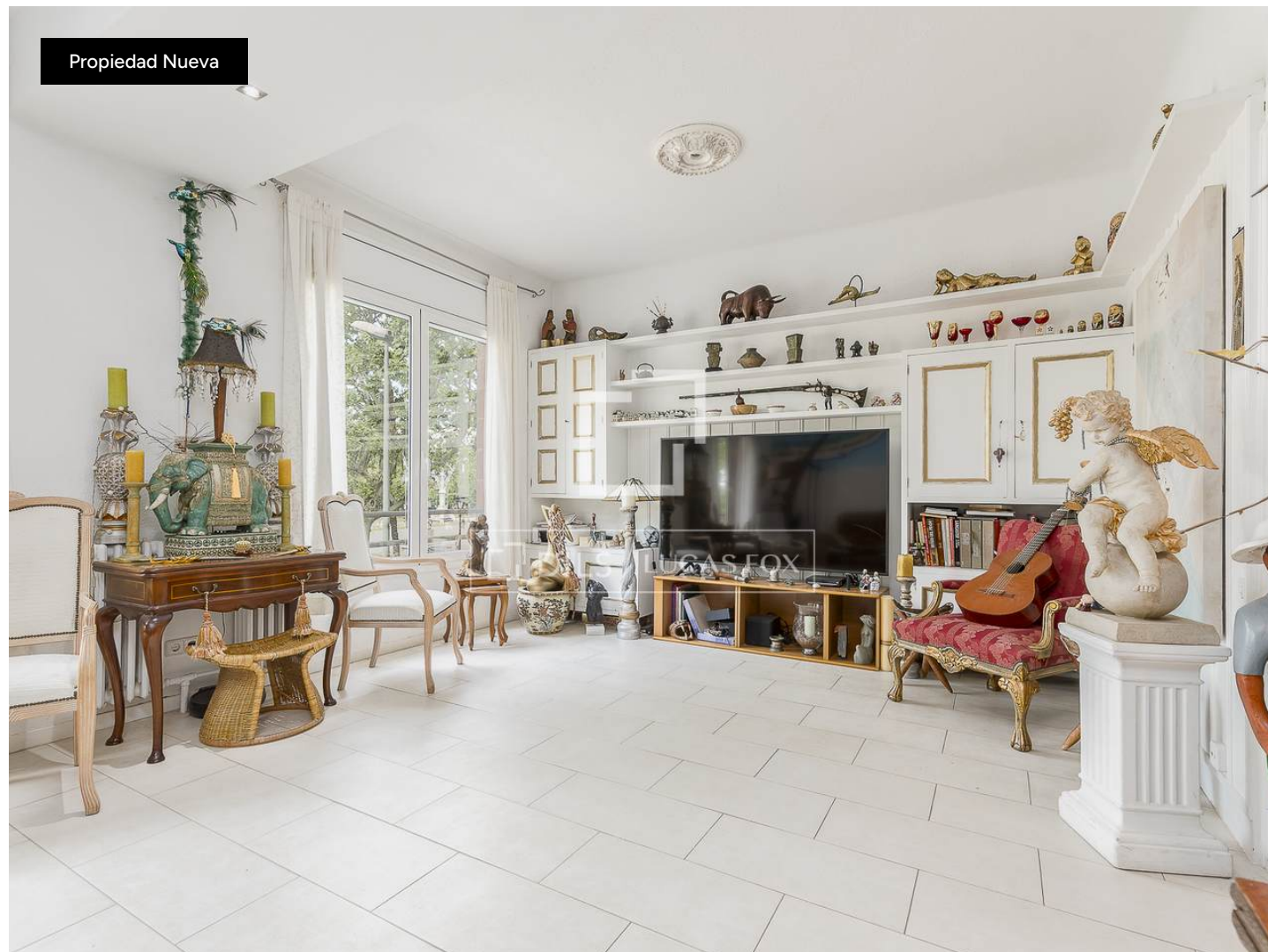


890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios con 43m² terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08018

4	3	133m ²	43m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios con 43m² terraza en venta en El Born, Barcelona

Piso de 134 m² con 4 dormitorios y 3 baños, con vistas al parque de la Compañía de Passeig Lluís y a pocos metros del Arco del Triunfo. La vivienda cuenta con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural, así como una terraza de 43 m².

Situado en una esquina privilegiada del prestigioso Passeig Lluís Companys, este amplio piso goza de vistas excepcionales al emblemático paseo peatonal que conduce al Arco del Triunfo. Con una ubicación ideal en pleno centro de Barcelona, el vivienda se encuentra a pocos pasos del animado barrio del Born y a un corto paseo del Eixample Dreta, lo que permite acceder fácilmente a las mejores opciones culturales, gastronómicas y comerciales de la ciudad.

El edificio en sí es una distinguida *finca regia*, que exhibe arquitectura clásica en la entrada.

El piso está situado en el Passeig Lluís Companys, lo que lo convierte en una vivienda única con vistas al Arco del Triunfo y, junto a él, a un imponente edificio gubernamental. Gracias a su ubicación, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Situado en la primera planta de un edificio clásico con ascensor, el piso está bien conservado, pero ofrece una excelente oportunidad para realizar reformas y diseñar una vivienda a medida, adaptada a su visión.

Al entrar, la distribución conduce a la izquierda a amplias zonas de estar y comedor, iluminadas por dos grandes ventanales con vistas al parque del Arco del Triunfo. Junto a este espacio se encuentra una cocina abierta, amplia y totalmente equipada. La salón, la cocina y el comedor conforman, en su mayor parte, un único espacio diáfano.

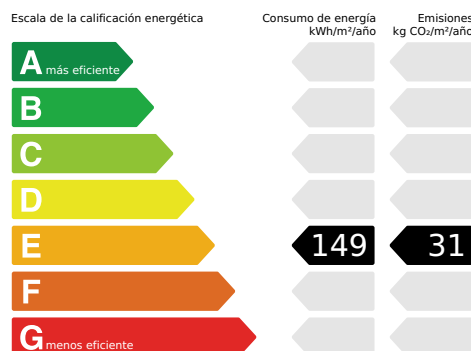
Desde la entrada, hacia el ala izquierda del piso, encontramos cuatro dormitorios. Uno de ellos cuenta con baño privado y mucha luz natural, ya que está junto a la amplia terraza privada. El segundo dormitorio doble también da a la terraza. El tercer estancia tiene una cama doble, y el dormitorio se utiliza como vestidor. Los tres dormitorios comparten un amplio baño completo y dos aseos independientes.

Al final de esta vivienda se accede a la impresionante terraza principal, una zona destacada de 43 m², que proporciona un espacio exterior privado y añade un encanto significativo y un gran potencial para la vida al aire libre en la vivienda.



lucasfox.es/go/bcn69034

Terraza, Ascensor, Techos altos, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios con 43m² terraza en venta en El Born, Barcelona

Este piso representa una oportunidad única para crear una residencia sofisticada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, justo enfrente del Parque de la Ciutadella y el Arco del Triunfo, con excelentes conexiones de transporte público, zonas verdes para actividades al aire libre y a tan solo unos minutos de la Plaça Catalunya.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Este vivienda cuenta con Certificado de Habitabilidad vigente hasta agosto de 2027. Se encuentra en Barcelona, en el barrio del Born, con la ubicación aproximada indicada según la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 134 m² y una superficie útil de 122 m². El vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 890.000 €.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro.

La vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética. El certificado de ocupación está disponible en nuestros archivos con el número... (los últimos tres dígitos se han omitido) y lo facilitaremos a solicitud del interesado. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles conforme a la legislación vigente.

Estado de propietario de grandes vivienda : NO.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios con 43m² terraza en venta en El Born, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España