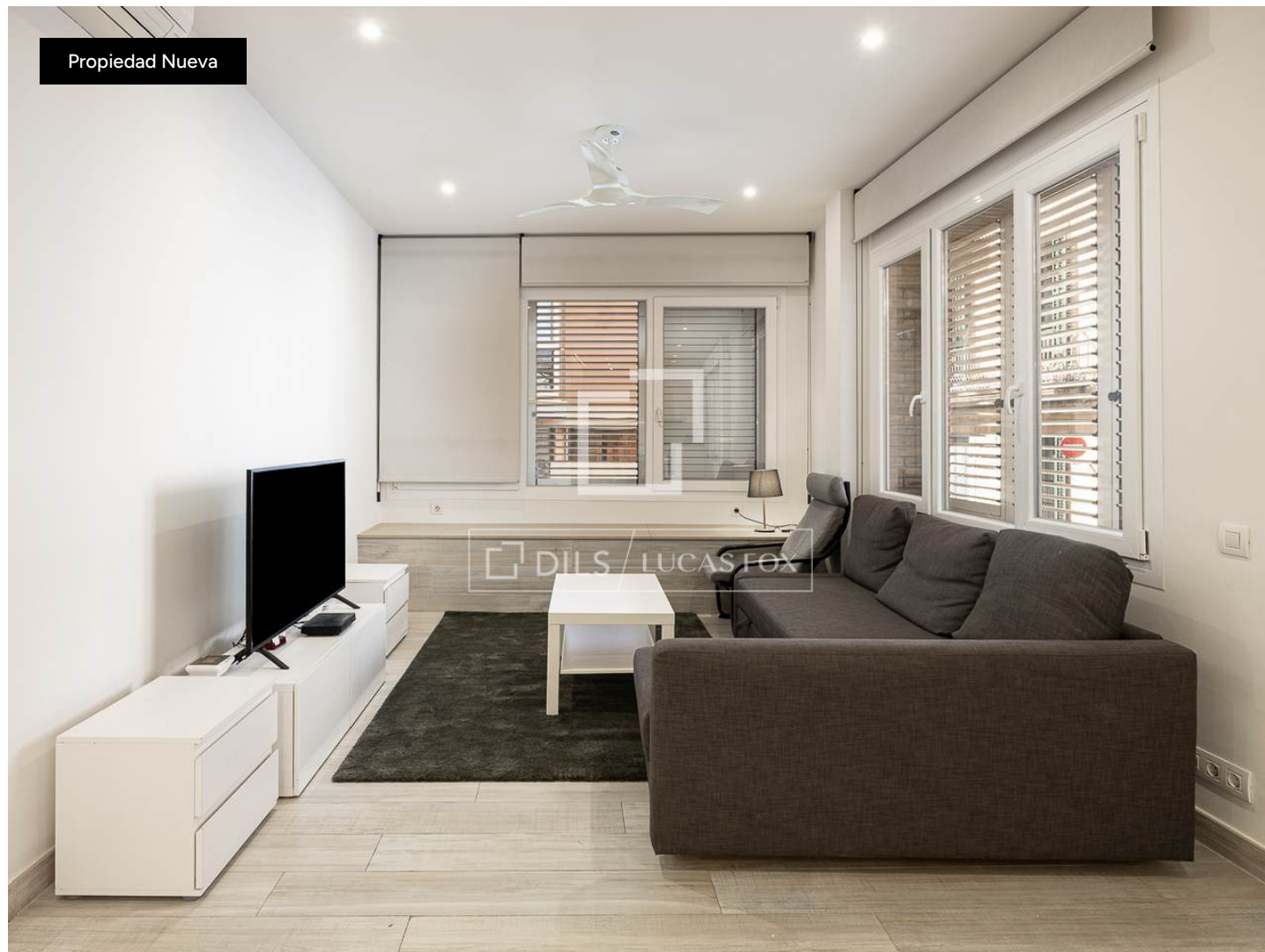


899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada y totalmente exterior en Sarrià-Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

3            2            138m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada y totalmente exterior en Sarrià-Sant Gervasi

### Piso con 3 dormitorios dobles exteriores y cocina abierta

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta exclusiva propiedad ubicada en el prestigioso barrio de Sarrià-Sant Gervasi, una de las zonas residenciales más demandadas y valoradas de Barcelona por su tranquilidad, calidad de vida y excelente conexión con el resto de la ciudad.

En esta ocasión, presentamos una magnífica vivienda exterior de 139 m<sup>2</sup>, recientemente reformada con un diseño contemporáneo y acabados de calidad, pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La propiedad destaca por su excelente distribución y por la luminosidad natural presente en todas sus estancias gracias a su orientación y a su privilegiada ubicación en una finca con fachada a dos calles.

La zona de día cuenta con un amplio espacio abierto de aproximadamente 47 m<sup>2</sup> que integra salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada. Este ambiente diáfano aporta una agradable sensación de amplitud y comodidad, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para reuniones sociales y familiares. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a las necesidades de todo tipo de familias y estilos de vida.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con excelente entrada de luz natural. Cabe destacar especialmente la espectacular suite principal de 32 m<sup>2</sup>, un espacio elegante y acogedor que cuenta con armarios empotrados y un baño privado, ofreciendo un ambiente íntimo y confortable.

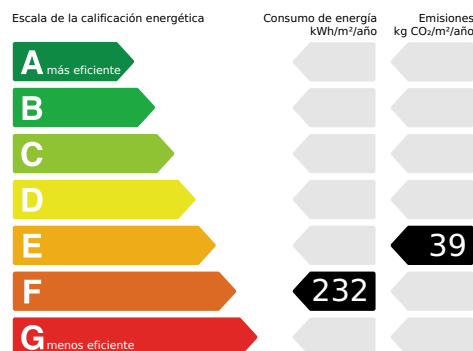
La propiedad se completa con un segundo baño completo y una práctica zona de lavandería independiente, aportando funcionalidad adicional al conjunto.

Gracias a su reciente reforma, su distribución moderna y su carácter completamente exterior, esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las mejores zonas residenciales de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn69206](https://lucasfox.es/go/bcn69206)

Servicio de conserjería,  
Vista a la ciudad, Renovado,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada y totalmente exterior en Sarrià-Sant Gervasi

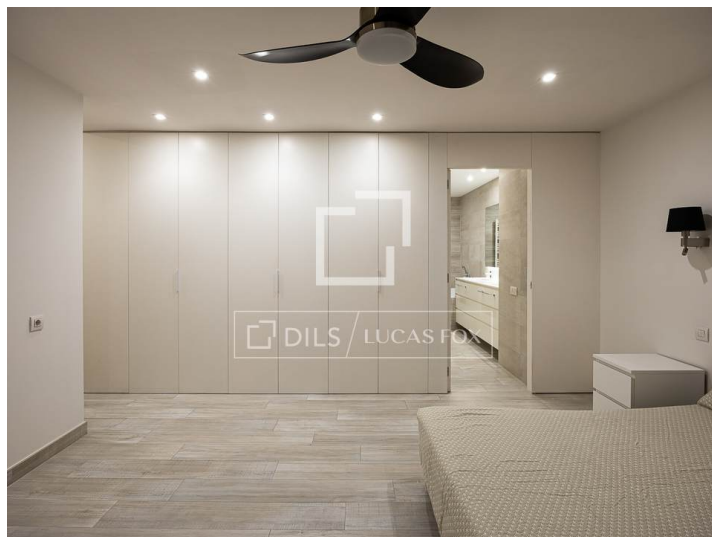
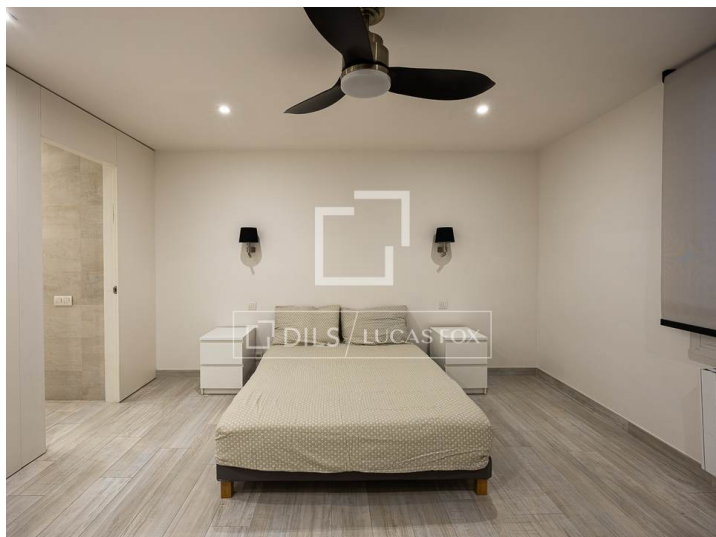
La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Sarrià, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 139 m<sup>2</sup> construidos y 117 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 899.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02135926\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada y totalmente exterior en Sarrià-Sant Gervasi



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España