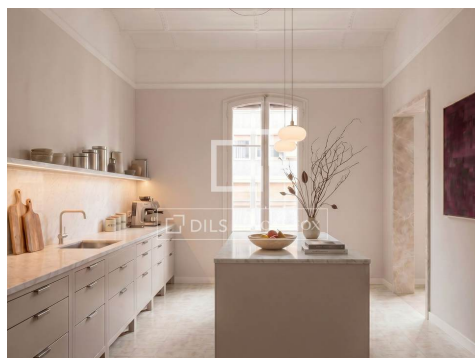
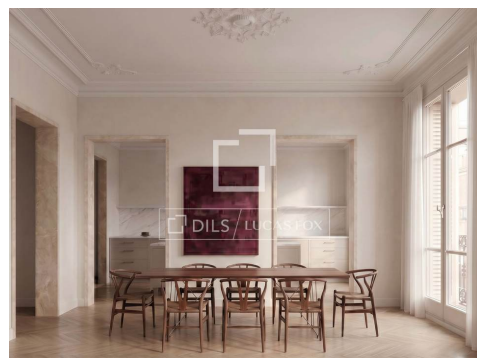


1.700.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso reformado de 4 habitaciones dobles en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 3 201m² 4m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso reformado de 4 habitaciones dobles en Sant Gervasi

Piso exclusivo de 213 m² reformado con acabados de alta calidad en una finca de 1930. Luminoso, elegante y con elementos originales en una de las mejores zonas de Sant Gervasi.

Ubicado en una de las direcciones más cotizadas de Sant Gervasi, este exclusivo piso de 213 m² construidos representa el equilibrio perfecto entre el encanto de la arquitectura clásica barcelonesa y el confort de una reforma contemporánea de alta calidad.

Situado en una finca de 1930 con ascensor, la vivienda se encuentra actualmente en proceso de reforma integral. El proyecto ha sido concebido respetando y poniendo en valor sus elementos originales, que aportan carácter y personalidad a cada estancia, integrándolos con acabados contemporáneos de primer nivel. La abundante luz natural, presente durante todo el día gracias a su excelente distribución y orientación, realza la amplitud de los espacios y crea una atmósfera cálida y elegante.

La zona de noche ofrece cuatro amplios dormitorios dobles, dos de ellos concebidos como auténticas suites privadas con vestidor y baño completo. La vivienda dispone, además, de un tercer baño completo y de una práctica zona de lavandería independiente.

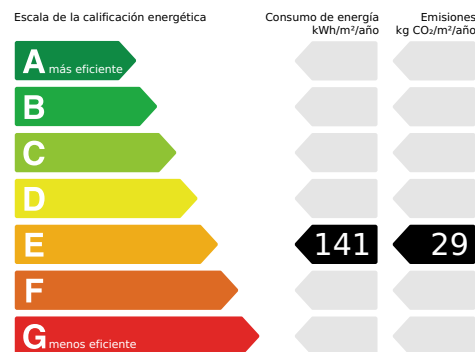
La zona de día destaca por sus generosas dimensiones y su luminosidad, ofreciendo un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Un agradable balcón de 4 m² completa la vivienda y proporciona un rincón exterior con vistas al entorno señorial del barrio.

Una propiedad excepcional para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, donde la elegancia de los detalles originales convive con el máximo nivel de confort, en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn68882

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta - Nueva

Elegante piso reformado de 4 habitaciones dobles en Sant Gervasi



La vivienda se sitúa en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 213 m² construidos y 177 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.700.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB03558925*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España