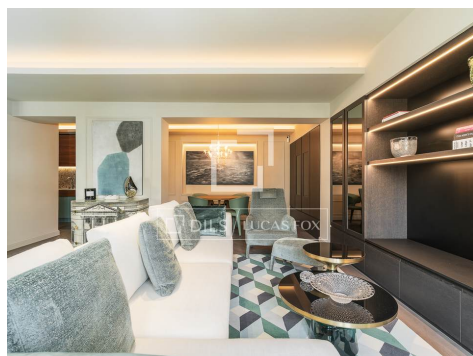
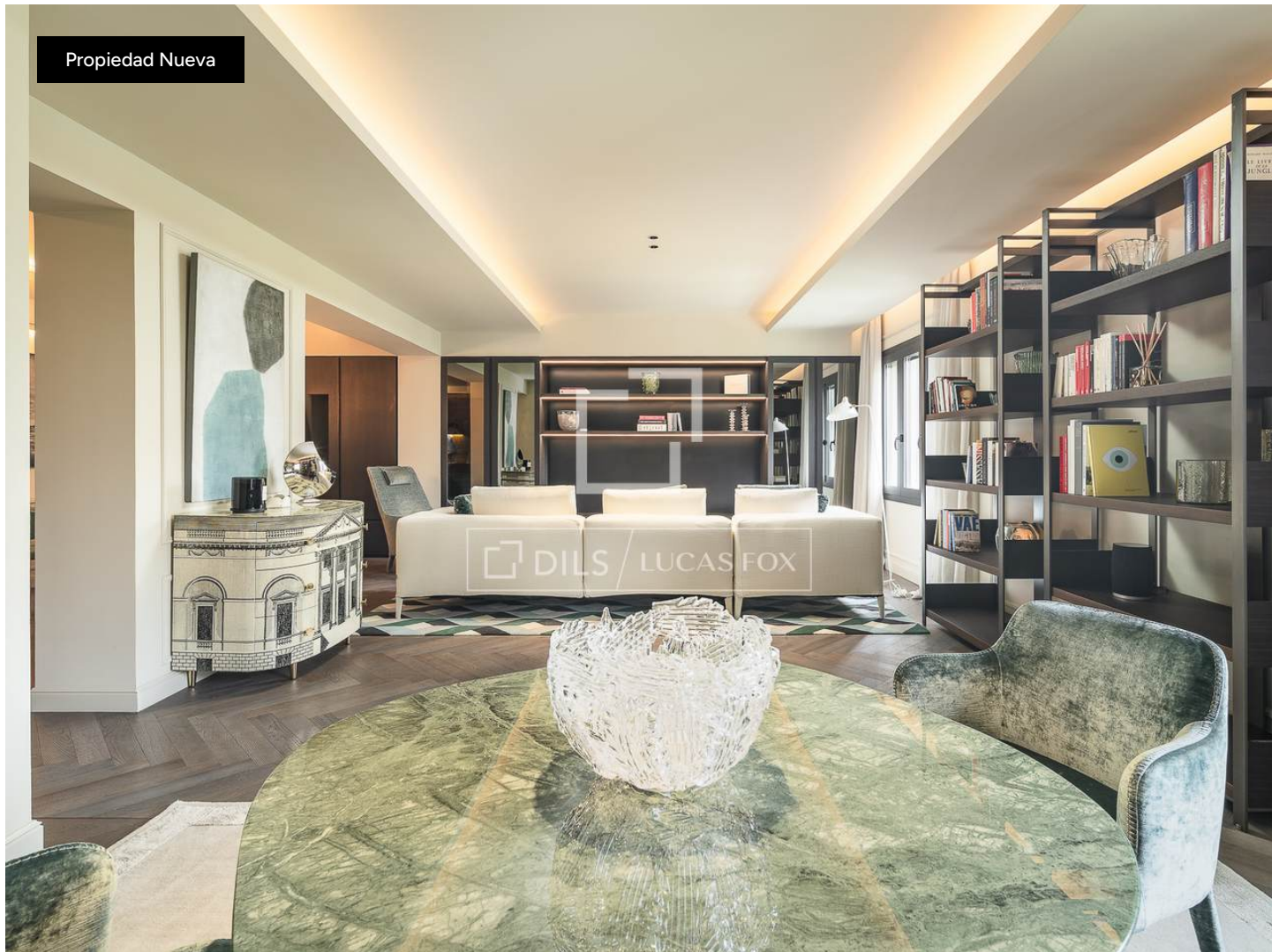


2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3	3	218m ²	8m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.

Esta espectacular vivienda de 218 m² goza de una ubicación luminosa y tranquila en la quinta planta (altura real) de un encantador edificio de los años 20 situado en el Passeig de Gràcia, a solo una manzana de La Pedrera y rodeada de las mejores tiendas y restaurantes de la ciudad.

Esta increíble residencia urbana ha sido reformada con materiales y acabados de exquisita calidad y diseñada por un arquitecto de renombre.

El gran vestíbulo de entrada da acceso a la zona de día, que consta de un amplio salón y comedor con chimenea, un aseo de invitados y una magnífica cocina moderna con acabados impecables y elegantes, y una gran atención al detalle.

En la zona de noche encontramos 3 dormitorios dobles con baño en suite, uno de los cuales tiene acceso a una terraza con vistas a un precioso patio interior, lo que convierte a esta suite principal en un oasis de lujo y relajación.

Una iluminación bien planificada, persianas eléctricas, electrodomésticos de alta gama, suelos de parqué natural en espiga y mármol, y sistemas de calefacción y aire acondicionado por habitaciones son solo algunas de las características de esta excepcional vivienda donde la clase y el confort son lo primero.

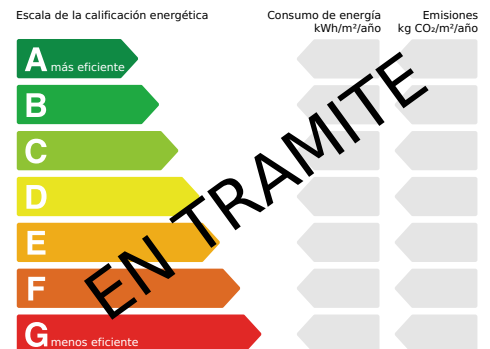
El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales.

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada.



lucasfox.es/go/bcn69041

Servicio de conserjería, Ascensor,
Luz natural, Edificio modernista,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

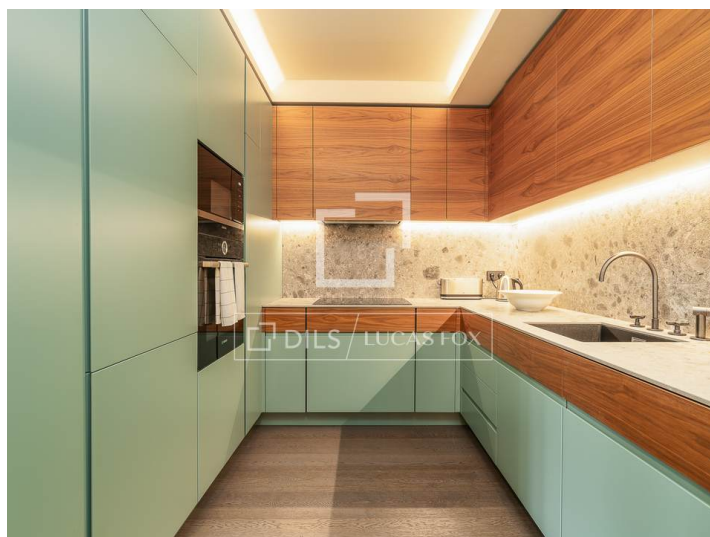
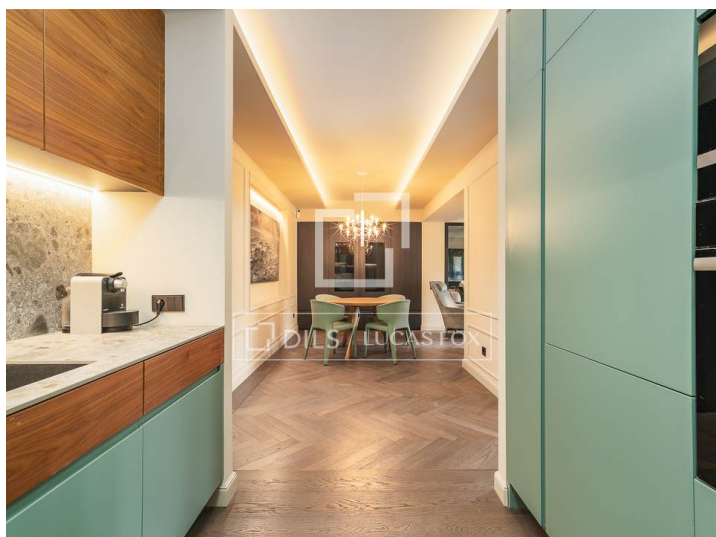


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Paseo de Gracia, junto a la Pedrera.



"La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample derecho, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 218 m² construidos y 190 m² útiles. La vivienda se encuentra en (buen estado / nueva / a reformar, etc.). El precio total de venta es de 2.950.000€. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España