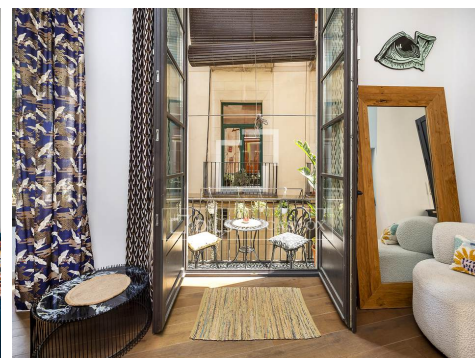
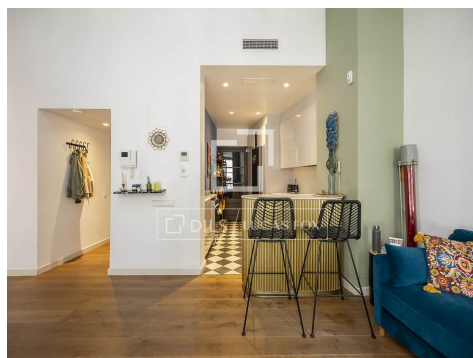
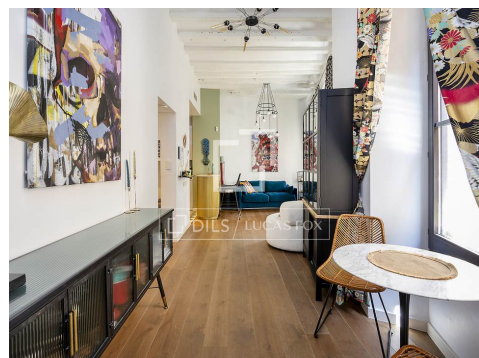


385.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

1	1	70m ²	5m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

385.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona

Apartamento de 70m2 en antiguo palacete rehabilitado en el Born muy próximo a Passeig Sant Joan y Arc de Triomf

En el corazón del emblemático barrio del Born, a escasos minutos del Arc de Triomf, el Parc de la Ciutadella y el Passeig de Sant Joan, encontramos esta exclusiva vivienda ubicada en un magnífico edificio palaciego de finales del siglo XVIII, rehabilitado íntegramente entre 2016 y 2017 por un reconocido despacho de arquitectura de Barcelona. Una intervención que ha sabido preservar el carácter histórico del inmueble, incorporando al mismo tiempo todas las comodidades y estándares de confort actuales.

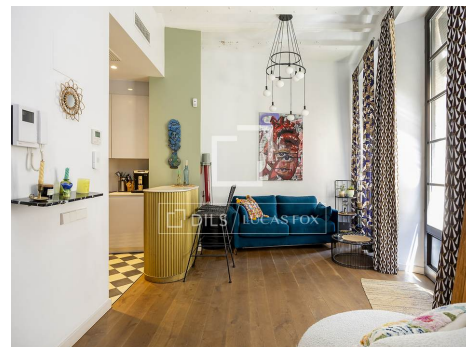
Desde el primer momento, el edificio transmite una personalidad única. Su elegante entrada, presidida por un impresionante suelo de piedra y una noble escalera original de carácter palaciego, nos transporta a otra época. La finca dispone además de ascensor, una agradable terraza comunitaria para disfrutar del clima mediterráneo y una singular bodega situada en el sótano, un espacio fresco que los vecinos utilizan como trastero comunitario y que constituye un auténtico privilegio en una finca histórica del centro de Barcelona.

La vivienda destaca por su extraordinaria sensación de amplitud gracias a sus techos de más de 3,5 metros de altura y a una excepcional fachada de aproximadamente 12 metros, completamente exterior, con cuatro grandes ventanales que inundan todas las estancias de luz natural. Dos encantadores balcones orientados a la calle permiten disfrutar del ambiente y la esencia del Born desde la tranquilidad del hogar.

La distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. El salón, amplio y luminoso, se integra con una elegante cocina abierta, creando un espacio social muy agradable y funcional. Junto a la cocina encontramos una práctica zona de lavadero y almacenamiento, perfectamente independiente. La zona de noche alberga un dormitorio doble de generosas dimensiones y un baño completo con acabados de calidad.

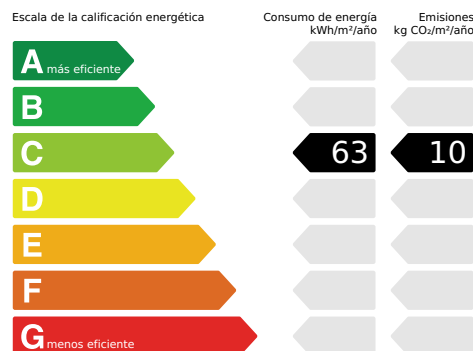
Los materiales y equipamientos reflejan el cuidado con el que fue concebida la rehabilitación: carpinterías de altas prestaciones, climatización mediante aire acondicionado y calefacción por conductos y acabados que combinan a la perfección el encanto de la arquitectura histórica con un diseño contemporáneo.

Su ubicación es, sencillamente, excepcional. Situada en una de las zonas con más personalidad de Barcelona, la vivienda permite disfrutar de la historia y el encanto del Born, con sus calles medievales, edificios centenarios, galerías de arte, cafeterías de autor, restaurantes, pequeños comercios y una vibrante vida de barrio. Todo ello sin renunciar a una magnífica conexión con el resto de la ciudad gracias a la proximidad del Arc de Triomf, varias líneas de transporte público y grandes ejes como el Passeig de Sant Joan.



lucasfox.es/go/bcn69138

Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

385.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona

Una propiedad verdaderamente singular, ideal para quienes buscan una vivienda con historia, arquitectura y carácter, en una finca rehabilitada con un nivel de calidad excepcional y en una de las ubicaciones más deseadas de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

385.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona



La vivienda se sitúa en El Born, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 70 m² construidos y 56 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 385.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01012417*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España