

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2	2	84m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Lucas Fox presenta este precioso piso de 84 m<sup>2</sup> reformado en Dreta de l'Eixample, ubicado en un encantador edificio de los años 30 con elementos originales, dos dormitorios, dos baños y elegantes acabados contemporáneos en el centro de Barcelona.

Lucas Fox presenta esta exclusiva residencia en el corazón de Dreta de l'Eixample, uno de los barrios más codiciados de Barcelona y vivienda de algunos de los mejores ejemplos de arquitectura modernista de la ciudad.

Ubicada en un elegante edificio de la década de 1930 en excelente estado, la vivienda combina a la perfección el encanto histórico con el confort contemporáneo. La fachada aún conserva murales originales de principios del siglo XX, un detalle arquitectónico singular que convierte a este edificio en una auténtica joya del patrimonio urbano de Barcelona y le confiere un carácter único.

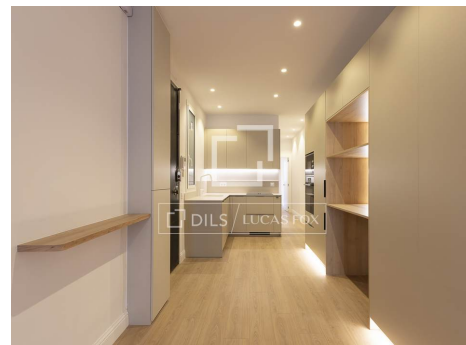
Ubicado en la segunda planta, el piso ofrece 84 m<sup>2</sup> de espacio habitable con un diseño impecable. Cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, y ha sido completamente renovado con gran esmero y respeto por sus características originales. Elementos emblemáticos como las bóvedas catalanas, las paredes de ladrillo visto y los suelos de baldosas hidráulicas han sido restaurados con esmero, preservando la esencia histórica de la propiedad e integrando a la perfección acabados y comodidades modernas.

La zona de día se presenta como un espacio diáfano que integra la cocina, el salón y el comedor, creando un ambiente luminoso y espacioso. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo.

Una vivienda llena de carácter, historia y encanto, ideal para aquellos que buscan vivir en una de las direcciones más prestigiosas de Barcelona sin renunciar a las comodidades modernas.

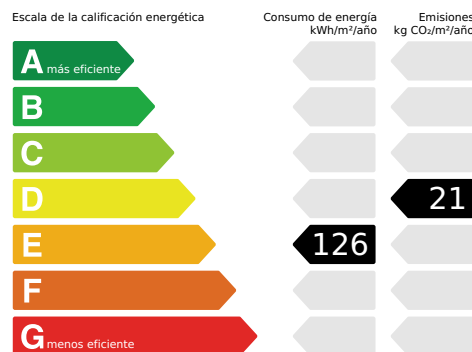
La vivienda se encuentra en el distrito del Eixample Derecho de Barcelona, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Ofrece una superficie construida de 84 mm<sup>2</sup> y se presenta en excelente estado.

El precio total de venta es de 660.000 € (impuestos y gastos de compra no incluidos; se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP), así como los gastos de notaría y registro de la propiedad, a cargo del comprador).



[lucasfox.es/go/bcn69045](https://lucasfox.es/go/bcn69045)

Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho**

La vivienda cuenta con un Certificado de Eficiencia Energética válido y un Certificado de Ocupación actualizado, referencia \*\*\*. La documentación se facilitará previa solicitud.

Número de registro AICAT 13225 y número API 4089, mostrados de conformidad con la legislación aplicable. Estado de gran titular de vivienda : registrado.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España