer instante. Esta vivienda, situada en una tercera planta frente al emblemático recinto modernista de Sant Pau, destaca por sus hermosas vistas y las múltiples posibilidades de reforma que ofrece, perfecta para quienes buscan reformar y crear un hogar a medida, frente a uno de los entornos más emblemáticos de la ciudad.

El salón-comedor se conecta con un balcón exterior que, a su vez, tiene acceso directo a una de las habitaciones, aportando abundante luz natural y creando una atmósfera cálida, serena y confortable. La zona de día cuenta con una cocina tipo office y un área de lavandería independiente, mientras que la zona de noche dispone de cuatro habitaciones —una exterior y tres interiores— con múltiples posibilidades de redistribución según las necesidades del futuro propietario. Ubicada en una finca consolidada de 1969, muy bien conservada y con ascensor, la propiedad destaca por su amplitud, funcionalidad y gran potencial de transformación.

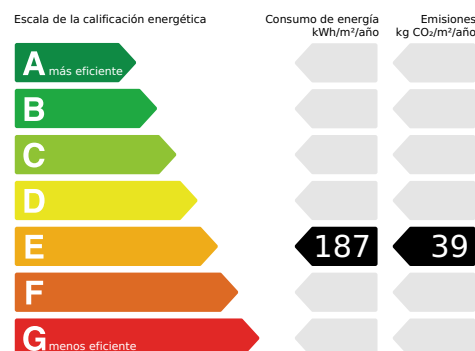
La vivienda se sitúa en Barcelona. Dispone de 86 m² construidos y 76 m² útiles. El precio total de venta es de 430.000 € (impuestos y gastos no incluidos). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en proceso, la documentación se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Contacte con Lucas Fox para recibir información ampliada o concertar una visita privada a esta residencia.



lucasfox.es/go/bcn68824

Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad, Cocina exterior,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado, A renovar

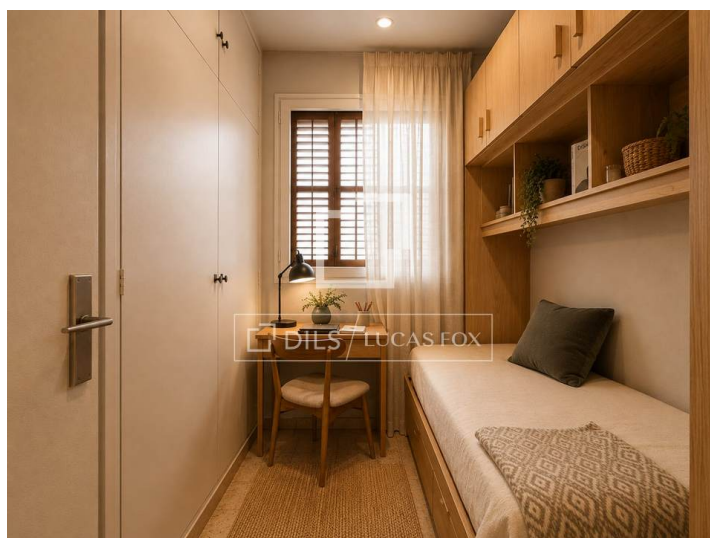
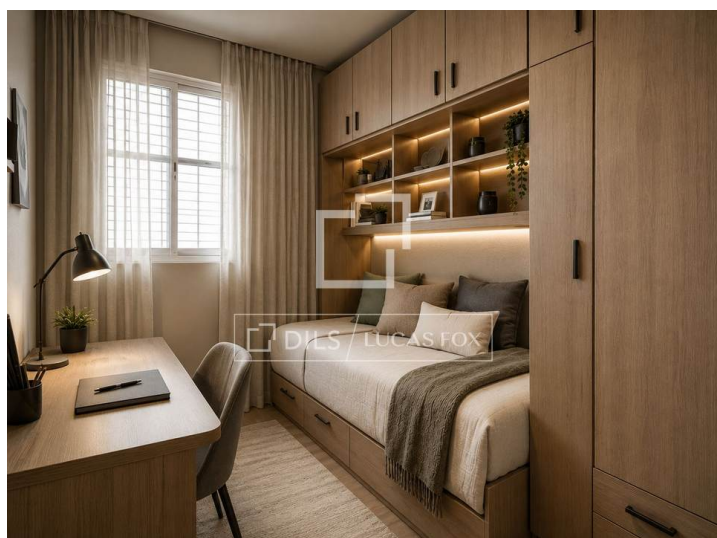
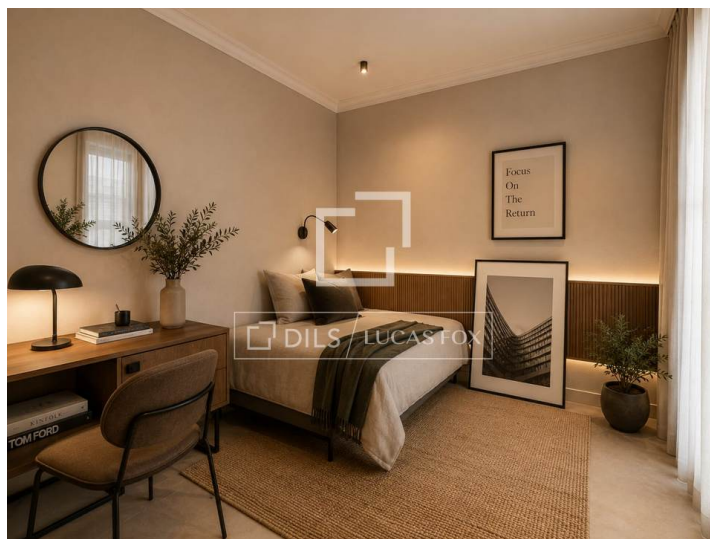


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España