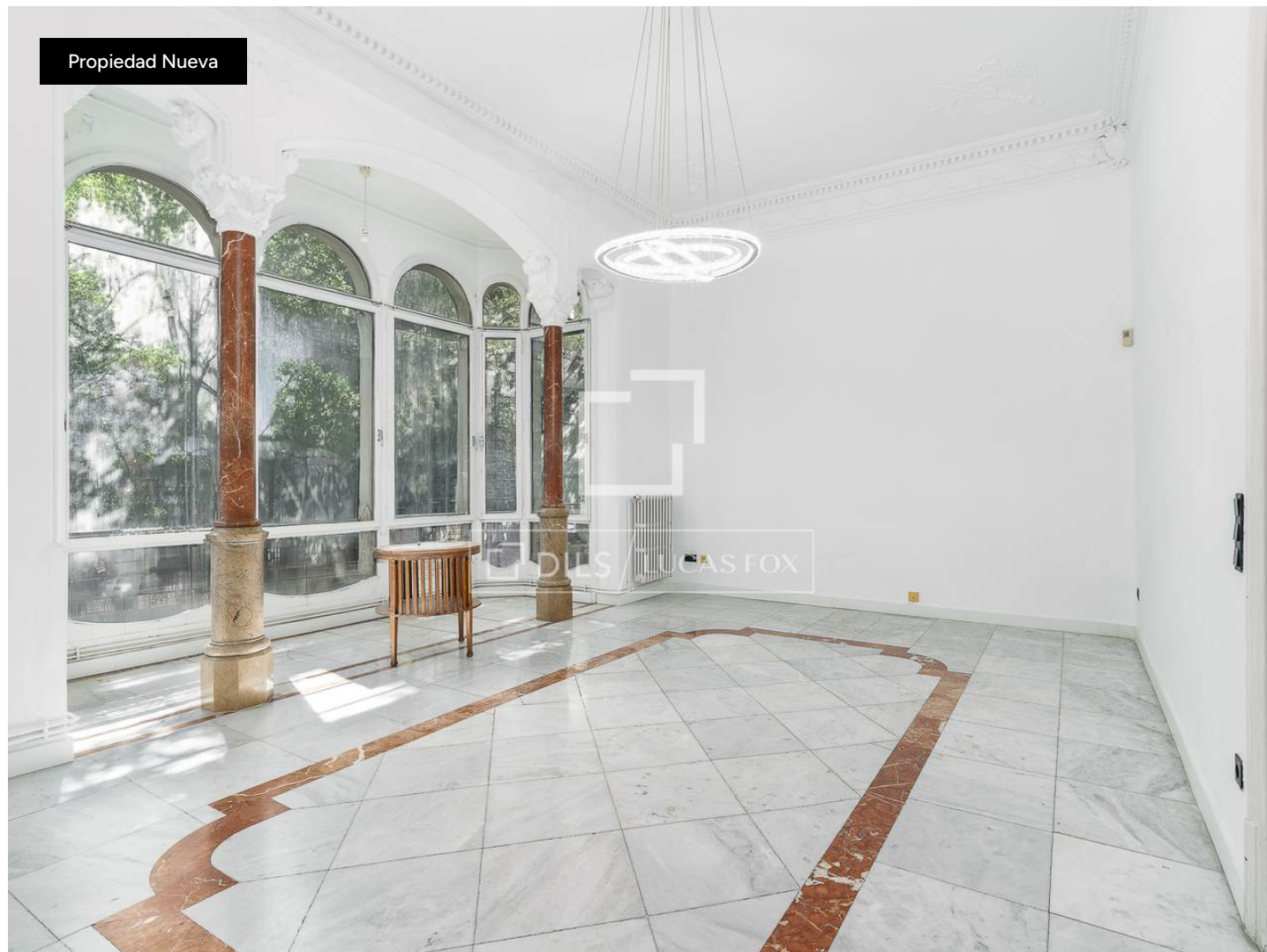


1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso clásico de 3 dormitorios con terraza de 270 m² y vistas a la Sagrada Familia en venta en Eixample Dreta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3	2	148m ²	271m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso clásico de 3 dormitorios con terraza de 270 m² y vistas a la Sagrada Familia en venta en Eixample Dreta

Piso clásico de 134,88 m² útiles con 3 habitaciones, terraza de 270 m² con vistas a la Sagrada Familia, ascensor y gran potencial de reforma.

Ubicado a pocos pasos de Passeig Sant Joan, este piso clásico del Eixample ofrece una combinación difícil de encontrar en Barcelona: amplitud interior, carácter original y una espectacular terraza privada de 270 m² con vistas a la Sagrada Familia. Situado en una elegante Finca Regia con ascensor, la propiedad representa una excelente oportunidad para crear una vivienda única en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

La vivienda dispone de 134,88 m² útiles distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. Conserva elementos originales característicos de la arquitectura clásica barcelonesa, como techos altos y amplios espacios llenos de luz natural. El inmueble necesita actualización y ofrece múltiples posibilidades de reforma y personalización.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Dreta, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 134,88 m² útiles según cédula de habitabilidad. El precio total de venta es de 1.300.000 € (impuestos y gastos no incluidos). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01656024* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

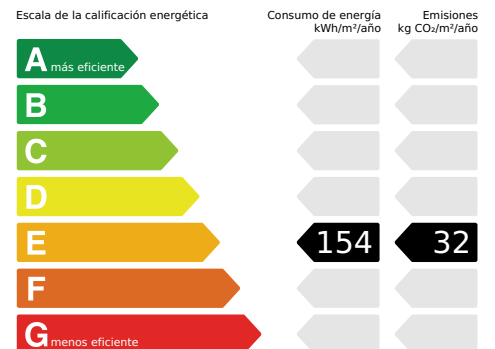
Contacte con Lucas Fox para recibir información ampliada o concertar una visita privada a esta propiedad singular.

Vivir aquí significa disfrutar del auténtico Eixample: arquitectura histórica, excelente conexión y una de las terrazas privadas más difíciles de encontrar en la zona.



lucasfox.es/go/bcn68959

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Trastero, Exterior, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

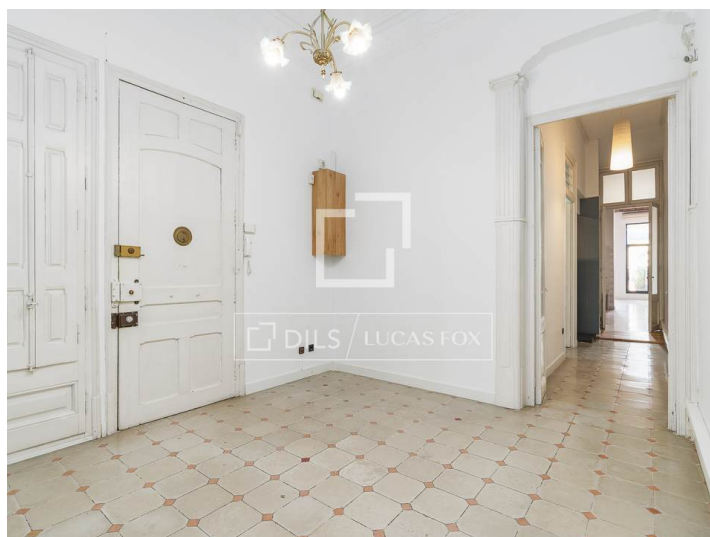
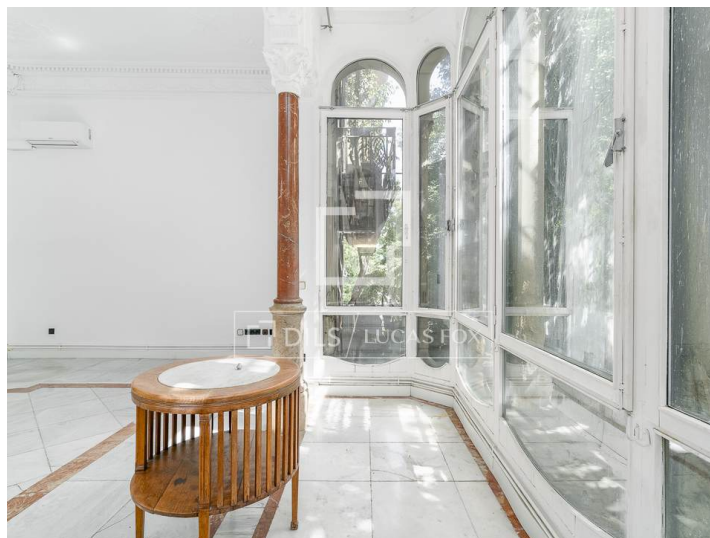
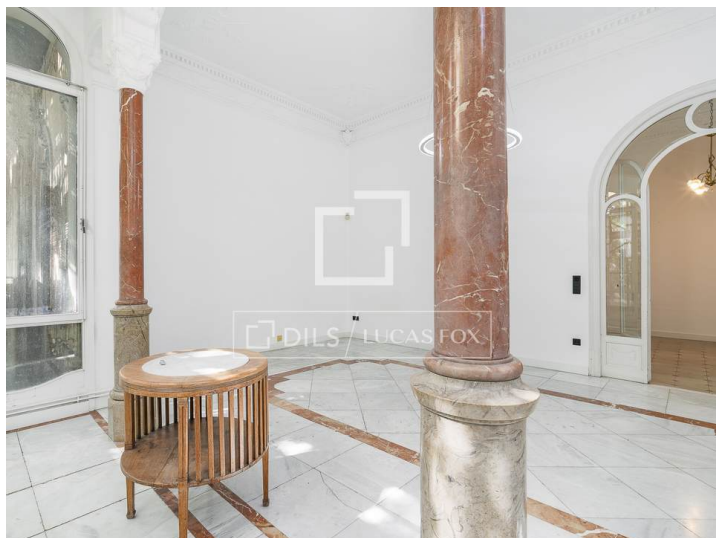


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso clásico de 3 dormitorios con terraza de 270 m² y vistas a la Sagrada Familia en venta en Eixample Dreta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España