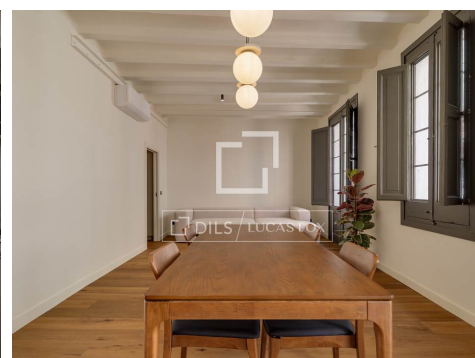
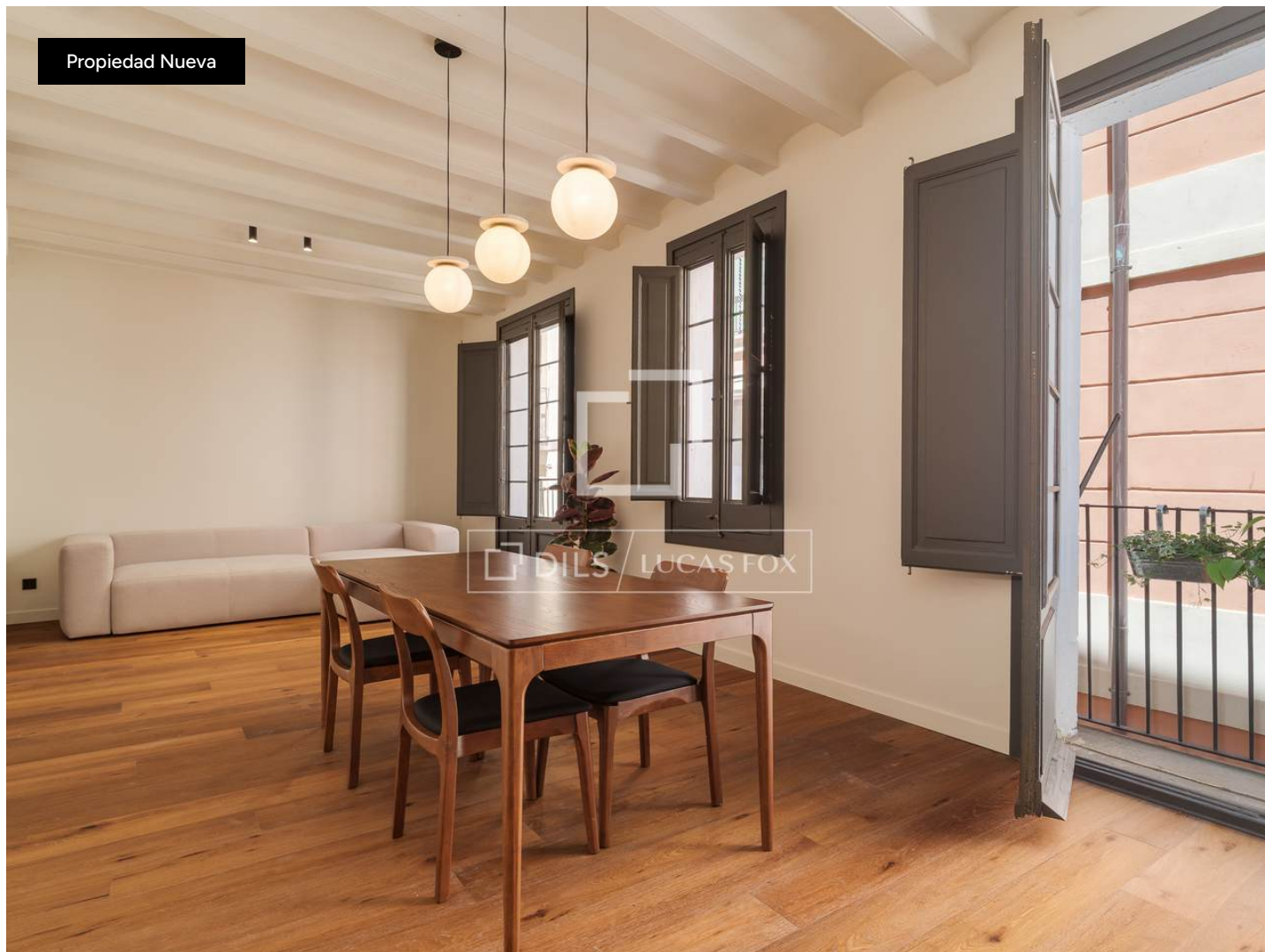


585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso piso, nuevo a estrenar de 2 dormitorios dobles y 2 baños completos en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 2 101m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso piso, nuevo a estrenar de 2 dormitorios dobles y 2 baños completos en venta en El Born, Barcelona

Magnífico piso, con mucha luz natural, nuevo a estrenar y reformado con acabados premium de dos habitaciones dobles, muy grandes, dos baños completos y dos balcones en venta en el Born, Barcelona

Elegante piso de lujo totalmente reformado a estrenar en el corazón de El Born, a pocos pasos de la Basílica de Santa Maria del Mar.

La vivienda ofrece 101 m² construidos con una excelente distribución sin pasillos, amplios espacios y abundante luz natural, algo excepcional en esta zona histórica de Barcelona. El salón-comedor con cocina integrada cuenta con dos balcones exteriores y un ambiente cálido y sofisticado.

Destacan especialmente sus 2 habitaciones extra grandes, ambas en suite con baño privado, aportando máxima comodidad y privacidad. La propiedad combina el encanto original de la bóveda catalana y las vigas vistas con una reforma de altas calidades, acabados premium y aire acondicionado.

Una vivienda nueva a estrenar, cuidada al detalle, que luce exactamente como en las fotos... o incluso mejor en persona.

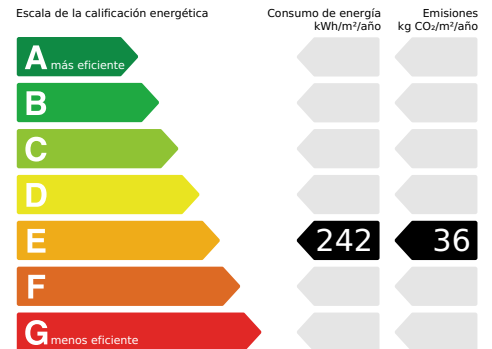
No dudes en contactarnos para concertar una visita. No cobramos honorarios al comprador.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona el Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 101.80 m² construidos y 81.68 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelente estado. El precio total de venta es de 585.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad contará en breve con el certificado de eficiencia energética, está en trámite. En cuanto a la cédula de habitabilidad, vamos a disponer de ella pronto, está en trámite, sin embargo, la pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada en cuanto la tengamos. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO



lucasfox.es/go/bcn69053

Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso piso, nuevo a estrenar de 2 dormitorios dobles y 2 baños completos en venta en El Born, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España