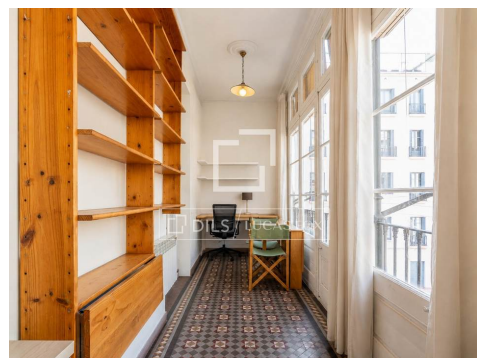
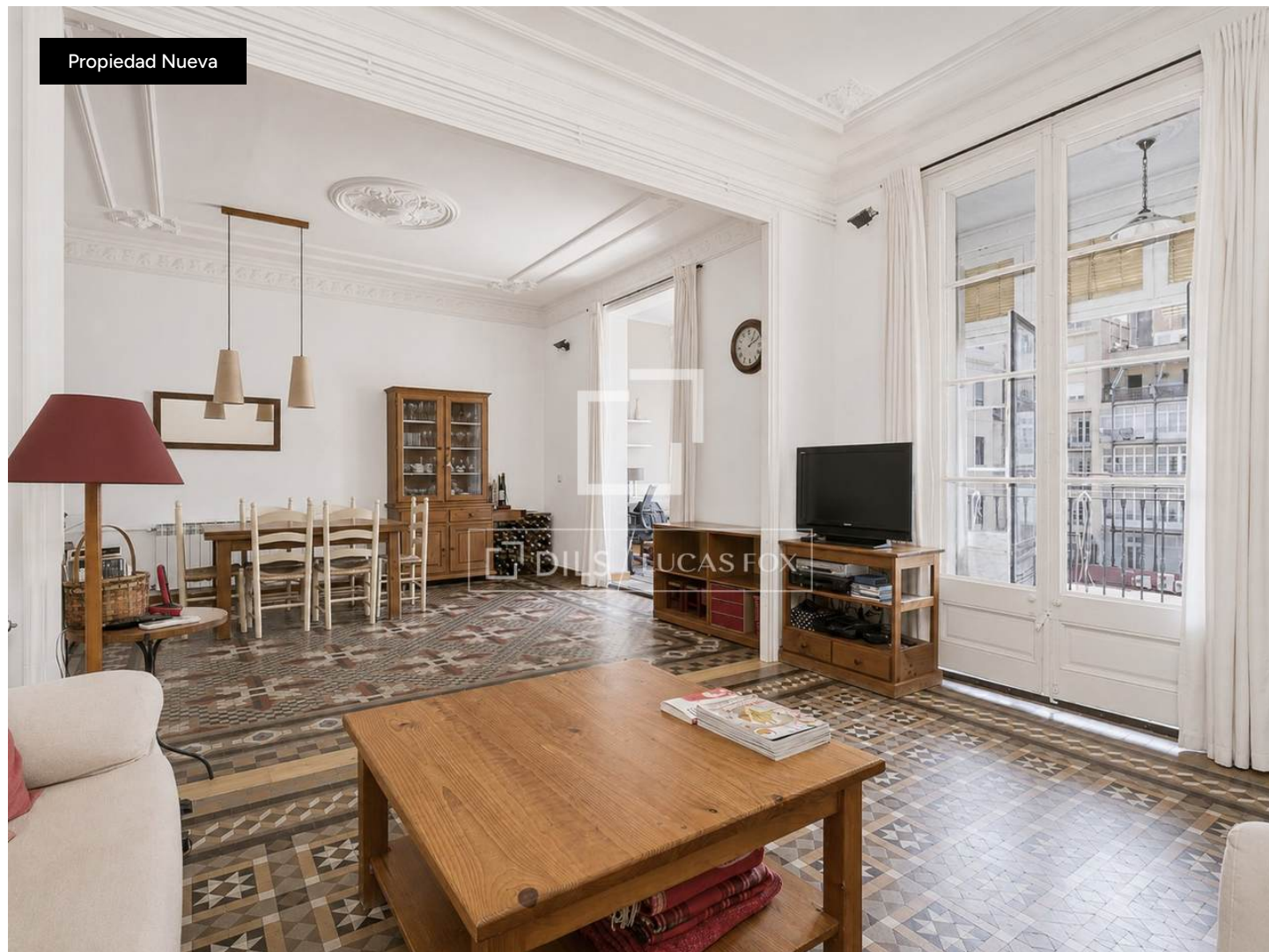


995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con elementos originales en una finca regia del Quadrat d'Or

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 2 156m² 2m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con elementos originales en una finca regia del Quadrat d'Or

Exclusiva vivienda en una finca regia de 1900, situada en pleno Quadrat d'Or de Barcelona. Conserva elementos originales como suelos de Nolla, techos artesonados y espacios amplios con mucha luz natural.

Ubicada en una distinguida finca regia de principios del siglo XX, esta excepcional vivienda de 156 m² construidos (136 m² útiles), con balcón de 2 m², representa una oportunidad única para disfrutar de la arquitectura más emblemática de Barcelona en una de las direcciones más codiciadas del Eixample Derecho.

La vivienda conserva valiosos elementos originales de estilo Modernista-Noucentista, entre los que destacan los suelos de Nolla, auténticas piezas artesanales, así como los techos altos artesonados que aportan amplitud, luminosidad y una atmósfera señorial a los espacios.

La zona de día se articula en torno a un amplio salón-comedor con abundante luz natural, conectado con una espaciosa cocina office con zona de lavandería independiente. Junto a esta área encontramos una práctica estancia destinada actualmente a bugaderia-vestidor, equipada con armario empotrado.

La vivienda dispone además de una agradable galería orientada al tranquilo patio de manzana, con un amplio espacio para tender la ropa al sol, que aporta versatilidad, luminosidad y una conexión privilegiada con el exterior.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios, dos dobles y uno individual, además de una zona de despacho abierta, ideal para teletrabajar o crear un espacio de lectura y estudio. Completan la vivienda dos baños completos, un armario empotrado en el pasillo y múltiples espacios de almacenamiento perfectamente integrados.

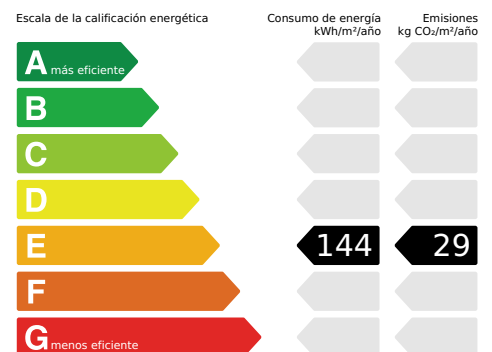
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus agradables vistas y su doble orientación exterior: por un lado, al carrer Bruc, y por otro, al tranquilo patio de isla típico del Eixample, que garantiza silencio y privacidad. El balcón y la gran galería permiten disfrutar plenamente de ambas perspectivas.

La vivienda mantiene además una impresionante puerta de entrada original de época, un elemento singular que refuerza el carácter histórico y la personalidad de la propiedad.



lucasfox.es/go/bcn69207

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con elementos originales en una finca regia del Quadrat d'Or

La propiedad se sitúa en pleno Quadrat d'Or de Barcelona. Este enclave combina a la perfección la elegancia residencial de las fincas históricas con la comodidad de tener todos los servicios a escasos pasos: boutiques, restaurantes, cafeterías, mercados, centros educativos y una excelente conexión mediante transporte público.

Además, se encuentra a pocos metros del eje peatonal de Consell de Cent-Girona, considerado uno de los grandes pulmones verdes del Eixample y un espacio ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar de una mayor calidad de vida urbana.

A pocos minutos del paseo de Gràcia, el Palau de la Música y la plaza Catalunya, la zona ofrece un estilo de vida urbano sofisticado, rodeado de algunos de los principales referentes arquitectónicos y culturales de Barcelona.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con elementos originales en una finca regia del Quadrat d'Or



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Derecha, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 156 m² construidos y 136 m² útiles. La vivienda se encuentra a reformar. El precio total de venta es de 995.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0708152**** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España