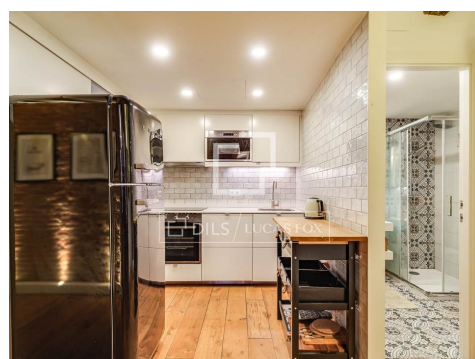
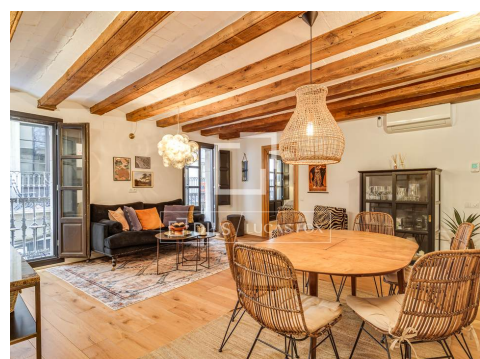
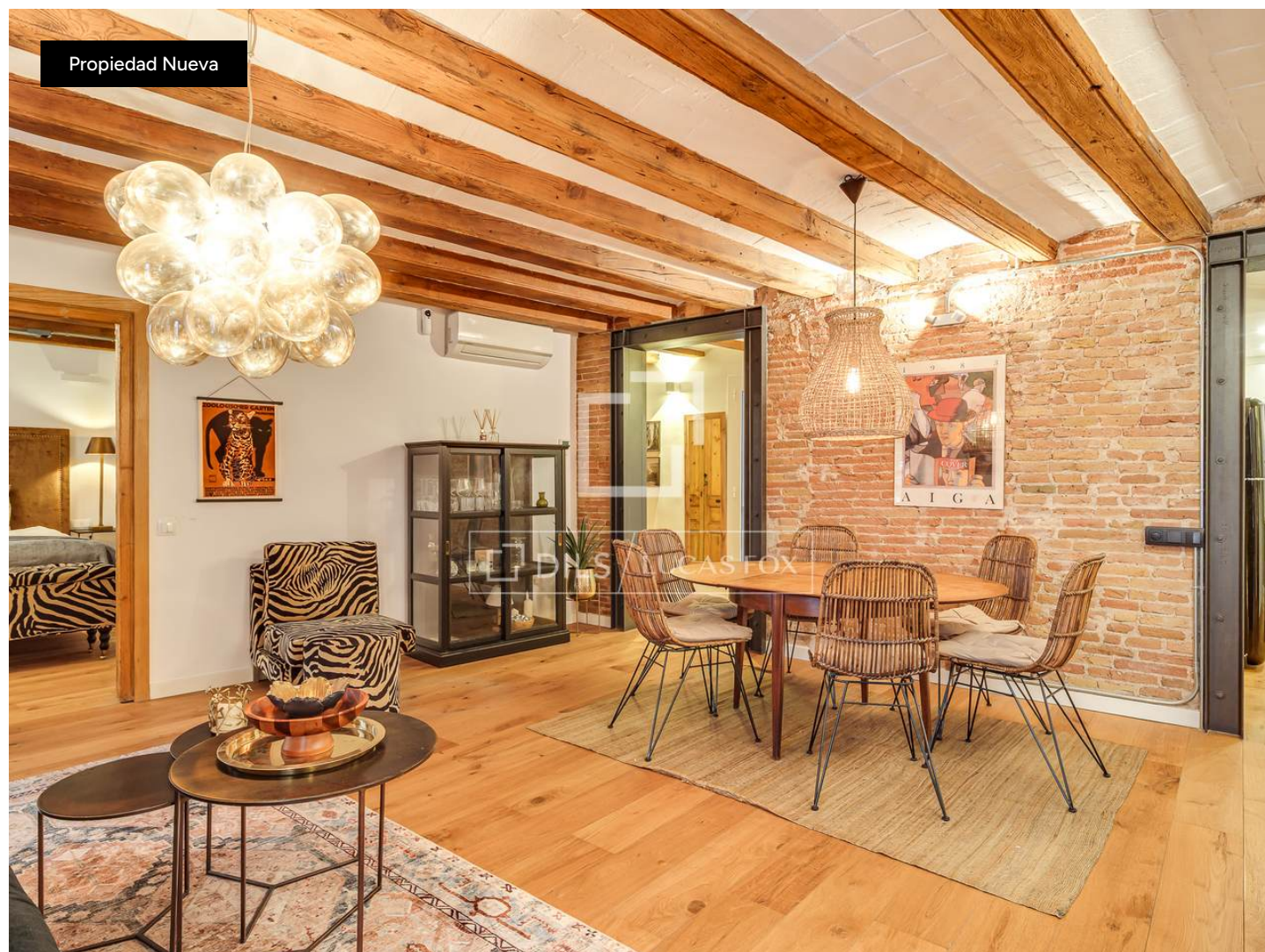


550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso y acogedor piso de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 1 91m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso y acogedor piso de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

Excelente piso de 3 habitaciones ubicado en una de las mejores zonas del Gótico en finca con ascensor, totalmente amueblado, equipado y listo para entrar a vivir.

Este magnífico piso cuenta con 3 habitaciones, todas con camas dobles, además de un baño completo. Destaca su gran salón-comedor abierto, un espacio acogedor, ideal para disfrutar tanto del día a día como de reuniones.

La vivienda es prácticamente toda exterior, dispone de cuatro balcones y conserva encantadores elementos originales que se combinan a la perfección con un diseño y decoración modernos. Se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir desde el primer día.

Además, el piso se encuentra en una buena finca con ascensor, un valor añadido que aporta comodidad y prestigio a la propiedad.

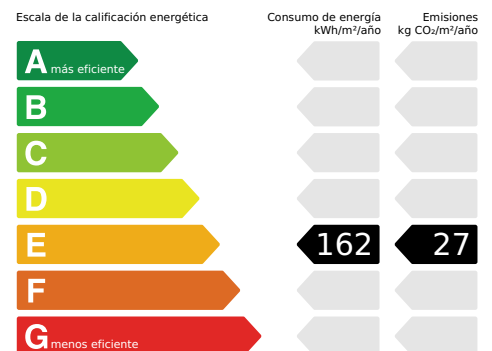
Cabe destacar también su excelente potencial de rentabilidad: anteriormente se alquilaba por 3.000 € al mes, por lo que representa una opción ideal tanto como vivienda habitual como para alquileres temporales de media estancia (más de 32 días), ofreciendo una atractiva oportunidad para generar ingresos en periodos de no uso.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona el Gótico, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 91.82 m² construidos y 75.44 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 550.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0567341**** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: No



lucasfox.es/go/bcn69161

Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Precioso y acogedor piso de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España