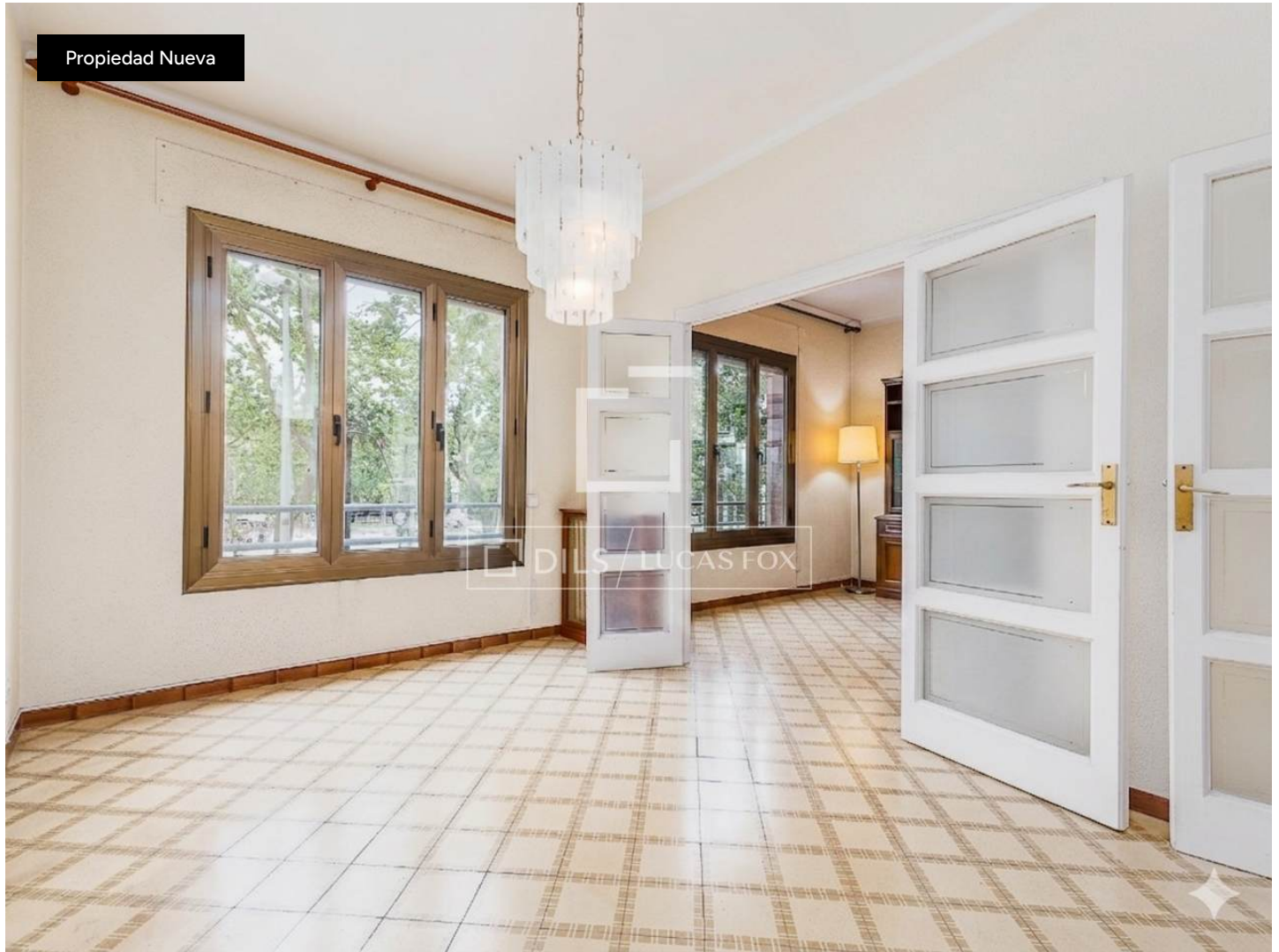


950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08018

6	2	167m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

Piso de 147 m<sup>2</sup> con 6 dormitorios y 2 baños, con vistas a dos lados que dan al parque del Arco del Triunfo y a una calle secundaria, lo que proporciona abundante luz natural, además de una terraza de 45 m<sup>2</sup>.

Situado en una esquina privilegiada de la prestigiosa calle Passeig Lluís Companys, este singular piso goza de vistas excepcionales al emblemático paseo peatonal que conduce al Arco del Triunfo.

El edificio en sí es una distinguida "finca regia", que exhibe una elegancia arquitectónica clásica en la entrada.

El apartamento se encuentra en una esquina. Desde un lado, da al Paseo Lluís Companys y desde el otro, a la calle Muñoz. Esta ubicación privilegiada hace que esta vivienda sea única y atractiva, ya que ofrece vistas a un imponente edificio gubernamental de notable carácter arquitectónico. Gracias a su doble orientación, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Con una ubicación ideal en pleno corazón de Barcelona, la vivienda se encuentra a pocos pasos del animado barrio del Born y a un corto paseo del Eixample Dreta, lo que permite acceder fácilmente a las mejores experiencias culturales, gastronómicas y comerciales de la ciudad.

Situado en la primera planta de un edificio clásico con ascensor, el piso está bien conservado, pero ofrece una excelente oportunidad para una reforma integral, lo que le permitirá diseñar una vivienda a medida, adaptada a su visión.

Al entrar, la distribución conduce a la izquierda a una amplia salón-comedor, ambos iluminados por dos grandes ventanales con vistas al parque. Junto a este espacio se encuentra una cocina espaciosa y totalmente equipada, con un gran ventanal que da a la calle Muñoz, lo que permite la entrada de luz natural a esta parte de la vivienda.

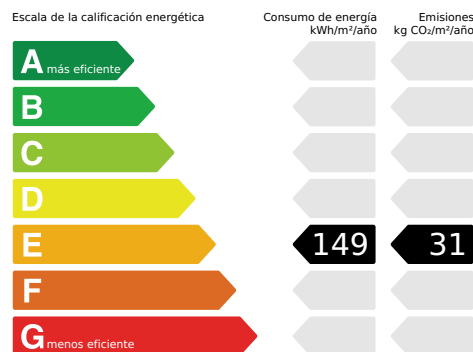
Esta ala también incluye dos dormitorios adicionales, cada uno con ventanas al exterior. En el lado opuesto del piso, hay una sala de estar más pequeña y diáfana, un vestidor y dos dormitorios más, ambos con acceso a un tranquilo patio interior.

Al final de esta vivienda se encuentran los dos dormitorios principales, ambos espaciosos y con acceso directo a la impresionante terraza principal, una zona destacada de una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup>, que le brinda el espacio para crear su propio jardín de recreo, con agradables vistas a la calle que añaden un encanto significativo y un gran potencial para la vida al aire libre en la vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn68889](https://lucasfox.es/go/bcn68889)

Terraza, Jardín, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Exterior, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terraza en venta en El Born, Barcelona

La vivienda incluye un baño completo y un aseo adicional para invitados.

Este piso representa una oportunidad única para crear una residencia sofisticada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona: justo enfrente del Parque de la Ciutadella y el Arco del Triunfo, con excelentes conexiones de transporte público, zonas verdes para actividades al aire libre y a pocos minutos de la Plaça Catalunya.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España