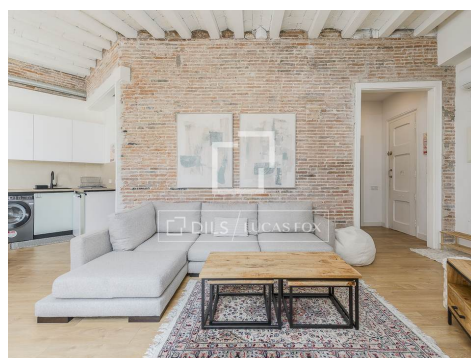
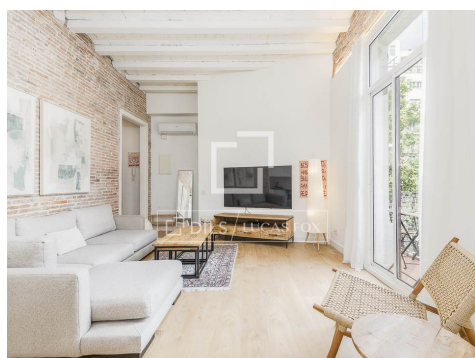
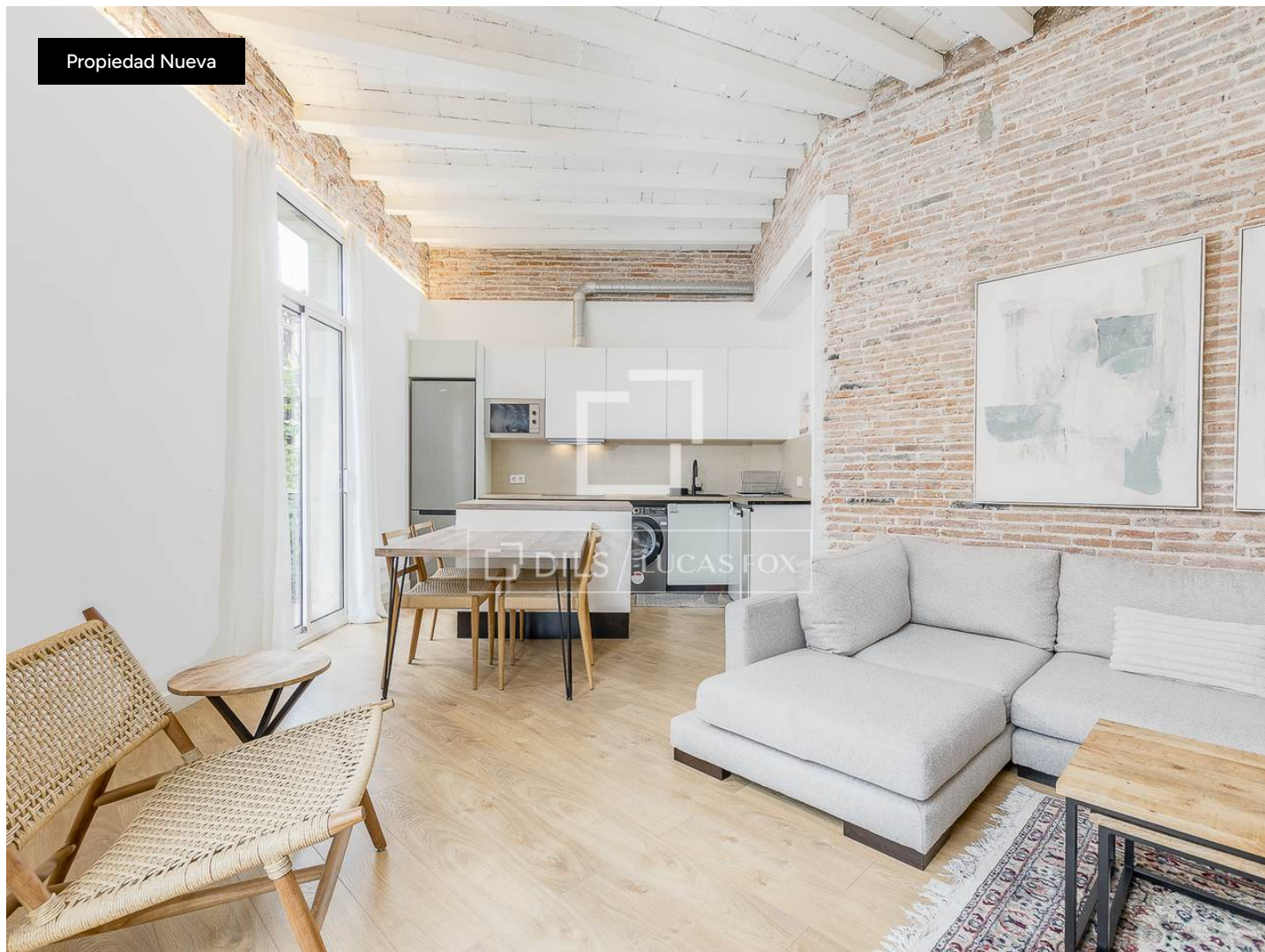


725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 2 95m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Piso luminoso, espacioso y recientemente reformado de 3 dormitorios en pleno corazón del Eixample.

Este elegante piso de tres habitaciones en esquina se encuentra en la calle Aragón, en pleno corazón del codiciado distrito del Eixample Derecho de Barcelona. La vivienda ofrece un equilibrio ideal entre vida urbana, comodidad y privacidad, todo ello en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona. El piso goza de acceso inmediato a reconocidos restaurantes, boutiques, cafeterías, transporte público y algunos de los edificios más emblemáticos de la ciudad. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su abundante luz natural durante todo el día, sus vistas panorámicas a la calle Aragón y vistas parciales a la Sagrada Familia.

Situado en un edificio clásico del Eixample, el piso combina el encanto tradicional de Barcelona con la comodidad y funcionalidad modernas. Al ser una vivienda en esquina, vivienda con grandes ventanales que inundan el interior de luz natural y ofrecen agradables vistas panorámicas de la calle.

El piso cuenta con una distribución práctica y bien aprovechada. Al entrar, se accede a un luminoso y acogedor salón-comedor diseñado tanto para el confort como para recibir invitados. Las ventanas de doble acristalamiento de alta calidad garantizan una total tranquilidad en el vivienda, aislando eficazmente del ruido exterior, a pesar de su céntrica ubicación.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos amplios dormitorios dobles y un dormitorio individual, ideal como estancia de invitados, despacho o estancia infantil. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, mientras que un segundo baño totalmente equipado da servicio al resto del piso.

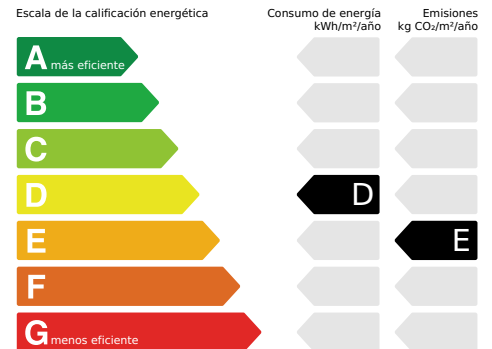
La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, ofreciendo estilo y funcionalidad para el día a día. El piso se vende completamente amueblado, lo que permite al futuro propietario mudarse de inmediato y disfrutar de una vivienda lista para entrar a vivir en pleno centro de Barcelona.

Este luminoso y elegante piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda céntrica con luz natural, acabados de calidad y vistas emblemáticas de Barcelona. Su ubicación privilegiada, distribución funcional y estado impecable lo hacen ideal para profesionales, parejas, familias pequeñas o inversores que buscan una vivienda de primera categoría en el Eixample Derecho.



lucasfox.es/go/bcn68956

Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Interior, Exterior, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 88 m² construidos y 68 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado El precio total de venta es de 725.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB3240409*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España